

**LAISVĖS 218 NAMO BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BENDROSIOS NUOSAVYBĖS
ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS
ATASKAITA UŽ 2013 METUS**

Pristatydami savo veiklos ataskaitą primename, kad UAB „ADMITURAS“, kaip paskirtą bendrosios nuosavybės administratorių, tai daryti įpareigoja 2012 m. patvirtinti „Butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo Mažeikių rajone nuostatai“ (pilną šio dokumento tekstą ir kitus ataskaitoje nurodytus dokumentus galite rasti tinklalapyje www.admituras.lt). Nuostatai apibrėžia administruojančių įmonių darbų kryptis ir apimtį. Šiuose nuostatuose taip pat numatyta, kad visų butų ir kitos paskirties patalpų daugiabučiuose namuose savininkai, neįkūrę namo savininkų bendrijos ar nesudarę jungtinės veiklos sutarties, už suteiktas paslaugas privalo mokėti Mažeikių rajono Tarybos nustatytus mokesčius. Jūsų namo šilumos ūkio modernizavimas leido nuo 22 iki 21 cento sumažinti šildymo ir karšto vandens ruošimo priežiūros tarifą.

Nuo 2008 m. sausio 1-os dienos 2007-08-24 Mažeikių rajono Tarybos sprendimu Nr. T1-245 (dalinai keistas Tarybos 2010-02-26 sprendimais Nr. T1-71 ir T1-73) nustatyti šie paslaugų tarifai:

- butų ir kitų patalpų bendrosios nuosavybės administravimas – 19 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM;

- nuolatinės privalomosios priežiūros darbai, avarijų lokalizavimas ir likvidavimas - 18 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM (neįskaitant karšto vandens ir šildymo sistemų bei šiluminio mazgo priežiūros ir avarijų lokalizavimo ir likvidavimo);

- šildymo ir karšto vandens ruošimo priežiūra – 21 centas už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM.

Tame pačiame sprendime numatyta, kad savininkai kaupia lėšas bendro naudojimo objektų atnaujinimo darbų fonde – mokėdami ne mažiau kaip po 18 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto.

Būtina pažymėti, kad administravimo bei 2002-12-19 Mažeikių rajono Tarybos sprendimu Nr.151 patvirtintos apimtys privalomosios priežiūros darbai atliekami atskirai nederinant su patalpų savininkais, o namo kaupimo fondo lėšos naudojamos pagal namo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimus.

Pateikiame namo kaupimo fondo panaudojimo ataskaitą už 2013 metus.

2013 m. sausio 1-ai dienai Jūsų namo kaupimo fonde buvo 942,68 Lt.

Per 2013 m. iš kaupimo fondo lėšų atlikti šie darbai:

2013 m. 03 mėn. radiatorių keitimas laiptinėse (vertė 274,03 Lt).

2014 m. sausio 1 d. namo kaupimo fonde buvo 1926,37 Lt.

Sukauptas ir kaupiamas lėšas namo bendro naudojimo objektų atnaujinimo darbų fonde siūlytume ateityje naudoti pagal paskirtį, t.y. energijos vartojimo efektyvumo didinimui, tęsti pradėtą namo renovavimo procesą.

Nuolat brangstant energetiniams ištekliams – elektros energijai ir būsto šildymui – būtina mažinti namo šildymo ir kitas išlaikymo išlaidas. Tyrimai parodė, kad šilumos punktų renovacija leido sutaupyti iki 30 % namų šildymui ir karšto vandens ruošimui sunaudojamos šiluminės energijos. Langų pakeitimas daugelyje namų leido sumažinti išlaidas laiptinių šildymui, įrengiant mažesnio galingumo radiatorius. Tačiau, energetikos rinkos situacija susiklostė taip, kad kylančios šilumos kilovatvalandės kainos neleido gyventojams akivaizdžiai pajusti šio sutaupymo.

Sekantis žingsnis taupymo kryptimi– dalyvauti Aplinkos ministerijos parengtoje daugiabučių namų atnaujinimo, pirmiausia didinant jų energinį efektyvumą, programoje, dalinai finansuojamoje Europos Sąjungos fondų ir Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto lėšomis (pagal Sanglaudos skatinimo veiksmų programos priemonę Nr. VP3-1.1-AM-02-V-01 „Daugiabučių namų modernizavimo skatinimas“), nes siekiant užtikrinti efektyvų namo išlaikymo sąnaudų mažinimą, atnaujinimą būtina atlikti.

Iki namo atnaujinimo (modernizavimo) pradžios Jūs galite pasinaudoti galimybe išsimokėtinais, be jokio pabrangimo mokesčio, pakeisti langus butuose. Dėl langų pakeitimo prašome kreiptis į UAB „Mažeikių butų ūkis“ adresu Laisvės g. 12 arba telefonu (8 443) 25489.

Iškilius klausimus ir pasiūlymus raštu prašytume palikti UAB „Admituras“ adresu Draugystės g. 20, Mažeikiai (3 arba 4 kab.), bet kurioje UAB „Mažeikių butų ūkis“ kasoje, rašyti el. paštu atsiliepimai@admituras.lt, skambinkite tel. (8 443) 20242 arba 25489.

Dėkojame už konstruktyvų bendradarbiavimą.

Administratorius UAB „Admituras“

**LAISVĖS 220 NAMO BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BENDROSIOS NUOSAVYBĖS
ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS
ATASKAITA UŽ 2013 METUS**

Pristatydami savo veiklos ataskaitą primename, kad UAB „ADMITURAS“, kaip paskirtą bendrosios nuosavybės administratorių, tai daryti įpareigoja 2012 m. patvirtinti „Butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo Mažeikių rajone nuostatai“ (pilną šio dokumento tekstą ir kitus ataskaitoje nurodytus dokumentus galite rasti tinklalapyje www.admituras.lt). Nuostatai apibrėžia administruojančių įmonių darbų kryptis ir apimtis. Šiuose nuostatuose taip pat numatyta, kad visų butų ir kitos paskirties patalpų daugiabučiuose namuose savininkai, neįkūrę namo savininkų bendrijos ar nesudarę jungtinės veiklos sutarties, už suteiktas paslaugas privalo mokėti Mažeikių rajono Tarybos nustatytus mokesčius. Jūsų namo šilumos ūkio modernizavimas leido nuo 22 iki 17 centų sumažinti šildymo ir karšto vandens ruošimo priežiūros tarifą.

Nuo 2008 m. sausio 1-os dienos 2007-08-24 Mažeikių rajono Tarybos sprendimu Nr. T1-245 (dalinai keistas Tarybos 2010-02-26 sprendimais Nr. T1-71 ir T1-73) nustatyti šie paslaugų tarifai:

- butų ir kitų patalpų bendrosios nuosavybės administravimas – 19 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM;

- nuolatinės privalomosios priežiūros darbai, avarijų lokalizavimas ir likvidavimas - 18 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM (neįskaitant karšto vandens ir šildymo sistemų bei šiluminio mazgo priežiūros ir avarijų lokalizavimo ir likvidavimo);

- šildymo ir karšto vandens ruošimo priežiūra – 17 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM.

Tame pačiame sprendime numatyta, kad savininkai kaupia lėšas bendro naudojimo objektų atnaujinimo darbų fonde – mokėdami ne mažiau kaip po 18 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto.

Būtina pažymėti, kad administravimo bei 2002-12-19 Mažeikių rajono Tarybos sprendimu Nr.151 patvirtintos apimties privalomosios priežiūros darbai atliekami atskirai nederinant su patalpų savininkais, o namo kaupimo fondo lėšos naudojamos pagal namo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimus.

Pateikiame namo kaupimo fondo panaudojimo ataskaitą už 2013 metus.

2013 m. sausio 1-ai dienai Jūsų namo kaupimo fonde buvo 1510,62 Lt.

Per 2013 m. darbai iš kaupimo fondo lėšų nebuvo atliekami.

2014 m. sausio 1 d. namo kaupimo fonde buvo 2737,60 Lt.

Sukauptas ir kaupiamas lėšas namo bendro naudojimo objektų atnaujinimo darbų fonde siūlytume ateityje naudoti pagal paskirtį, t.y. energijos vartojimo efektyvumo didinimui, tęsti pradėtą namo renovavimo procesą.

Nuolat brangstant energetiniams ištekliams – elektros energijai ir būsto šildymui – būtina mažinti namo šildymo ir kitas išlaikymo išlaidas. Tyrimai parodė, kad šilumos punktų renovacija leido sutaupyti iki 30 % namų šildymui ir karšto vandens ruošimui sunaudojamos šiluminės energijos. Langų pakeitimas daugelyje namų leido sumažinti išlaidas laiptinių šildymui, įrengiant mažesnio galingumo radiatorius. Tačiau, energetikos rinkos situacija susiklostė taip, kad kylančios šilumos kilovatvalandės kainos neleido gyventojams akivaizdžiai pajusti šio sutaupymo. Sekantis žingsnis taupymo kryptimi – sandarinti laiptinę ir kitas bendro naudojimo patalpas, keičiant langus, keisti bendro naudojimo elektros sistemos jėgos kabelius nuo elektros skydinės iki skydelių laiptinėje. Darbams atlikti reikalingas raštiškas, daugiau kaip 51 % namo butų ir kitų patalpų savininkų parašų, pritarimas. Darbai atliekami pagal suderintą sąmatą.

Pastebima tendencija dėl gyventojų sprendimo didinti įmokas į kaupimo fondą. Šitaip veikdami jau daugiau kaip 55 % namų pasikeitė langus laiptinėse ir daugiau kaip 80 % namų pertvarkė laiptinių apšvietimą į valdomą judesio davikliais. Siūlome ir kitiems namas įvertinti sukauptas fondo lėšas ir gerinti savo gyvenamąją aplinką.

Žinodami, kad efektyviai taupyti sunaudojamą šilumos energiją nori visi daugiabučio namo gyventojai, bei suprasdami nevienodas gyventojų galimybes, siūlome pasinaudoti galimybe išsimokėtina, be jokio pabrangimo mokesčio, pakeisti langus butuose. Dėl langų pakeitimo prašome kreiptis į UAB „Mažeikių butų ūkis“ adresu Laisvės g. 12 arba telefonu (8 443) 25489.

Iškilius klausimus ir pasiūlymus raštu prašytume palikti UAB „Admituras“ adresu Draugystės g. 20, Mažeikiai (3 arba 4 kab.), bet kurioje UAB „Mažeikių butų ūkis“ kasoje, rašyti el. paštu atsiliepimai@admituras.lt, skambinkite tel. (8 443) 20242 arba 25489.

Dėkojame už konstruktyvų bendradarbiavimą.

Administratorius UAB „Admituras“

**LAISVĖS 222 NAMO BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BENDROSIOS NUOSAVYBĖS
ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS
ATASKAITA UŽ 2013 METUS**

Pristatydami savo veiklos ataskaitą primename, kad UAB „ADMITURAS“, kaip paskirtą bendrosios nuosavybės administratorių, tai daryti įpareigoja 2012 m. patvirtinti „Butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo Mažeikių rajone nuostatai“ (pilną šio dokumento tekstą ir kitus ataskaitoje nurodytus dokumentus galite rasti tinklalapyje www.admituras.lt). Nuostatai apibrėžia administruojančių įmonių darbų kryptis ir apimtis. Šiuose nuostatuose taip pat numatyta, kad visų butų ir kitos paskirties patalpų daugiabučiuose namuose savininkai, neįkūrę namo savininkų bendrijos ar nesudarę jungtinės veiklos sutarties, už suteiktas paslaugas privalo mokėti Mažeikių rajono Tarybos nustatytus mokesčius. Jūsų namo šilumos ūkio modernizavimas leido nuo 22 iki 21 cento sumažinti šildymo ir karšto vandens ruošimo priežiūros tarifą.

Nuo 2008 m. sausio 1-os dienos 2007-08-24 Mažeikių rajono Tarybos sprendimu Nr. T1-245 (dalinai keistas Tarybos 2010-02-26 sprendimais Nr. T1-71 ir T1-73) nustatyti šie paslaugų tarifai:

- butų ir kitų patalpų bendrosios nuosavybės administravimas – 19 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM;

- nuolatinės privalomosios priežiūros darbai, avarijų lokalizavimas ir likvidavimas - 18 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM (neįskaitant karšto vandens ir šildymo sistemų bei šiluminio mazgo priežiūros ir avarijų lokalizavimo ir likvidavimo);

- šildymo ir karšto vandens ruošimo priežiūra – 21 centas už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM.

Tame pačiame sprendime numatyta, kad savininkai kaupia lėšas bendro naudojimo objektų atnaujinimo darbų fonde – mokėdami ne mažiau kaip po 18 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto.

Būtina pažymėti, kad administravimo bei 2002-12-19 Mažeikių rajono Tarybos sprendimu Nr.151 patvirtintos apimties privalomosios priežiūros darbai atliekami atskirai nederinant su patalpų savininkais, o namo kaupimo fondo lėšos naudojamos pagal namo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimus.

Pateikiame namo kaupimo fondo panaudojimo ataskaitą už 2013 metus.

2013 m. sausio 1-ai dienai Jūsų namo kaupimo fonde buvo minus (įsiskolinimas) 6833,40 Lt.

Per 2013 m. iš kaupimo fondo lėšų atlikti šie darbai:

2013 m. 09 mėn. VĮ Registrų centrui už butų (patalpų) savininkų sąrašą pastate (vertė 21,09 Lt).

2014 m. sausio 1 d. namo kaupimo fonde buvo minus (įsiskolinimas) 4795,72 Lt.

Sukauptas ir kaupiamas lėšas namo bendro naudojimo objektų atnaujinimo darbų fonde siūlytume ateityje naudoti pagal paskirtį, t.y. energijos vartojimo efektyvumo didinimui, tęsti pradėtą namo renovavimo procesą.

Nuolat brangstant energetiniams ištekliams – elektros energijai ir būsto šildymui – būtina mažinti namo šildymo ir kitas išlaikymo išlaidas. Tyrimai parodė, kad šilumos punktų renovacija leido sutaupyti iki 30 % namų šildymui ir karšto vandens ruošimui sunaudojamos šiluminės energijos. Langų pakeitimas daugelyje namų leido sumažinti išlaidas laiptinių šildymui, įrengiant mažesnio galingumo radiatorius. Tačiau, energetikos rinkos situacija susiklostė taip, kad kylančios šilumos kilovatvalandės kainos neleido gyventojams akivaizdžiai pajusti šio sutaupymo.

Sekantis žingsnis taupymo kryptimi– dalyvauti Aplinkos ministerijos parengtoje daugiabučių namų atnaujinimo, pirmiausia didinant jų energinį efektyvumą, programoje, dalinai finansuojamoje Europos Sąjungos fondų ir Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto lėšomis (pagal Sanglaudos skatinimo veiksmų programos priemonę Nr. VP3-1.1-AM-02-V-01 „Daugiabučių namų modernizavimo skatinimas“), nes siekiant užtikrinti efektyvų namo išlaikymo sąnaudų mažinimą, atnaujinimą būtina atlikti.

Iškilusius klausimus ir pasiūlymus raštu prašytume palikti UAB „Admituras“ adresu Draugystės g. 20, Mažeikiai (3 arba 4 kab.), bet kurioje UAB „Mažeikių butų ūkis“ kasoje, rašyti el. paštu atsiliepimai@admituras.lt, skambinkite tel. (8 443) 20242 arba 25489.

Dėkojame už konstruktyvų bendradarbiavimą.

Administratorius UAB „Admituras“

**LAISVĖS 224 NAMO BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BENDROSIOS NUOSAVYBĖS
ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS
ATASKAITA UŽ 2013 METUS**

Pristatydami savo veiklos ataskaitą primename, kad UAB „ADMITURAS“, kaip paskirtą bendrosios nuosavybės administratorių, tai daryti įpareigoja 2012 m. patvirtinti „Butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo Mažeikių rajone nuostatai“ (pilną šio dokumento tekstą ir kitus ataskaitoje nurodytus dokumentus galite rasti tinklalapyje www.admituras.lt). Nuostatai apibrėžia administruojančių įmonių darbų kryptis ir apimtis. Šiuose nuostatuose taip pat numatyta, kad visų butų ir kitos paskirties patalpų daugiabučiuose namuose savininkai, neįkūrę namo savininkų bendrijos ar nesudarę jungtinės veiklos sutarties, už suteiktas paslaugas privalo mokėti Mažeikių rajono Tarybos nustatytus mokesčius. Jūsų namo šilumos ūkio modernizavimas leido nuo 22 iki 21 cento sumažinti šildymo ir karšto vandens ruošimo priežiūros tarifą.

Nuo 2008 m. sausio 1-os dienos 2007-08-24 Mažeikių rajono Tarybos sprendimu Nr. T1-245 (dalinai keistas Tarybos 2010-02-26 sprendimais Nr. T1-71 ir T1-73) nustatyti šie paslaugų tarifai:

- butų ir kitų patalpų bendrosios nuosavybės administravimas – 19 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM;

- nuolatinės privalomosios priežiūros darbai, avarijų lokalizavimas ir likvidavimas - 18 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM (neįskaitant karšto vandens ir šildymo sistemų bei šiluminio mazgo priežiūros ir avarijų lokalizavimo ir likvidavimo);

- šildymo ir karšto vandens ruošimo priežiūra – 21 centas už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM.

Tame pačiame sprendime numatyta, kad savininkai kaupia lėšas bendro naudojimo objektų atnaujinimo darbų fonde – mokėdami ne mažiau kaip po 18 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto.

Būtina pažymėti, kad administravimo bei 2002-12-19 Mažeikių rajono Tarybos sprendimu Nr.151 patvirtintos apimties privalomosios priežiūros darbai atliekami atskirai nederinant su patalpų savininkais, o namo kaupimo fondo lėšos naudojamos pagal namo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimus.

Pateikiame namo kaupimo fondo panaudojimo ataskaitą už 2013 metus.

2013 m. sausio 1-ai dienai Jūsų namo kaupimo fonde buvo 3798,07 Lt.

Per 2013 m. iš kaupimo fondo lėšų atlikti šie darbai:

2013 m. 03 mėn. VĮ Registrų centrui už butų (patalpų) savininkų sąrašą pastate (vertė 21,04 Lt).

2014 m. sausio 1 d. namo kaupimo fonde buvo 5852,07 Lt.

Sukauptas ir kaupiamas lėšas namo bendro naudojimo objektų atnaujinimo darbų fonde siūlytume ateityje naudoti pagal paskirtį, t.y. energijos vartojimo efektyvumo didinimui, tęsti pradėtą namo renovavimo procesą.

Nuolat brangstant energetiniams ištekliams – elektros energijai ir būsto šildymui – būtina mažinti namo šildymo ir kitas išlaikymo išlaidas. Tyrimai parodė, kad šilumos punktų renovacija leido sutaupyti iki 30 % namų šildymui ir karšto vandens ruošimui sunaudojamos šiluminės energijos. Langų pakeitimas daugelyje namų leido sumažinti išlaidas laiptinių šildymui, įrengiant mažesnio galingumo radiatorius. Tačiau, energetikos rinkos situacija susiklostė taip, kad kylančios šilumos kilovatvalandės kainos neleido gyventojams akivaizdžiai pajusti šio sutaupymo.

Sekantis žingsnis taupymo kryptimi– dalyvauti Aplinkos ministerijos parengtoje daugiabučių namų atnaujinimo, pirmiausia didinant jų energinį efektyvumą, programoje, dalinai finansuojamoje Europos Sąjungos fondų ir Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto lėšomis (pagal Sanglaudos skatinimo veiksmų programos priemonę Nr. VP3-1.1-AM-02-V-01 „Daugiabučių namų modernizavimo skatinimas“), nes siekiant užtikrinti efektyvų namo išlaikymo sąnaudų mažinimą, atnaujinimą būtina atlikti.

Iškilusius klausimus ir pasiūlymus raštu prašytume palikti UAB „Admituras“ adresu Draugystės g. 20, Mažeikiai (3 arba 4 kab.), bet kurioje UAB „Mažeikių butų ūkis“ kasoje, rašyti el. paštu atsiliepimai@admituras.lt, skambinkite tel. (8 443) 20242 arba 25489.

Dėkojame už konstruktyvų bendradarbiavimą.

Administratorius UAB „Admituras“

**LAISVĖS 226 NAMO BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BENDROSIOS NUOSAVYBĖS
ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS
ATASKAITA UŽ 2013 METUS**

Pristatydami savo veiklos ataskaitą primename, kad UAB „ADMITURAS“, kaip paskirtą bendrosios nuosavybės administratorių, tai daryti įpareigoja 2012 m. patvirtinti „Butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo Mažeikių rajone nuostatai“ (pilną šio dokumento tekstą ir kitus ataskaitoje nurodytus dokumentus galite rasti tinklalapyje www.admituras.lt). Nuostatai apibrėžia administruojančių įmonių darbų kryptis ir apimtis. Šiuose nuostatuose taip pat numatyta, kad visų butų ir kitos paskirties patalpų daugiabučiuose namuose savininkai, neįkūrę namo savininkų bendrijos ar nesudarę jungtinės veiklos sutarties, už suteiktas paslaugas privalo mokėti Mažeikių rajono Tarybos nustatytus mokesčius. Jūsų namo šilumos ūkio modernizavimas leido nuo 22 iki 21 cento sumažinti šildymo ir karšto vandens ruošimo priežiūros tarifą.

Nuo 2008 m. sausio 1-os dienos 2007-08-24 Mažeikių rajono Tarybos sprendimu Nr. T1-245 (dalinai keistas Tarybos 2010-02-26 sprendimais Nr. T1-71 ir T1-73) nustatyti šie paslaugų tarifai:

- butų ir kitų patalpų bendrosios nuosavybės administravimas – 19 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM;

- nuolatinės privalomosios priežiūros darbai, avarijų lokalizavimas ir likvidavimas - 18 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM (neįskaitant karšto vandens ir šildymo sistemų bei šiluminio mazgo priežiūros ir avarijų lokalizavimo ir likvidavimo);

- šildymo ir karšto vandens ruošimo priežiūra – 21 centas už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM.

Tame pačiame sprendime numatyta, kad savininkai kaupia lėšas bendro naudojimo objektų atnaujinimo darbų fonde – mokėdami ne mažiau kaip po 18 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto.

Būtina pažymėti, kad administravimo bei 2002-12-19 Mažeikių rajono Tarybos sprendimu Nr.151 patvirtintos apimties privalomosios priežiūros darbai atliekami atskirai nederinant su patalpų savininkais, o namo kaupimo fondo lėšos naudojamos pagal namo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimus.

Pateikiame namo kaupimo fondo panaudojimo ataskaitą už 2013 metus.

2013 m. sausio 1-ai dienai Jūsų namo kaupimo fonde buvo 623,68 Lt.

Per 2013 m. iš kaupimo fondo lėšų atlikti šie darbai:

2013 m. 03 mėn. VĮ Registrų centrui už butų (patalpų) savininkų sąrašą pastate (vertė 21,04 Lt).

2014 m. sausio 1 d. namo kaupimo fonde buvo 2656,32 Lt.

Sukauptas ir kaupiamas lėšas namo bendro naudojimo objektų atnaujinimo darbų fonde siūlytume ateityje naudoti pagal paskirtį, t.y. energijos vartojimo efektyvumo didinimui, tęsti pradėtą namo renovavimo procesą.

Nuolat brangstant energetiniams ištekliams – elektros energijai ir būsto šildymui – būtina mažinti namo šildymo ir kitas išlaikymo išlaidas. Tyrimai parodė, kad šilumos punktų renovacija leido sutaupyti iki 30 % namų šildymui ir karšto vandens ruošimui sunaudojamos šiluminės energijos. Langų pakeitimas daugelyje namų leido sumažinti išlaidas laiptinių šildymui, įrengiant mažesnio galingumo radiatorius. Tačiau, energetikos rinkos situacija susiklostė taip, kad kylančios šilumos kilovatvalandės kainos neleido gyventojams akivaizdžiai pajusti šio sutaupymo.

Sekantis žingsnis taupymo kryptimi– dalyvauti Aplinkos ministerijos parengtoje daugiabučių namų atnaujinimo, pirmiausia didinant jų energinį efektyvumą, programoje, dalinai finansuojamoje Europos Sąjungos fondų ir Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto lėšomis (pagal Sanglaudos skatinimo veiksmų programos priemonę Nr. VP3-1.1-AM-02-V-01 „Daugiabučių namų modernizavimo skatinimas“), nes siekiant užtikrinti efektyvų namo išlaikymo sąnaudų mažinimą, atnaujinimą būtina atlikti.

Iškilusius klausimus ir pasiūlymus raštu prašytume palikti UAB „Admituras“ adresu Draugystės g. 20, Mažeikiai (3 arba 4 kab.), bet kurioje UAB „Mažeikių butų ūkis“ kasoje, rašyti el. paštu atsiliepimai@admituras.lt, skambinkite tel. (8 443) 20242 arba 25489.

Dėkojame už konstruktyvų bendradarbiavimą.

Administratorius UAB „Admituras“

**TYLIOJI 2 NAMO BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BENDROSIOS NUOSAVYBĖS
ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS
ATASKAITA UŽ 2013 METUS**

Pristatydami savo veiklos ataskaitą primename, kad UAB „ADMITURAS“, kaip paskirtą bendrosios nuosavybės administratorių, tai daryti įpareigoja 2012 m. patvirtinti „Butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo Mažeikių rajone nuostatai“ (pilną šio dokumento tekstą ir kitus ataskaitoje nurodytus dokumentus galite rasti tinklalapyje www.admituras.lt). Nuostatai apibrėžia administruojančių įmonių darbų kryptis ir apimtis. Šiuose nuostatuose taip pat numatyta, kad visų butų ir kitos paskirties patalpų daugiabučiuose namuose savininkai, neįkūrę namo savininkų bendrijos ar nesudarę jungtinės veiklos sutarties, už suteiktas paslaugas privalo mokėti Mažeikių rajono Tarybos nustatytus mokesčius. Jūsų namo šilumos ūkio modernizavimas leido nuo 22 iki 20 centų sumažinti šildymo ir karšto vandens ruošimo priežiūros tarifą.

Nuo 2008 m. sausio 1-os dienos 2007-08-24 Mažeikių rajono Tarybos sprendimu Nr. T1-245 (dalinai keistas Tarybos 2010-02-26 sprendimais Nr. T1-71 ir T1-73) nustatyti šie paslaugų tarifai:

- butų ir kitų patalpų bendrosios nuosavybės administravimas – 19 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM;

- nuolatinės privalomosios priežiūros darbai, avarijų lokalizavimas ir likvidavimas - 18 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM (neįskaitant karšto vandens ir šildymo sistemų bei šiluminio mazgo priežiūros ir avarijų lokalizavimo ir likvidavimo);

- šildymo ir karšto vandens ruošimo priežiūra – 20 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM.

Tame pačiame sprendime numatyta, kad savininkai kaupia lėšas bendro naudojimo objektų atnaujinimo darbų fonde – mokėdami ne mažiau kaip po 18 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto.

Būtina pažymėti, kad administravimo bei 2002-12-19 Mažeikių rajono Tarybos sprendimu Nr.151 patvirtintos apimties privalomosios priežiūros darbai atliekami atskirai nederinant su patalpų savininkais, o namo kaupimo fondo lėšos naudojamos pagal namo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimus.

Pateikiame namo kaupimo fondo panaudojimo ataskaitą už 2013 metus.

2013 m. sausio 1-ai dienai Jūsų namo kaupimo fonde buvo minus (įsiskolinimas) 1058,11 Lt.

Per 2013 m. iš kaupimo fondo lėšų atlikti šie darbai:

2013 m. 03 mėn. VĮ Registrų centrui už butų (patalpų) savininkų sąrašą pastate (vertė 31,04 Lt).

2014 m. sausio 1 d. namo kaupimo fonde buvo 2177,01 Lt.

Sukauptas ir kaupiamas lėšas namo bendro naudojimo objektų atnaujinimo darbų fonde siūlytume ateityje naudoti pagal paskirtį, t.y. energijos vartojimo efektyvumo didinimui, tęsti pradėtą namo renovavimo procesą.

Nuolat brangstant energetiniams ištekliams – elektros energijai ir būsto šildymui – būtina mažinti namo šildymo ir kitas išlaikymo išlaidas. Tyrimai parodė, kad šilumos punktų renovacija leido sutaupyti iki 30 % namų šildymui ir karšto vandens ruošimui sunaudojamos šiluminės energijos. Langų pakeitimas daugelyje namų leido sumažinti išlaidas laiptinių šildymui, įrengiant mažesnio galingumo radiatorius. Tačiau, energetikos rinkos situacija susiklostė taip, kad kylančios šilumos kilovatvalandės kainos neleido gyventojams akivaizdžiai pajusti šio sutaupymo. **Sekantis žingsnis taupymo kryptimi- keisti bendro naudojimo elektros sistemos jėgos kabelius nuo elektros skydinės iki skydelių laiptinėse.** Darbams atlikti reikalingas raštiškas, daugiau kaip 51 % namo butų ir kitų patalpų savininkų parašų, pritarimas. Darbai atliekami pagal suderintą sąmatą.

Pastebima tendencija dėl gyventojų sprendimo didinti įmokas į kaupimo fondą. Šitaip veikdami jau daugiau kaip 55 % namų pasikeitė langus laiptinėse ir daugiau kaip 80 % namų pertvarkė laiptinių apšvietimą į valdomą judesio davikliais. Siūlome ir kitiems namas įvertinti sukauptas fondo lėšas ir gerinti savo gyvenamąją aplinką.

Žinodami, kad efektyviai taupyti sunaudojamą šilumos energiją nori visi daugiabučio namo gyventojai, bei suprasdami nevienodas gyventojų galimybes, siūlome pasinaudoti galimybe išsimokėtinais, be jokio pabrangimo mokesčio, pakeisti langus butuose. Dėl langų pakeitimo prašome kreiptis į UAB „Mažeikių butų ūkis“ adresu Laisvės g. 12 arba telefonu (8 443) 25489.

Iškiliusius klausimus ir pasiūlymus raštu prašytume palikti UAB „Admituras“ adresu Draugystės g. 20, Mažeikiai (3 arba 4 kab.), bet kurioje UAB „Mažeikių butų ūkis“ kasoje, rašyti el. paštu atsiliepimai@admituras.lt, skambinkite tel. (8 443) 20242 arba 25489.

Dėkojame už konstruktyvų bendradarbiavimą.

Administratorius UAB „Admituras“

**TYLIOJI 4 NAMO BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BENDROSIOS NUOSAVYBĖS
ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS
ATASKAITA UŽ 2013 METUS**

Pristatydami savo veiklos ataskaitą primename, kad UAB „ADMITURAS“, kaip paskirtą bendrosios nuosavybės administratorių, tai daryti įpareigoja 2012 m. patvirtinti „Butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo Mažeikių rajone nuostatai“ (pilną šio dokumento tekstą ir kitus ataskaitoje nurodytus dokumentus galite rasti tinklalapyje www.admituras.lt). Nuostatai apibrėžia administruojančių įmonių darbų kryptis ir apimtis. Šiuose nuostatuose taip pat numatyta, kad visų butų ir kitos paskirties patalpų daugiabučiuose namuose savininkai, neįkūrę namo savininkų bendrijos ar nesudarę jungtinės veiklos sutarties, už suteiktas paslaugas privalo mokėti Mažeikių rajono Tarybos nustatytus mokesčius. Jūsų namo šilumos ūkio modernizavimas leido nuo 22 iki 18 centų sumažinti šildymo ir karšto vandens ruošimo priežiūros tarifą.

Nuo 2008 m. sausio 1-os dienos 2007-08-24 Mažeikių rajono Tarybos sprendimu Nr. T1-245 (dalinai keistas Tarybos 2010-02-26 sprendimais Nr. T1-71 ir T1-73) nustatyti šie paslaugų tarifai:

- butų ir kitų patalpų bendrosios nuosavybės administravimas – 19 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM;

- nuolatinės privalomosios priežiūros darbai, avarijų lokalizavimas ir likvidavimas - 18 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM (neįskaitant karšto vandens ir šildymo sistemų bei šiluminio mazgo priežiūros ir avarijų lokalizavimo ir likvidavimo);

- šildymo ir karšto vandens ruošimo priežiūra – 18 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM.

Tame pačiame sprendime numatyta, kad savininkai kaupia lėšas bendro naudojimo objektų atnaujinimo darbų fonde – mokėdami ne mažiau kaip po 18 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto.

Būtina pažymėti, kad administravimo bei 2002-12-19 Mažeikių rajono Tarybos sprendimu Nr.151 patvirtintos apimties privalomosios priežiūros darbai atliekami atskirai nederinant su patalpų savininkais, o namo kaupimo fondo lėšos naudojamos pagal namo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimus.

Pateikiame namo kaupimo fondo panaudojimo ataskaitą už 2013 metus.

2013 m. sausio 1-ai dienai Jūsų namo kaupimo fonde buvo 9921,34 Lt.

Per 2013 m. iš kaupimo fondo lėšų atlikti šie darbai:

2013 m. 02 mėn. naujų (metalinių) II laiptinės rūsių durų keitimas (vertė 1591,66 Lt).

2013 m. 09 mėn. namo sienų siūlių remontas 22 butui (vertė 352,65 Lt).

2014 m. sausio 1 d. namo kaupimo fonde buvo 16608,15 Lt.

Sukauptas ir kaupiamas lėšas namo bendro naudojimo objektų atnaujinimo darbų fonde siūlytume ateityje naudoti pagal paskirtį, t.y. energijos vartojimo efektyvumo didinimui, tęsti pradėtą namo renovavimo procesą.

Nuolat brangstant energetiniams ištekliams – elektros energijai ir būsto šildymui – būtina mažinti namo šildymo ir kitas išlaikymo išlaidas. Tyrimai parodė, kad šilumos punktų renovacija leido sutaupyti iki 30 % namų šildymui ir karšto vandens ruošimui sunaudojamos šiluminės energijos. Langų pakeitimas daugelyje namų leido sumažinti išlaidas laiptinių šildymui, įrengiant mažesnio galingumo radiatorius. Tačiau, energetikos rinkos situacija susiklostė taip, kad kylančios šilumos kilovatvalandės kainos neleido gyventojams akivaizdžiai pajusti šio sutaupymo. Sekantis žingsnis taupymo kryptimi – sandarinti bendro naudojimo patalpas, keičiant langus rūsiuose ir techniniame koridoriuje, keisti bendro naudojimo elektros sistemos jėgos kabelius nuo elektros skydinės iki skydelių laiptinėse. Darbams atlikti reikalingas raštiškas, daugiau kaip 51 % namo butų ir kitų patalpų savininkų parašų, pritarimas. Darbai atliekami pagal suderintą sąmatą.

Pastebima tendencija dėl gyventojų sprendimo didinti įmokas į kaupimo fondą. Šitai veikdami jau daugiau kaip 55 % namų pasikeitė langus laiptinėse ir daugiau kaip 80 % namų pertvarkė laiptinių apšvietimą į valdomą judesio davikliais. Siūlome ir kitiems namas įvertinti sukauptas fondo lėšas ir gerinti savo gyvenamąją aplinką.

Žinodami, kad efektyviai taupyti sunaudojamą šilumos energiją nori visi daugiabučio namo gyventojai, bei suprasdami nevienodas gyventojų galimybes, siūlome pasinaudoti galimybe išsimokėtinais, be jokio pabrangimo mokesčio, pakeisti langus butuose. Dėl langų pakeitimo prašome kreiptis į UAB „Mažeikių butų ūkis“ adresu Laisvės g. 12 arba telefonu (8 443) 25489.

Iškilius klausimus ir pasiūlymus raštu prašytume palikti UAB „Admituras“ adresu Draugystės g. 20, Mažeikiai (3 arba 4 kab.), bet kurioje UAB „Mažeikių butų ūkis“ kasoje, rašyti el. paštu atsiliepimai@admituras.lt, skambinkite tel. (8 443) 20242 arba 25489.

Dėkojame už konstruktyvų bendradarbiavimą.

Administratorius UAB „Admituras“

**TYLIOJI 6 NAMO BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BENDROSIOS NUOSAVYBĖS
ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS
ATASKAITA UŽ 2013 METUS**

Pristatydami savo veiklos ataskaitą primename, kad UAB „ADMITURAS“, kaip paskirtą bendrosios nuosavybės administratorių, tai daryti įpareigoja 2012 m. patvirtinti „Butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo Mažeikių rajone nuostatai“ (pilną šio dokumento tekstą ir kitus ataskaitoje nurodytus dokumentus galite rasti tinklalapyje www.admituras.lt). Nuostatai apibrėžia administruojančių įmonių darbų kryptis ir apimtis. Šiuose nuostatuose taip pat numatyta, kad visų butų ir kitos paskirties patalpų daugiabučiuose namuose savininkai, neįkūrę namo savininkų bendrijos ar nesudarę jungtinės veiklos sutarties, už suteiktas paslaugas privalo mokėti Mažeikių rajono Tarybos nustatytus mokesčius. Jūsų namo šilumos ūkio modernizavimas leido nuo 22 iki 20 centų sumažinti šildymo ir karšto vandens ruošimo priežiūros tarifą.

Nuo 2008 m. sausio 1-os dienos 2007-08-24 Mažeikių rajono Tarybos sprendimu Nr. T1-245 (dalinai keistas Tarybos 2010-02-26 sprendimais Nr. T1-71 ir T1-73) nustatyti šie paslaugų tarifai:

- butų ir kitų patalpų bendrosios nuosavybės administravimas – 19 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM;

- nuolatinės privalomosios priežiūros darbai, avarijų lokalizavimas ir likvidavimas - 18 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM (neįskaitant karšto vandens ir šildymo sistemų bei šiluminio mazgo priežiūros ir avarijų lokalizavimo ir likvidavimo);

- šildymo ir karšto vandens ruošimo priežiūra – 20 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM;

Tame pačiame sprendime numatyta, kad savininkai kaupia lėšas bendro naudojimo objektų atnaujinimo darbų fonde – mokėdami ne mažiau kaip po 18 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto.

Būtina pažymėti, kad administravimo bei 2002-12-19 Mažeikių rajono Tarybos sprendimu Nr.151 patvirtintos apimties privalomosios priežiūros darbai atliekami atskirai nederinant su patalpų savininkais, o namo kaupimo fondo lėšos naudojamos pagal namo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimus.

Pateikiame namo kaupimo fondo panaudojimo ataskaitą už 2013 metus.

2013 m. sausio 1-ai dienai Jūsų namo kaupimo fonde buvo **1106,17 Lt.**

Per 2013 m. darbai iš kaupimo fondo lėšų nebuvo atliekami.

2014 m. sausio 1 d. namo kaupimo fonde buvo **5870,64 Lt.**

Sukauptas ir kaupiamas lėšas namo bendro naudojimo objektų atnaujinimo darbų fonde siūlytume ateityje naudoti pagal paskirtį, t.y. energijos vartojimo efektyvumo didinimui, tęsti pradėtą namo renovavimo procesą.

Nuolat brangstant energetiniams ištekliams – elektros energijai ir būsto šildymui – būtina mažinti namo šildymo ir kitas išlaikymo išlaidas. Tyrimai parodė, kad šilumos punktų renovacija leido sutaupyti iki 30 % namų šildymui ir karšto vandens ruošimui sunaudojamos šiluminės energijos. Langų pakeitimas daugelyje namų leido sumažinti išlaidas laiptinių šildymui, įrengiant mažesnio galingumo radiatorius. Tačiau, energetikos rinkos situacija susiklostė taip, kad kylančios šilumos kilovatvalandės kainos neleido gyventojams akivaizdžiai pajusti šio sutaupymo.

Sekantis žingsnis taupymo kryptimi– dalyvauti Aplinkos ministerijos parengtoje daugiabučių namų atnaujinimo, pirmiausia didinant jų energinį efektyvumą, programoje, dalinai finansuojamoje Europos Sąjungos fondų ir Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto lėšomis (pagal Sanglaudos skatinimo veiksmų programos priemonę Nr. VP3-1.1-AM-02-V-01 „Daugiabučių namų modernizavimo skatinimas“), nes siekiant užtikrinti efektyvų namo išlaikymo sąnaudų mažinimą, atnaujinimą būtina atlikti.

Iki namo atnaujinimo (modernizavimo) pradžios Jūs galite pasinaudoti galimybe išsimokėtinais, be jokio pabrangimo mokesčio, pakeisti langus butuose. Dėl langų pakeitimo prašome kreiptis į UAB „Mažeikių butų ūkis“ adresu Laisvės g. 12 arba telefonu (8 443) 25489.

Iškilius klausimus ir pasiūlymus raštu prašytume palikti UAB „Admituras“ adresu Draugystės g. 20, Mažeikiai (3 arba 4 kab.), bet kurioje UAB „Mažeikių butų ūkis“ kasoje, rašyti el. paštu atsiliepimai@admituras.lt, skambinkite tel. (8 443) 20242 arba 25489.

Dėkojame už konstruktyvų bendradarbiavimą.

Administratorius UAB „Admituras“

**TYLIOJI 8 NAMO BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BENDROSIOS NUOSAVYBĖS
ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS
ATASKAITA UŽ 2013 METUS**

Pristatydami savo veiklos ataskaitą primename, kad UAB „ADMITURAS“, kaip paskirtą bendrosios nuosavybės administratorių, tai daryti įpareigoja 2012 m. patvirtinti „Butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo Mažeikių rajone nuostatai“ (pilną šio dokumento tekstą ir kitus ataskaitoje nurodytus dokumentus galite rasti tinklalapyje www.admituras.lt). Nuostatai apibrėžia administruojančių įmonių darbų kryptis ir apimtis. Šiuose nuostatuose taip pat numatyta, kad visų butų ir kitos paskirties patalpų daugiabučiuose namuose savininkai, neįkūrę namo savininkų bendrijos ar nesudarę jungtinės veiklos sutarties, už suteiktas paslaugas privalo mokėti Mažeikių rajono Tarybos nustatytus mokesčius. Jūsų namo šilumos ūkio modernizavimas leido nuo 22 iki 20 centų sumažinti šildymo ir karšto vandens ruošimo priežiūros tarifą.

Nuo 2008 m. sausio 1-os dienos 2007-08-24 Mažeikių rajono Tarybos sprendimu Nr. T1-245 (dalinai keistas Tarybos 2010-02-26 sprendimais Nr. T1-71 ir T1-73) nustatyti šie paslaugų tarifai:

- butų ir kitų patalpų bendrosios nuosavybės administravimas – 19 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM;

- nuolatinės privalomosios priežiūros darbai, avarijų lokalizavimas ir likvidavimas - 18 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM (neįskaitant karšto vandens ir šildymo sistemų bei šiluminio mazgo priežiūros ir avarijų lokalizavimo ir likvidavimo);

- šildymo ir karšto vandens ruošimo priežiūra – 20 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM.

Tame pačiame sprendime numatyta, kad savininkai kaupia lėšas bendro naudojimo objektų atnaujinimo darbų fonde – mokėdami ne mažiau kaip po 18 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto.

Būtina pažymėti, kad administravimo bei 2002-12-19 Mažeikių rajono Tarybos sprendimu Nr.151 patvirtintos apimties privalomosios priežiūros darbai atliekami atskirai nederinant su patalpų savininkais, o namo kaupimo fondo lėšos naudojamos pagal namo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimus.

Pateikiame namo kaupimo fondo panaudojimo ataskaitą už 2013 metus.

2013 m. sausio 1-ai dienai Jūsų namo kaupimo fonde buvo 4561,67 Lt.

Per 2013 m. iš kaupimo fondo lėšų atlikti šie darbai:

2013 m. 03 mėn. VĮ Registrų centrui už butų (patalpų) savininkų sąrašą pastate (vertė 46,04 Lt).

2014 m. sausio 1 d. namo kaupimo fonde buvo 9567,87 Lt.

Sukauptas ir kaupiamas lėšas namo bendro naudojimo objektų atnaujinimo darbų fonde siūlytume ateityje naudoti pagal paskirtį, t.y. energijos vartojimo efektyvumo didinimui, tęsti pradėtą namo renovavimo procesą.

Nuolat brangstant energetiniams ištekliams – elektros energijai ir būsto šildymui – būtina mažinti namo šildymo ir kitas išlaikymo išlaidas. Tyrimai parodė, kad šilumos punktų renovacija leido sutaupyti iki 30 % namų šildymui ir karšto vandens ruošimui sunaudojamos šiluminės energijos. Langų pakeitimas daugelyje namų leido sumažinti išlaidas laiptinių šildymui, įrengiant mažesnio galingumo radiatorius. Tačiau, energetikos rinkos situacija susiklostė taip, kad kylančios šilumos kilovatvalandės kainos neleido gyventojams akivaizdžiai pajusti šio sutaupymo.

Sekantis žingsnis taupymo kryptimi– dalyvauti Aplinkos ministerijos parengtoje daugiabučių namų atnaujinimo, pirmiausia didinant jų energinį efektyvumą, programoje, dalinai finansuojamoje Europos Sąjungos fondų ir Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto lėšomis (pagal Sanglaudos skatinimo veiksmų programos priemonę Nr. VP3-1.1-AM-02-V-01 „Daugiabučių namų modernizavimo skatinimas“), nes siekiant užtikrinti efektyvų namo išlaikymo sąnaudų mažinimą, atnaujinimą būtina atlikti.

Iki namo atnaujinimo (modernizavimo) pradžios Jūs galite pasinaudoti galimybe išsimokėtinais, be jokio pabrangimo mokesčio, pakeisti langus butuose. Dėl langų pakeitimo prašome kreiptis į UAB „Mažeikių butų ūkis“ adresu Laisvės g. 12 arba telefonu (8 443) 25489.

Iškilusius klausimus ir pasiūlymus raštu prašytume palikti UAB „Admituras“ adresu Draugystės g. 20, Mažeikiai (3 arba 4 kab.), bet kurioje UAB „Mažeikių butų ūkis“ kasoje, rašyti el. paštu atsiliepimai@admituras.lt, skambinkite tel. (8 443) 20242 arba 25489.

Dėkojame už konstruktyvų bendradarbiavimą.

Administratorius UAB „Admituras“

**TYLIOJI 10 NAMO BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BENDROSIOS NUOSAVYBĖS
ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS
ATASKAITA UŽ 2013 METUS**

Pristatydami savo veiklos ataskaitą primename, kad UAB „ADMITURAS“, kaip paskirtą bendrosios nuosavybės administratorių, tai daryti įpareigoja 2012 m. patvirtinti „Butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo Mažeikių rajone nuostatai“ (pilną šio dokumento tekstą ir kitus ataskaitoje nurodytus dokumentus galite rasti tinklalapyje www.admituras.lt). Nuostatai apibrėžia administruojančių įmonių darbų kryptis ir apimtis. Šiuose nuostatuose taip pat numatyta, kad visų butų ir kitos paskirties patalpų daugiabučiuose namuose savininkai, neįkūrę namo savininkų bendrijos ar nesudarę jungtinės veiklos sutarties, už suteiktas paslaugas privalo mokėti Mažeikių rajono Tarybos nustatytus mokesčius. Jūsų namo šilumos ūkio modernizavimas leido nuo 22 iki 20 centų sumažinti šildymo ir karšto vandens ruošimo priežiūros tarifą.

Nuo 2008 m. sausio 1-os dienos 2007-08-24 Mažeikių rajono Tarybos sprendimu Nr. T1-245 (dalinai keistas Tarybos 2010-02-26 sprendimais Nr. T1-71 ir T1-73) nustatyti šie paslaugų tarifai:

- butų ir kitų patalpų bendrosios nuosavybės administravimas – 19 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM;

- nuolatinės privalomosios priežiūros darbai, avarijų lokalizavimas ir likvidavimas - 18 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM (neįskaitant karšto vandens ir šildymo sistemų bei šiluminio mazgo priežiūros ir avarijų lokalizavimo ir likvidavimo);

- šildymo ir karšto vandens ruošimo priežiūra – 20 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM.

Tame pačiame sprendime numatyta, kad savininkai kaupia lėšas bendro naudojimo objektų atnaujinimo darbų fonde – mokėdami ne mažiau kaip po 18 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto.

Būtina pažymėti, kad administravimo bei 2002-12-19 Mažeikių rajono Tarybos sprendimu Nr.151 patvirtintos apimties privalomosios priežiūros darbai atliekami atskirai nederinant su patalpų savininkais, o namo kaupimo fondo lėšos naudojamos pagal namo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimus.

Pateikiame namo kaupimo fondo panaudojimo ataskaitą už 2013 metus.

2013 m. sausio 1-ai dienai Jūsų namo kaupimo fonde buvo **15180,18 Lt.**

Per 2013 m. darbai iš kaupimo fondo lėšų nebuvo atliekami.

2014 m. sausio 1 d. namo kaupimo fonde buvo **20146,74 Lt.**

Sukauptas ir kaupiamas lėšas namo bendro naudojimo objektų atnaujinimo darbų fonde siūlytume ateityje naudoti pagal paskirtį, t.y. energijos vartojimo efektyvumo didinimui, tęsti pradėtą namo renovavimo procesą.

Nuolat brangstant energetiniams ištekliams – elektros energijai ir būsto šildymui – būtina mažinti namo šildymo ir kitas išlaikymo išlaidas. Tyrimai parodė, kad šilumos punktų renovacija leido sutaupyti iki 30 % namų šildymui ir karšto vandens ruošimui sunaudojamos šiluminės energijos. Langų pakeitimas daugelyje namų leido sumažinti išlaidas laiptinių šildymui, įrengiant mažesnio galingumo radiatorius. Tačiau, energetikos rinkos situacija susiklostė taip, kad kylančios šilumos kilovatvalandės kainos neleido gyventojams akivaizdžiai pajusti šio sutaupymo.

Sekantis žingsnis taupymo kryptimi– dalyvauti Aplinkos ministerijos parengtoje daugiabučių namų atnaujinimo, pirmiausia didinant jų energinį efektyvumą, programoje, dalinai finansuojamoje Europos Sąjungos fondų ir Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto lėšomis (pagal Sanglaudos skatinimo veiksmų programos priemonę Nr. VP3-1.1-AM-02-V-01 „Daugiabučių namų modernizavimo skatinimas“), nes siekiant užtikrinti efektyvų namo išlaikymo sąnaudų mažinimą, atnaujinimą būtina atlikti.

Iki namo atnaujinimo (modernizavimo) pradžios Jūs galite pasinaudoti galimybe išsimokėtinais, be jokio pabrangimo mokesčio, pakeisti langus butuose. Dėl langų pakeitimo prašome kreiptis į UAB „Mažeikių butų ūkis“ adresu Laisvės g. 12 arba telefonu (8 443) 25489.

Iškilius klausimus ir pasiūlymus raštu prašytume palikti UAB „Admituras“ adresu Draugystės g. 20, Mažeikiai (3 arba 4 kab.), bet kurioje UAB „Mažeikių butų ūkis“ kasoje, rašyti el. paštu atsiliepimai@admituras.lt, skambinkite tel. (8 443) 20242 arba 25489.

Dėkojame už konstruktyvų bendradarbiavimą.

Administratorius UAB „Admituras“

**TYLIOJI 24 NAMO BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BENDROSIOS NUOSAVYBĖS
ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS
ATASKAITA UŽ 2013 METUS**

Pristatydami savo veiklos ataskaitą primename, kad UAB „ADMITURAS“, kaip paskirtą bendrosios nuosavybės administratorių, tai daryti įpareigoja 2012 m. patvirtinti „Butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo Mažeikių rajone nuostatai“ (pilną šio dokumento tekstą ir kitus ataskaitoje nurodytus dokumentus galite rasti tinklalapyje www.admituras.lt). Nuostatai apibrėžia administruojančių įmonių darbų kryptis ir apimtis. Šiuose nuostatuose taip pat numatyta, kad visų butų ir kitos paskirties patalpų daugiabučiuose namuose savininkai, neįkūrę namo savininkų bendrijos ar nesudarę jungtinės veiklos sutarties, už suteiktas paslaugas privalo mokėti Mažeikių rajono Tarybos nustatytus mokesčius. Jūsų namo šilumos ūkio modernizavimas leido nuo 22 iki 20 centų sumažinti šildymo ir karšto vandens ruošimo priežiūros tarifą.

Nuo 2008 m. sausio 1-os dienos 2007-08-24 Mažeikių rajono Tarybos sprendimu Nr. T1-245 (dalinai keistas Tarybos 2010-02-26 sprendimais Nr. T1-71 ir T1-73) nustatyti šie paslaugų tarifai:

- butų ir kitų patalpų bendrosios nuosavybės administravimas – 19 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM;

- nuolatinės privalomosios priežiūros darbai, avarijų lokalizavimas ir likvidavimas - 18 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM (neįskaitant karšto vandens ir šildymo sistemų bei šiluminio mazgo priežiūros ir avarijų lokalizavimo ir likvidavimo);

- šildymo ir karšto vandens ruošimo priežiūra – 20 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM.

Tame pačiame sprendime numatyta, kad savininkai kaupia lėšas bendro naudojimo objektų atnaujinimo darbų fonde – mokėdami ne mažiau kaip po 18 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto.

Būtina pažymėti, kad administravimo bei 2002-12-19 Mažeikių rajono Tarybos sprendimu Nr.151 patvirtintos apimties privalomosios priežiūros darbai atliekami atskirai nederinant su patalpų savininkais, o namo kaupimo fondo lėšos naudojamos pagal namo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimus.

Pateikiame namo kaupimo fondo panaudojimo ataskaitą už 2013 metus.

2013 m. sausio 1-ai dienai Jūsų namo kaupimo fonde buvo 1279,57 Lt.

Per 2013 m. iš kaupimo fondo lėšų atlikti šie darbai:

2013 m. 03 mėn. VĮ Registrų centrui už butų (patalpų) savininkų sąrašą pastate (vertė 46,04 Lt).

2013 m. 07 mėn. I laiptinės rūsio durų spynos keitimas (vertė 355,79 Lt).

2014 m. sausio 1 d. namo kaupimo fonde buvo 5906,49 Lt.

Sukauptas ir kaupiamas lėšas namo bendro naudojimo objektų atnaujinimo darbų fonde siūlytume ateityje naudoti pagal paskirtį, t.y. energijos vartojimo efektyvumo didinimui, tęsti pradėtą namo renovavimo procesą.

Nuolat brangstant energetiniams ištekliams – elektros energijai ir būsto šildymui – būtina mažinti namo šildymo ir kitas išlaikymo išlaidas. Tyrimai parodė, kad šilumos punktų renovacija leido sutaupyti iki 30 % namų šildymui ir karšto vandens ruošimui sunaudojamos šiluminės energijos. Langų pakeitimas daugelyje namų leido sumažinti išlaidas laiptinių šildymui, įrengiant mažesnio galingumo radiatorius. Tačiau, energetikos rinkos situacija susiklostė taip, kad kylančios šilumos kilovatvalandės kainos neleido gyventojams akivaizdžiai pajusti šio sutaupymo. Sekantis žingsnis taupymo kryptimi – keisti bendro naudojimo elektros sistemos jėgos kabelius nuo elektros skydinės iki skydelių laiptinėse. Darbams atlikti reikalingas raštiškas, daugiau kaip 51 % namo butų ir kitų patalpų savininkų parašų, pritarimas. Darbai atliekami pagal suderintą sąmatą.

Pastebima tendencija dėl gyventojų sprendimo didinti įmokas į kaupimo fondą. Šitaip veikdami jau daugiau kaip 55 % namų pasikeitė langus laiptinėse ir daugiau kaip 80 % namų pertvarkė laiptinių apšvietimą į valdomą judesio davikliais. Siūlome ir kitiems namas įvertinti sukauptas fondo lėšas ir gerinti savo gyvenamąją aplinką.

Žinodami, kad efektyviai taupyti sunaudojamą šilumos energiją nori visi daugiabučio namo gyventojai, bei suprasdami nevienodas gyventojų galimybes, siūlome pasinaudoti galimybe išsimokėtinais, be jokio pabrangimo mokesčio, pakeisti langus butuose. Dėl langų pakeitimo prašome kreiptis į UAB „Mažeikių butų ūkis“ adresu Laisvės g. 12 arba telefonu (8 443) 25489.

Iškiliusius klausimus ir pasiūlymus raštu prašytume palikti UAB „Admituras“ adresu Draugystės g. 20, Mažeikiai (3 arba 4 kab.), bet kurioje UAB „Mažeikių butų ūkis“ kasoje, rašyti el. paštu atsiliepimai@admituras.lt, skambinkite tel. (8 443) 20242 arba 25489.

Dėkojame už konstruktyvų bendradarbiavimą.

Administratorius UAB „Admituras“

**TYLIOJI 32 NAMO BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BENDROSIOS NUOSAVYBĖS
ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS
ATASKAITA UŽ 2013 METUS**

Pristatydami savo veiklos ataskaitą primename, kad UAB „ADMITURAS“, kaip paskirtą bendrosios nuosavybės administratorių, tai daryti įpareigoja 2012 m. patvirtinti „Butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo Mažeikių rajone nuostatai“ (pilną šio dokumento tekstą ir kitus ataskaitoje nurodytus dokumentus galite rasti tinklalapyje www.admituras.lt). Nuostatai apibrėžia administruojančių įmonių darbų kryptis ir apimtis. Šiuose nuostatuose taip pat numatyta, kad visų butų ir kitos paskirties patalpų daugiabučiuose namuose savininkai, neįkūrę namo savininkų bendrijos ar nesudarę jungtinės veiklos sutarties, už suteiktas paslaugas privalo mokėti Mažeikių rajono Tarybos nustatytus mokesčius. Jūsų namo šilumos ūkio modernizavimas leido nuo 22 iki 20 centų sumažinti šildymo ir karšto vandens ruošimo priežiūros tarifą.

Nuo 2008 m. sausio 1-os dienos 2007-08-24 Mažeikių rajono Tarybos sprendimu Nr. T1-245 (dalinai keistas Tarybos 2010-02-26 sprendimais Nr. T1-71 ir T1-73) nustatyti šie paslaugų tarifai:

- butų ir kitų patalpų bendrosios nuosavybės administravimas – 19 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM;

- nuolatinės privalomosios priežiūros darbai, avarijų lokalizavimas ir likvidavimas - 18 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM (neįskaitant karšto vandens ir šildymo sistemų bei šiluminio mazgo priežiūros ir avarijų lokalizavimo ir likvidavimo);

- šildymo ir karšto vandens ruošimo priežiūra – 20 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM.

Tame pačiame sprendime numatyta, kad savininkai kaupia lėšas bendro naudojimo objektų atnaujinimo darbų fonde – mokėdami ne mažiau kaip po 18 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto.

Būtina pažymėti, kad administravimo bei 2002-12-19 Mažeikių rajono Tarybos sprendimu Nr.151 patvirtintos apimties privalomosios priežiūros darbai atliekami atskirai nederinant su patalpų savininkais, o namo kaupimo fondo lėšos naudojamos pagal namo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimus.

Pateikiame namo kaupimo fondo panaudojimo ataskaitą už 2013 metus.

2013 m. sausio 1-ai dienai Jūsų namo kaupimo fonde buvo 2466,90 Lt.

Per 2013 m. iš kaupimo fondo lėšų atlikti šie darbai:

2013 m. 02 mėn. naujų (metalinių) II laiptinės rūsių durų keitimas (vertė 1591,66 Lt).

2013 m. 03 mėn. VĮ Registrų centrui už butų (patalpų) savininkų sąrašą pastate (vertė 46,04 Lt).

2014 m. sausio 1 d. namo kaupimo fonde buvo 5853,96 Lt.

Sukauptas ir kaupiamas lėšas namo bendro naudojimo objektų atnaujinimo darbų fonde siūlytume ateityje naudoti pagal paskirtį, t.y. energijos vartojimo efektyvumo didinimui, tęsti pradėtą namo renovavimo procesą.

Nuolat brangstant energetiniams ištekliams – elektros energijai ir būsto šildymui – būtina mažinti namo šildymo ir kitas išlaikymo išlaidas. Tyrimai parodė, kad šilumos punktų renovacija leido sutaupyti iki 30 % namų šildymui ir karšto vandens ruošimui sunaudojamos šiluminės energijos. Langų pakeitimas daugelyje namų leido sumažinti išlaidas laiptinių šildymui, įrengiant mažesnio galingumo radiatorius. Tačiau, energetikos rinkos situacija susiklostė taip, kad kylančios šilumos kilovatvalandės kainos neleido gyventojams akivaizdžiai pajusti šio sutaupymo. Sekantis žingsnis taupymo kryptimi – atlikti šildymo sistemos stovų balansavimą, su galimybe ateityje pertvarkyti sistemą į reguliuojamą termostatiniais ventiliais. Darbams atlikti reikalingas raštiškas, daugiau kaip 51 % namo butų ir kitų patalpų savininkų parašų, pritarimas. Darbai atliekami pagal suderintą sąmatą.

Pastebima tendencija dėl gyventojų sprendimo didinti įmokas į kaupimo fondą. Šitaip veikdami jau daugiau kaip 55 % namų pasikeitė langus laiptinėse ir daugiau kaip 80 % namų pertvarkė laiptinių apšvietimą į valdomą judesio davikliais. Siūlome ir kitiems namas įvertinti sukauptas fondo lėšas ir gerinti savo gyvenamąją aplinką.

Žinodami, kad efektyviai taupyti sunaudojamą šilumos energiją nori visi daugiabučio namo gyventojai, bei suprasdami nevienodas gyventojų galimybes, siūlome pasinaudoti galimybe išsimokėtinais, be jokio pabrangimo mokesčio, pakeisti langus butuose. Dėl langų pakeitimo prašome kreiptis į UAB „Mažeikių butų ūkis“ adresu Laisvės g. 12 arba telefonu (8 443) 25489.

Iškilius klausimus ir pasiūlymus raštu prašytume palikti UAB „Admituras“ adresu Draugystės g. 20, Mažeikiai (3 arba 4 kab.), bet kurioje UAB „Mažeikių butų ūkis“ kasoje, rašyti el. paštu atsiliepimai@admituras.lt, skambinkite tel. (8 443) 20242 arba 25489.

Dėkojame už konstruktyvų bendradarbiavimą.

Administratorius UAB „Admituras“

**TYLIOJI 34 NAMO BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BENDROSIOS NUOSAVYBĖS
ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS
ATASKAITA UŽ 2013 METUS**

Pristatydami savo veiklos ataskaitą primename, kad UAB „ADMITURAS“, kaip paskirtą bendrosios nuosavybės administratorių, tai daryti įpareigoja 2012 m. patvirtinti „Butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo Mažeikių rajone nuostatai“ (pilną šio dokumento tekstą ir kitus ataskaitoje nurodytus dokumentus galite rasti tinklalapyje www.admituras.lt). Nuostatai apibrėžia administruojančių įmonių darbų kryptis ir apimtis. Šiuose nuostatuose taip pat numatyta, kad visų butų ir kitos paskirties patalpų daugiabučiuose namuose savininkai, neįkūrę namo savininkų bendrijos ar nesudarę jungtinės veiklos sutarties, už suteiktas paslaugas privalo mokėti Mažeikių rajono Tarybos nustatytus mokesčius. Jūsų namo šilumos ūkio modernizavimas leido nuo 22 iki 20 centų sumažinti šildymo ir karšto vandens ruošimo priežiūros tarifą.

Nuo 2008 m. sausio 1-os dienos 2007-08-24 Mažeikių rajono Tarybos sprendimu Nr. T1-245 (dalinai keistas Tarybos 2010-02-26 sprendimais Nr. T1-71 ir T1-73) nustatyti šie paslaugų tarifai:

- butų ir kitų patalpų bendrosios nuosavybės administravimas – 19 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM;

- nuolatinės privalomosios priežiūros darbai, avarijų lokalizavimas ir likvidavimas - 18 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM (neįskaitant karšto vandens ir šildymo sistemų bei šiluminio mazgo priežiūros ir avarijų lokalizavimo ir likvidavimo);

- šildymo ir karšto vandens ruošimo priežiūra – 20 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM.

Tame pačiame sprendime numatyta, kad savininkai kaupia lėšas bendro naudojimo objektų atnaujinimo darbų fonde – mokėdami ne mažiau kaip po 18 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto.

Būtina pažymėti, kad administravimo bei 2002-12-19 Mažeikių rajono Tarybos sprendimu Nr.151 patvirtintos apimties privalomosios priežiūros darbai atliekami atskirai nederinant su patalpų savininkais, o namo kaupimo fondo lėšos naudojamos pagal namo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimus.

Pateikiame namo kaupimo fondo panaudojimo ataskaitą už 2013 metus.

2013 m. sausio 1-ai dienai Jūsų namo kaupimo fonde buvo 2828,47 Lt.

Per 2013 m. iš kaupimo fondo lėšų atlikti šie darbai:

2013 m. 03 mėn. VĮ Registrų centrui už butų (patalpų) savininkų sąrašą pastate (vertė 31,04 Lt).

2014 m. sausio 1 d. namo kaupimo fonde buvo 6063,47 Lt.

Sukauptas ir kaupiamas lėšas namo bendro naudojimo objektų atnaujinimo darbų fonde siūlytume ateityje naudoti pagal paskirtį, t.y. energijos vartojimo efektyvumo didinimui, tęsti pradėtą namo renovavimo procesą.

Nuolat brangstant energetiniams ištekliams – elektros energijai ir būsto šildymui – būtina mažinti namo šildymo ir kitas išlaikymo išlaidas. Tyrimai parodė, kad šilumos punktų renovacija leido sutaupyti iki 30 % namų šildymui ir karšto vandens ruošimui sunaudojamos šiluminės energijos. Langų pakeitimas daugelyje namų leido sumažinti išlaidas laiptinių šildymui, įrengiant mažesnio galingumo radiatorius. Tačiau, energetikos rinkos situacija susiklostė taip, kad kylančios šilumos kilovatvalandės kainos neleido gyventojams akivaizdžiai pajusti šio sutaupymo. Sekantis žingsnis taupymo kryptimi – sandarinti laiptines ir kitas bendro naudojimo patalpas, keičiant langus. Darbams atlikti reikalingas raštiškas, daugiau kaip 51 % namo butų ir kitų patalpų savininkų parašų, pritarimas. Darbai atliekami pagal suderintą sąmatą.

Pastebima tendencija dėl gyventojų sprendimo didinti įmokas į kaupimo fondą. Šitaip veikdami jau daugiau kaip 55 % namų pasikeitė langus laiptinėse ir daugiau kaip 80 % namų pertvarkė laiptinių apšvietimą į valdomą judesio davikliais. Siūlome ir kitiems namas įvertinti sukauptas fondo lėšas ir gerinti savo gyvenamąją aplinką.

Žinodami, kad efektyviai taupyti sunaudojamą šilumos energiją nori visi daugiabučio namo gyventojai, bei suprasdami nevienodas gyventojų galimybes, siūlome pasinaudoti galimybe išsimokėtinais, be jokio pabrangimo mokesčio, pakeisti langus butuose. Dėl langų pakeitimo prašome kreiptis į UAB „Mažeikių butų ūkis“ adresu Laisvės g. 12 arba telefonu (8 443) 25489.

Iškiliusius klausimus ir pasiūlymus raštu prašytume palikti UAB „Admituras“ adresu Draugystės g. 20, Mažeikiai (3 arba 4 kab.), bet kurioje UAB „Mažeikių butų ūkis“ kasoje, rašyti el. paštu atsiliepimai@admituras.lt, skambinkite tel. (8 443) 20242 arba 25489.

Dėkojame už konstruktyvų bendradarbiavimą.

Administratorius UAB „Admituras“

**TYLIOJI 36 NAMO BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BENDROSIOS NUOSAVYBĖS
ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS
ATASKAITA UŽ 2013 METUS**

Pristatydami savo veiklos ataskaitą primename, kad UAB „ADMITURAS“, kaip paskirtą bendrosios nuosavybės administratorių, tai daryti įpareigoja 2012 m. patvirtinti „Butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo Mažeikių rajone nuostatai“ (pilną šio dokumento tekstą ir kitus ataskaitoje nurodytus dokumentus galite rasti tinklalapyje www.admituras.lt). Nuostatai apibrėžia administruojančių įmonių darbų kryptis ir apimtis. Šiuose nuostatuose taip pat numatyta, kad visų butų ir kitos paskirties patalpų daugiabučiuose namuose savininkai, neįkūrę namo savininkų bendrijos ar nesudarę jungtinės veiklos sutarties, už suteiktas paslaugas privalo mokėti Mažeikių rajono Tarybos nustatytus mokesčius. Jūsų namo šilumos ūkio modernizavimas leido nuo 22 iki 20 centų sumažinti šildymo ir karšto vandens ruošimo priežiūros tarifą.

Nuo 2008 m. sausio 1-os dienos 2007-08-24 Mažeikių rajono Tarybos sprendimu Nr. T1-245 (dalinai keistas Tarybos 2010-02-26 sprendimais Nr. T1-71 ir T1-73) nustatyti šie paslaugų tarifai:

- butų ir kitų patalpų bendrosios nuosavybės administravimas – 19 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM;

- nuolatinės privalomosios priežiūros darbai, avarijų lokalizavimas ir likvidavimas - 18 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM (neįskaitant karšto vandens ir šildymo sistemų bei šiluminio mazgo priežiūros ir avarijų lokalizavimo ir likvidavimo);

- šildymo ir karšto vandens ruošimo priežiūra – 20 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM.

Tame pačiame sprendime numatyta, kad savininkai kaupia lėšas bendro naudojimo objektų atnaujinimo darbų fonde – mokėdami ne mažiau kaip po 18 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto.

Būtina pažymėti, kad administravimo bei 2002-12-19 Mažeikių rajono Tarybos sprendimu Nr.151 patvirtintos apimties privalomosios priežiūros darbai atliekami atskirai nederinant su patalpų savininkais, o namo kaupimo fondo lėšos naudojamos pagal namo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimus.

Pateikiame namo kaupimo fondo panaudojimo ataskaitą už 2013 metus.

2013 m. sausio 1-ai dienai Jūsų namo kaupimo fonde buvo **3988,98 Lt.**

Per 2013 m. iš kaupimo fondo lėšų atlikti šie darbai:

2013 m. 03 mėn. VĮ Registrų centrui už butų (patalpų) savininkų sąrašą pastate (vertė 31,04 Lt).

2013 m. 08 mėn. laiptinių langų keitimas į plastikinius (vertė 6680,06 Lt).

2014 m. sausio 1 d. namo kaupimo fonde buvo **548,16 Lt.**

Sukauptas ir kaupiamas lėšas namo bendro naudojimo objektų atnaujinimo darbų fonde siūlytume ateityje naudoti pagal paskirtį, t.y. energijos vartojimo efektyvumo didinimui, tęsti pradėtą namo renovavimo procesą.

Nuolat brangstant energetiniams ištekliams – elektros energijai ir būsto šildymui – būtina mažinti namo šildymo ir kitas išlaikymo išlaidas. Tyrimai parodė, kad šilumos punktų renovacija leido sutaupyti iki 30 % namų šildymui ir karšto vandens ruošimui sunaudojamos šiluminės energijos. Langų pakeitimas daugelyje namų leido sumažinti išlaidas laiptinių šildymui, įrengiant mažesnio galingumo radiatorius. Tačiau, energetikos rinkos situacija susiklostė taip, kad kylančios šilumos kilovatvalandės kainos neleido gyventojams akivaizdžiai pajusti šio sutaupymo.

Sekantis žingsnis taupymo kryptimi– dalyvauti Aplinkos ministerijos parengtoje daugiabučių namų atnaujinimo, pirmiausia didinant jų energinį efektyvumą, programoje, dalinai finansuojamoje Europos Sąjungos fondų ir Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto lėšomis (pagal Sanglaudos skatinimo veiksmų programos priemonę Nr. VP3-1.1-AM-02-V-01 „Daugiabučių namų modernizavimo skatinimas“), nes siekiant užtikrinti efektyvų namo išlaikymo sąnaudų mažinimą, atnaujinimą būtina atlikti.

Iki namo atnaujinimo (modernizavimo) pradžios Jūs galite pasinaudoti galimybe išsimokėtina, be jokio pabrangimo mokesčio, pakeisti langus butuose. Dėl langų pakeitimo prašome kreiptis į UAB „Mažeikių butų ūkis“ adresu Laisvės g. 12 arba telefonu (8 443) 25489.

Iškilusius klausimus ir pasiūlymus raštu prašytume palikti UAB „Admituras“ adresu Draugystės g. 20, Mažeikiai (3 arba 4 kab.), bet kurioje UAB „Mažeikių butų ūkis“ kasoje, rašyti el. paštu atsiliepimai@admituras.lt, skambinkite tel. (8 443) 20242 arba 25489.

Dėkojame už konstruktyvų bendradarbiavimą.

Administratorius UAB „Admituras“

**TYLIOJI 38 NAMO BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BENDROSIOS NUOSAVYBĖS
ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS
ATASKAITA UŽ 2013 METUS**

Pristatydami savo veiklos ataskaitą primename, kad UAB „ADMITURAS“, kaip paskirtą bendrosios nuosavybės administratorių, tai daryti įpareigoja 2012 m. patvirtinti „Butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo Mažeikių rajone nuostatai“ (pilną šio dokumento tekstą ir kitus ataskaitoje nurodytus dokumentus galite rasti tinklalapyje www.admituras.lt). Nuostatai apibrėžia administruojančių įmonių darbų kryptis ir apimtis. Šiuose nuostatuose taip pat numatyta, kad visų butų ir kitos paskirties patalpų daugiabučiuose namuose savininkai, neįkūrę namo savininkų bendrijos ar nesudarę jungtinės veiklos sutarties, už suteiktas paslaugas privalo mokėti Mažeikių rajono Tarybos nustatytus mokesčius. Jūsų namo šilumos ūkio modernizavimas leido nuo 22 iki 20 centų sumažinti šildymo ir karšto vandens ruošimo priežiūros tarifą.

Nuo 2008 m. sausio 1-os dienos 2007-08-24 Mažeikių rajono Tarybos sprendimu Nr. T1-245 (dalinai keistas Tarybos 2010-02-26 sprendimais Nr. T1-71 ir T1-73) nustatyti šie paslaugų tarifai:

- butų ir kitų patalpų bendrosios nuosavybės administravimas – 19 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM;

- nuolatinės privalomosios priežiūros darbai, avarijų lokalizavimas ir likvidavimas - 18 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM (neįskaitant karšto vandens ir šildymo sistemų bei šiluminio mazgo priežiūros ir avarijų lokalizavimo ir likvidavimo);

- šildymo ir karšto vandens ruošimo priežiūra – 20 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM.

Tame pačiame sprendime numatyta, kad savininkai kaupia lėšas bendro naudojimo objektų atnaujinimo darbų fonde – mokėdami ne mažiau kaip po 18 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto.

Būtina pažymėti, kad administravimo bei 2002-12-19 Mažeikių rajono Tarybos sprendimu Nr.151 patvirtintos apimties privalomosios priežiūros darbai atliekami atskirai nederinant su patalpų savininkais, o namo kaupimo fondo lėšos naudojamos pagal namo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimus.

Pateikiame namo kaupimo fondo panaudojimo ataskaitą už 2013 metus.

2013 m. sausio 1-ai dienai Jūsų namo kaupimo fonde buvo 6690,40 Lt.

Per 2013 m. iš kaupimo fondo lėšų atlikti šie darbai:

2013 m. 01 mėn. laiptinių langų keitimas į plastikinius (vertė 7778,06 Lt).

2013 m. 03 mėn. VĮ Registrų centrui už butų (patalpų) savininkų sąrašą pastate (vertė 26,04 Lt).

2014 m. sausio 1 d. namo kaupimo fonde buvo 2150,30 Lt.

Sukauptas ir kaupiamas lėšas namo bendro naudojimo objektų atnaujinimo darbų fonde siūlytume ateityje naudoti pagal paskirtį, t.y. energijos vartojimo efektyvumo didinimui, tęsti pradėtą namo renovavimo procesą.

Nuolat brangstant energetiniams ištekliams – elektros energijai ir būsto šildymui – būtina mažinti namo šildymo ir kitas išlaikymo išlaidas. Tyrimai parodė, kad šilumos punktų renovacija leido sutaupyti iki 30 % namų šildymui ir karšto vandens ruošimui sunaudojamos šiluminės energijos. Langų pakeitimas daugelyje namų leido sumažinti išlaidas laiptinių šildymui, įrengiant mažesnio galingumo radiatorius. Tačiau, energetikos rinkos situacija susiklostė taip, kad kylančios šilumos kilovatvalandės kainos neleido gyventojams akivaizdžiai pajusti šio sutaupymo. Sekantis žingsnis taupymo kryptimi– sandarinti bendro naudojimo patalpas, keičiant langus rūsiuose ir techniniame koridoriuje. Darbams atlikti reikalingas raštiškas, daugiau kaip 51 % namo butų ir kitų patalpų savininkų parašų, pritarimas. Darbai atliekami pagal suderintą sąmatą.

Pastebima tendencija dėl gyventojų sprendimo didinti įmokas į kaupimo fondą. Šitaip veikdami jau daugiau kaip 55 % namų pasikeitė langus laiptinėse ir daugiau kaip 80 % namų pertvarkė laiptinių apšvietimą į valdomą judesio davikliais. Siūlome ir kitiems namas įvertinti sukauptas fondo lėšas ir gerinti savo gyvenamąją aplinką.

Žinodami, kad efektyviai taupyti sunaudojamą šilumos energiją nori visi daugiabučio namo gyventojai, bei suprasdami nevienodas gyventojų galimybes, siūlome pasinaudoti galimybe išsimokėtinais, be jokio pabrangimo mokesčio, pakeisti langus butuose. Dėl langų pakeitimo prašome kreiptis į UAB „Mažeikių butų ūkis“ adresu Laisvės g. 12 arba telefonu (8 443) 25489.

Iškiliusius klausimus ir pasiūlymus raštu prašytume palikti UAB „Admituras“ adresu Draugystės g. 20, Mažeikiai (3 arba 4 kab.), bet kurioje UAB „Mažeikių butų ūkis“ kasoje, rašyti el. paštu atsiliepimai@admituras.lt, skambinkite tel. (8 443) 20242 arba 25489.

Dėkojame už konstruktyvų bendradarbiavimą.

Administratorius UAB „Admituras“

**TYLIOJI 40 NAMO BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BENDROSIOS NUOSAVYBĖS
ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS
ATASKAITA UŽ 2013 METUS**

Pristatydami savo veiklos ataskaitą primename, kad UAB „ADMITURAS“, kaip paskirtą bendrosios nuosavybės administratorių, tai daryti įpareigoja 2012 m. patvirtinti „Butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo Mažeikių rajone nuostatai“ (pilną šio dokumento tekstą ir kitus ataskaitoje nurodytus dokumentus galite rasti tinklalapyje www.admituras.lt). Nuostatai apibrėžia administruojančių įmonių darbų kryptis ir apimtis. Šiuose nuostatuose taip pat numatyta, kad visų butų ir kitos paskirties patalpų daugiabučiuose namuose savininkai, neįkūrę namo savininkų bendrijos ar nesudarę jungtinės veiklos sutarties, už suteiktas paslaugas privalo mokėti Mažeikių rajono Tarybos nustatytus mokesčius. Jūsų namo šilumos ūkio modernizavimas leido nuo 22 iki 20 centų sumažinti šildymo ir karšto vandens ruošimo priežiūros tarifą.

Nuo 2008 m. sausio 1-os dienos 2007-08-24 Mažeikių rajono Tarybos sprendimu Nr. T1-245 (dalinai keistas Tarybos 2010-02-26 sprendimais Nr. T1-71 ir T1-73) nustatyti šie paslaugų tarifai:

- butų ir kitų patalpų bendrosios nuosavybės administravimas – 19 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM;

- nuolatinės privalomosios priežiūros darbai, avarijų lokalizavimas ir likvidavimas - 18 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM (neįskaitant karšto vandens ir šildymo sistemų bei šiluminio mazgo priežiūros ir avarijų lokalizavimo ir likvidavimo);

- šildymo ir karšto vandens ruošimo priežiūra – 20 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM.

Tame pačiame sprendime numatyta, kad savininkai kaupia lėšas bendro naudojimo objektų atnaujinimo darbų fonde – mokėdami ne mažiau kaip po 18 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto.

Būtina pažymėti, kad administravimo bei 2002-12-19 Mažeikių rajono Tarybos sprendimu Nr.151 patvirtintos apimties privalomosios priežiūros darbai atliekami atskirai nederinant su patalpų savininkais, o namo kaupimo fondo lėšos naudojamos pagal namo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimus.

Pateikiame namo kaupimo fondo panaudojimo ataskaitą už 2013 metus.

2013 m. sausio 1-ai dienai Jūsų namo kaupimo fonde buvo **10048,92 Lt.**

Per 2013 m. iš kaupimo fondo lėšų atlikti šie darbai:

2013 m. 03 mėn. VĮ Registrų centrui už butų (patalpų) savininkų sąrašą pastate (vertė 37,04 Lt).

2014 m. sausio 1 d. namo kaupimo fonde buvo **15052,51 Lt.**

Sukauptas ir kaupiamas lėšas namo bendro naudojimo objektų atnaujinimo darbų fonde siūlytume ateityje naudoti pagal paskirtį, t.y. energijos vartojimo efektyvumo didinimui, tęsti pradėtą namo renovavimo procesą.

Nuolat brangstant energetiniams ištekliams – elektros energijai ir būsto šildymui – būtina mažinti namo šildymo ir kitas išlaikymo išlaidas. Tyrimai parodė, kad šilumos punktų renovacija leido sutaupyti iki 30 % namų šildymui ir karšto vandens ruošimui sunaudojamos šiluminės energijos. Langų pakeitimas daugelyje namų leido sumažinti išlaidas laiptinių šildymui, įrengiant mažesnio galingumo radiatorius. Tačiau, energetikos rinkos situacija susiklostė taip, kad kylančios šilumos kilovatvalandės kainos neleido gyventojams akivaizdžiai pajusti šio sutaupymo.

Sekantis žingsnis taupymo kryptimi– dalyvauti Aplinkos ministerijos parengtoje daugiabučių namų atnaujinimo, pirmiausia didinant jų energinį efektyvumą, programoje, dalinai finansuojamoje Europos Sąjungos fondų ir Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto lėšomis (pagal Sanglaudos skatinimo veiksmų programos priemonę Nr. VP3-1.1-AM-02-V-01 „Daugiabučių namų modernizavimo skatinimas“), nes siekiant užtikrinti efektyvų namo išlaikymo sąnaudų mažinimą, atnaujinimą būtina atlikti.

Iki namo atnaujinimo (modernizavimo) pradžios Jūs galite pasinaudoti galimybe išsimokėtina, be jokio pabrangimo mokesčio, pakeisti langus butuose. Dėl langų pakeitimo prašome kreiptis į UAB „Mažeikių butų ūkis“ adresu Laisvės g. 12 arba telefonu (8 443) 25489.

Iškilius klausimus ir pasiūlymus raštu prašytume palikti UAB „Admituras“ adresu Draugystės g. 20, Mažeikiai (3 arba 4 kab.), bet kurioje UAB „Mažeikių butų ūkis“ kasoje, rašyti el. paštu atsiliepimai@admituras.lt, skambinkite tel. (8 443) 20242 arba 25489.

Dėkojame už konstruktyvų bendradarbiavimą.

Administratorius UAB „Admituras“