

**BASANA VIČIAUS 2 NAMO BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BENDROSIOS
NUOSAVYBĖS ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS
ATASKAITA UŽ 2013 METUS**

Pristatydami savo veiklos ataskaitą primename, kad UAB „ADMITURAS“, kaip paskirtąjį bendrosios nuosavybės administratorių, tai daryti įpareigoja 2012 m. patvirtinti „butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo Mažeikių rajone nuostatai“ (pilną šio dokumento tekstą ir kitus ataskaitoje nurodytus dokumentus galite rasti tinklalapyje www.admituras.lt). Nuostatai apibrėžia administruojančių įmonių darbų kryptis ir apimtis. Šiuose nuostatuose taip pat numatyta, kad visų patalpų daugiabučiuose namuose savininkai, neįkūrę namo savininkų bendrijos ar nesudarę jungtinės veiklos sutarties, už suteiktas paslaugas privalo mokėti Mažeikių rajono Tarybos nustatytus mokesčius. Jūsų namo šilumos ūkio modernizavimas leido nuo 22 iki 17 centų sumažinti šildymo ir karšto vandens ruošimo priežiūros tarifą.

Nuo 2008 m. sausio 1-os dienos 2007-08-24 Mažeikių rajono Tarybos sprendimu Nr. T1-245 (dalinai keistas Tarybos 2010-02-26 sprendimais Nr. T1-71 ir T1-73) nustatyti šie paslaugų tarifai:

- butų ir kitų patalpų bendrosios nuosavybės administravimas – 19 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM;

- nuolatinės privalomosios priežiūros darbai, avarijų lokalizavimas ir likvidavimas - 18 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM (neįskaitant karšto vandens ir šildymo sistemų bei šiluminio mazgo priežiūros ir avarijų lokalizavimo ir likvidavimo);

- šildymo ir karšto vandens ruošimo priežiūra – 17 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM;

Tame pačiame sprendime numatyta, kad savininkai kaupia lėšas bendro naudojimo objektų atnaujinimo darbų fonde – mokėdami nemažiau kaip po 18 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto.

Būtina pažymėti, kad administravimo bei 2002-12-19 Mažeikių rajono Tarybos sprendimu Nr.151 patvirtintos apimties privalomosios priežiūros darbai atliekami atskirai nederinant su patalpų savininkais, o namo kaupimo fondo lėšos naudojamos tik atsižvelgiant į namo gyventojų išsakytus pageidavimus.

Pateikiame namo kaupimo fondo panaudojimo ataskaitą už 2013 metus.

2013 m. sausio 1 d. namo kaupimo fonde buvo 2252,53 Lt.

2013 m. iš kaupimo fondo lėšų buvo atliekami šie darbai :

04 mėn. NTR duomenų teikimas sąrašais (vertė 13,06 Lt)

2014 m. sausio 1 d. namo kaupimo fonde buvo 6610,23 Lt.

Sukauptas ir kaupiamas lėšas namo bendro naudojimo objektų atnaujinimo darbų fonde siūlytume ateityje naudoti pagal paskirtį , t.y. energijos vartojimo efektyvumui didinti, tęsti pradėtą namo renovavimo procesą. Nuolat brangstant energetiniams ištekliams – elektros energijai ir būsto šildymui – būtina mažinti namo šildymo ir kitas išlaikymo išlaidas. Tyrimai parodė, kad šilumos punktų renovacija leido sutaupyti iki 30% namų šildymui ir karšto vandens ruošimui sunaudojamos šiluminės energijos. Langų pakeitimas daugelyje namų leido sumažinti išlaidas laiptinių šildymui, įrengiant mažesnį galingumo radiatorius.

Tačiau, energetikos rinkos situacija susiklostė taip, kad kylančios šilumos kilovatvalandės kainos neleido gyventojams akivaizdžiai pajusti šio sutaupymo.

Sekantis žingsnis taupymo kryptimi – dalyvauti Aplinkos ministerijos parengtoje daugiabučių namų atnaujinimo, pirmiausia didinant jų energinį efektyvumą programoje, dalinai finansuojamoje Europos Sąjungos fondų ir Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto lėšomis (pagal Sanglaudos skatinimo veiksmų programos priemonę Nr. VP3-1,1-AM-02-V-01 “Daugiabučių namų modernizavimo skatinimas”), nes siekiant užtikrinti efektyvų namo išlaikymo sąnaudų mažinimą, atnaujinimą būtina atlikti.

Iki namo atnaujinimo (modernizavimo) pradžios, Jūs galite pasinaudoti galimybe išsimokėtinais, be jokio pabrangimo mokesčio, pakeisti langus butuose. Dėl langų pakeitimo prašome kreiptis į UAB “Mažeikių butų ūkis” adresu Laisvės g. 12 arba tel . (8 443) 25489.

Iškilusius klausimus ir pasiūlymus raštu prašytume palikti UAB „Admituras“ adresu Draugystės g.20 (3, 4 kab.), bet kurioje UAB “Mažeikių butų ūkis” kasoje arba rašykite el. paštu atsiliepimai@admituras.lt, skambinkite tel. (8 443) 25489 arba 20242.

Dėkojame už konstruktyvų bendradarbiavimą.

Administratorius UAB “Admituras

**BAŽNYČIOS 11 NAMO BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BENDROSIS
NUOSAVYBĖS ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS
ATASKAITA UŽ 2013 METUS**

Pristatydami savo veiklos ataskaitą primename, kad UAB „ADMITURAS“, kaip paskirtą bendrosios nuosavybės administratorių, tai daryti įpareigoja 2012 m. patvirtinti „butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo Mažeikių rajone nuostatai“ (pilną šio dokumento tekstą ir kitus ataskaitoje nurodytus dokumentus galite rasti tinklalapyje www.admituras.lt). Nuostatai apibrėžia administruojančių įmonių darbų kryptis ir apimtis. Šiuose nuostatuose taip pat numatyta, kad visų patalpų daugiabučiuose namuose savininkai, neįkūrę namo savininkų bendrijos ar nesudarę jungtinės veiklos sutarties, už suteiktas paslaugas privalo mokėti Mažeikių rajono Tarybos nustatytus mokesčius. Jūsų namo šilumos ūkio modernizavimas leido nuo 22 iki 20 centų sumažinti šildymo ir karšto vandens ruošimo priežiūros tarifą.

Nuo 2008 m. sausio 1-os dienos 2007-08-24 Mažeikių rajono Tarybos sprendimu Nr. T1-245 (dalina keistas Tarybos 2010-02-26 sprendimais Nr. T1-71 ir T1-73) nustatyti šie paslaugų tarifai:

- butų ir kitų patalpų bendrosios nuosavybės administravimas – 19 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM;

- nuolatinės privalomosios priežiūros darbai, avarių lokalizavimas ir likvidavimas - 18 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM (neįskaitant karšto vandens ir šildymo sistemų bei šiluminio mazgo priežiūros ir avarių lokalizavimo ir likvidavimo);

- šildymo ir karšto vandens ruošimo priežiūra – 20 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM;

Tame pačiame sprendime numatyta, kad savininkai kaupia lėšas bendro naudojimo objektų atnaujinimo darbų fonde – mokėdami nemažiau kaip po 18 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto.

Būtina pažymėti, kad administravimo bei 2002-12-19 Mažeikių rajono Tarybos sprendimu Nr.151 patvirtintos apimties privalomosios priežiūros darbai atliekami atskirai nederinant su patalpų savininkais, o namo kaupimo fondo lėšos naudojamos tik atsižvelgiant į namo gyventojų išsakytus pageidavimus.

Pateikiame namo kaupimo fondo panaudojimo ataskaitą už 2013 metus.

2013 m. sausio 1 d. namo kaupimo fonde buvo 5621,71 Lt.

2013 m. iš kaupimo fondo lėšų buvo atliekami šie darbai:

02 mėn. 1 aukšte laiptinės grindų remontas (vertė 4728,73 Lt)

2014 m. sausio 1 d. namo kaupimo fonde buvo 3677,10 Lt.

Sukauptas ir kaupiamas lėšas namo bendro naudojimo objektų atnaujinimo darbų fonde siūlytume ateityje naudoti pagal paskirtį , t.y. energijos vartojimo efektyvumui didinti, tęsti pradėtą namo renovavimo procesą. Nuolat brangstant energetiniams ištekliams – elektros energijai ir būsto šildymui – būtina mažinti namo šildymo ir kitas išlaikymo išlaidas. Tyrimai parodė, kad šilumos punktų renovacija leido sutaupyti iki 30% namų šildymui ir karšto vandens ruošimui sunaudojamos šiluminės energijos. Langų pakeitimas daugelyje namų leido sumažinti išlaidas laiptinių šildymui, įrengiant mažesnio galingumo radiatorius.

Tačiau, energetikos rinkos situacija susiklostė taip, kad kylančios šilumos kilovatvalandės kainos neleido gyventojams akivaizdžiai pajusti šio sutaupymo.

Sekantis žingsnis taupymo kryptimi – dalyvauti Aplinkos ministerijos parengtoje daugiabučių namų atnaujinimo, pirmiausia didinant jų energinį efektyvumą programoje, dalinai finansuojamoje Europos Sąjungos fondų ir Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto lėšomis (pagal Sanglaudos skatinimo veiksmų programos priemonę Nr. VP3-1,1-AM-02-V-01 “Daugiabučių namų modernizavimo skatinimas”), nes siekiant užtikrinti efektyvų namo išlaikymo sąnaudų mažinimą, atnaujinimą būtina atlikti.

Iki namo atnaujinimo (modernizavimo) pradžios, Jūs galite pasinaudoti galimybe išsimokėtinais, be jokio pabrangimo mokesčio, pakeisti langus butuose. Dėl langų pakeitimo prašome kreiptis į UAB”Mažeikių butų ūkis” adresu Laisvės g. 12 arba tel . (8 443) 25489.

Iškilius klausimus ir pasiūlymus raštu prašytume palikti UAB „Admituras“ adresu Draugystės g.20 (3, 4 kab.), bet kurioje UAB ”Mažeikių butų ūkis” kasoje arba rašykite el. paštu atsiliepimai@admituras.lt, skambinkite tel. (8 443) 25489 arba 20242.

Dėkojame už konstruktyvų bendradarbiavimą.

Administratorius UAB “Admituras

**BAŽNYČIOS 13 NAMO BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BENDROSIOS
NUOSAVYBĖS ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS
ATASKAITA UŽ 2013 METUS**

Pristatydami savo veiklos ataskaitą primename, kad UAB „ADMITURAS“, kaip paskirtą bendrosios nuosavybės administratorių, tai daryti įpareigoja 2012 m. patvirtinti „butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo Mažeikių rajone nuostatai“ (pilną šio dokumento tekstą ir kitus ataskaitoje nurodytus dokumentus galite rasti tinklalapyje www.admituras.lt). Nuostatai apibrėžia administruojančių įmonių darbų kryptis ir apimtis. Šiuose nuostatuose taip pat numatyta, kad visų patalpų daugiabučiuose namuose savininkai, neįkūrę namo savininkų bendrijos ar nesudarę jungtinės veiklos sutarties, už suteiktas paslaugas privalo mokėti Mažeikių rajono Tarybos nustatytus mokesčius. Jūsų namo šilumos ūkio modernizavimas leido nuo 22 iki 20 centų sumažinti šildymo ir karšto vandens ruošimo priežiūros tarifą.

Nuo 2008 m. sausio 1-os dienos 2007-08-24 Mažeikių rajono Tarybos sprendimu Nr. T1-245 (dalinai keistas Tarybos 2010-02-26 sprendimais Nr. T1-71 ir T1-73) nustatyti šie paslaugų tarifai:

- butų ir kitų patalpų bendrosios nuosavybės administravimas – 19 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM;

- nuolatinės privalomosios priežiūros darbai, avarių lokalizavimas ir likvidavimas - 18 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM (neįskaitant karšto vandens ir šildymo sistemų bei šiluminio mazgo priežiūros ir avarių lokalizavimo ir likvidavimo);

- šildymo ir karšto vandens ruošimo priežiūra – 20 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM;

Tame pačiame sprendime numatyta, kad savininkai kaupia lėšas bendro naudojimo objektų atnaujinimo darbų fonde – mokėdami nemažiau kaip po 18 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto.

Būtina pažymėti, kad administravimo bei 2002-12-19 Mažeikių rajono Tarybos sprendimu Nr.151 patvirtintos apimties privalomosios priežiūros darbai atliekami atskirai nederinant su patalpų savininkais, o namo kaupimo fondo lėšos naudojamos tik atsižvelgiant į namo gyventojų išsakytus pageidavimus.

Pateikiame namo kaupimo fondo panaudojimo ataskaitą už 2013 metus.

2013 m. sausio 1 d. namo kaupimo fonde buvo 6777,51 Lt.

2013 m. iš kaupimo fondo lėšų darbai nebuvo atliekami.

2014 m. sausio 1 d. namo kaupimo fonde buvo 9649,95 Lt.

Sukauptas ir kaupiamas lėšas namo bendro naudojimo objektų atnaujinimo darbų fonde siūlytume ateityje naudoti pagal paskirtį, t.y. energijos vartojimo efektyvumui didinti, tęsti pradėtą namo renovavimo procesą. Nuolat brangstant energetiniams ištekliams – elektros energijai ir būsto šildymui – būtina mažinti namo šildymo ir kitas išlaikymo išlaidas. Tyrimai parodė, kad šilumos punktų renovacija leido sutaupyti iki 30% namų šildymui ir karšto vandens ruošimui sunaudojamos šiluminės energijos. Langų pakeitimas daugelyje namų leido sumažinti išlaidas laiptinių šildymui, įrengiant mažesnio galingumo radiatorius.

Tačiau, energetikos rinkos situacija susiklostė taip, kad kylančios šilumos kilovatvalandės kainos neleido gyventojams akivaizdžiai pajusti šio sutaupymo. Sekantis žingsnis taupymo kryptimi – sandarinti laiptines ir kitas bendro naudojimo patalpas, keičiant langus. Darbams atlikti reikalingas daugiau kaip 51% namo butų ir kitų patalpų savininkų raštiškas pritarimas. Darbai atliekami pagal suderintą sąmatą.

Pastebima tendencija dėl gyventojų sprendimo didinti įmokas į kaupimo fondą. Šitai veikdami jau daugiau kaip 55 % namų pasikeitė langus laiptinėse ir daugiau kaip 80 % namų pertvarkė laiptinių apšvietimą į valdomą judesio davikliais. Siūlome ir kitiems namams įvertinti sukauptas fondo lėšas ir gerinti savo gyvenamąją aplinką.

Žinodami, kad efektyviai taupyti sunaudojamą šilumos energiją nori visi daugiabučio namo gyventojai bei suprasdami nevienodas gyventojų galimybes, siūlome pasinaudoti galimybe išsimokėtinais, be jokio pabrangimo mokesčio, pakeisti langus butuose. Dėl langų pakeitimo prašome kreiptis į UAB „Mažeikių butų ūkis“ adresu Laisvės g. 12 arba tel. (8 443) 25489.

Iškilusius klausimus ir pasiūlymus raštu prašytume palikti UAB „Admituras“ adresu Draugystės g.20 (3, 4 kab.), bet kurioje UAB „Mažeikių butų ūkis“ kasoje arba rašykite el. paštu atsiliepimai@admituras.lt, skambinkite tel. (8 443) 25489 arba 20242.

Dėkojame už konstruktyvų bendradarbiavimą.

Administratorius UAB „Admituras“

**BAŽNYČIOS 17 NAMO BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BENDROSIS
NUOSAVYBĖS ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS
ATASKAITA UŽ 2013 METUS**

Pristatydami savo veiklos ataskaitą primename, kad UAB „ADMITURAS“, kaip paskirtą bendrosios nuosavybės administratorių, tai daryti įpareigoja 2012 m. patvirtinti „butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo Mažeikių rajone nuostatai“ (pilną šio dokumento tekstą ir kitus ataskaitoje nurodytus dokumentus galite rasti tinklalapyje www.admituras.lt). Nuostatai apibrėžia administruojančių įmonių darbų kryptis ir apimtis. Šiuose nuostatuose taip pat numatyta, kad visų patalpų daugiabučiuose namuose savininkai, neįkūrę namo savininkų bendrijos ar nesudarę jungtinės veiklos sutarties, už suteiktas paslaugas privalo mokėti Mažeikių rajono Tarybos nustatytus mokesčius. Jūsų namo šilumos ūkio modernizavimas leido nuo 22 iki 20 centų sumažinti šildymo ir karšto vandens ruošimo priežiūros tarifą.

Nuo 2008 m. sausio 1-os dienos 2007-08-24 Mažeikių rajono Tarybos sprendimu Nr. T1-245 (dalinai keistas Tarybos 2010-02-26 sprendimais Nr. T1-71 ir T1-73) nustatyti šie paslaugų tarifai:

- butų ir kitų patalpų bendrosios nuosavybės administravimas – 19 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM;

- nuolatinės privalomosios priežiūros darbai, avarijų lokalizavimas ir likvidavimas - 18 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM (neįskaitant karšto vandens ir šildymo sistemų bei šiluminio mazgo priežiūros ir avarijų lokalizavimo ir likvidavimo);

- šildymo ir karšto vandens ruošimo priežiūra – 20 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM;

Tame pačiame sprendime numatyta, kad savininkai kaupia lėšas bendro naudojimo objektų atnaujinimo darbų fonde – mokėdami nemažiau kaip po 18 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto.

Būtina pažymėti, kad administravimo bei 2002-12-19 Mažeikių rajono Tarybos sprendimu Nr.151 patvirtintos apimties privalomosios priežiūros darbai atliekami atskirai nederinant su patalpų savininkais, o namo kaupimo fondo lėšos naudojamos tik atsižvelgiant į namo gyventojų išsakytus pageidavimus.

Pateikiame namo kaupimo fondo panaudojimo ataskaitą už 2013 metus.

2013 m. sausio 1 d. namo kaupimo fonde buvo 5419,76 Lt.

2013 m. iš kaupimo fondo lėšų buvo atliekami šie darbai :

03 mėn. langų keitimas laiptinėse (vertė 6060,03 Lt)

04 mėn. NTR duomenų tekimas sąrašais (vertė 26,06 Lt)

06 mėn. fekalinės kanalizacijos stovo keitimas/ medžiagos (vertė 624,86 Lt)

06 mėn. remonto darbai po kanalizacijos stovo keitimo (vertė 224,00 Lt)

2013 m. sausio 1 d. namo kaupimo fonde buvo 1351,01 Lt.

Sukauptas ir kaupiamas lėšas namo bendro naudojimo objektų atnaujinimo darbų fonde siūlytume ateityje naudoti pagal paskirtį , t.y. energijos vartojimo efektyvumui didinti, tęsti pradėtą namo renovavimo procesą. Nuolat brangstant energetiniams ištekliams – elektros energijai ir būsto šildymui – būtina mažinti namo šildymo ir kitas išlaikymo išlaidas. Tyrimai parodė, kad šilumos punktų renovacija leido sutaupyti iki 30% namų šildymui ir karšto vandens ruošimui sunaudojamos šiluminės energijos. Langų pakeitimas daugelyje namų leido sumažinti išlaidas laiptinių šildymui, įrengiant mažesnio galingumo radiatorius.

Tačiau, energetikos rinkos situacija susiklostė taip, kad kylančios šilumos kilovatvalandės kainos neleido gyventojams akivaizdžiai pajusti šio sutaupymo.

Sekantis žingsnis taupymo kryptimi – dalyvauti Aplinkos ministerijos parengtoje daugiabučių namų atnaujinimo, pirmiausia didinant jų energinį efektyvumą programoje, dalinai finansuojamoje Europos Sąjungos fondų ir Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto lėšomis (pagal Sanglaudos skatinimo veiksmų programos priemonę Nr. VP3-1,1-AM-02-V-01 “Daugiabučių namų modernizavimo skatinimas”), nes siekiant užtikrinti efektyvų namo išlaikymo sąnaudų mažinimą, atnaujinimą būtina atlikti.

Iki namo atnaujinimo (modernizavimo) pradžios, Jūs galite pasinaudoti galimybe išsimokėtinais, be jokio pabrangimo mokesčio, pakeisti langus butuose. Dėl langų pakeitimo prašome kreiptis į UAB “Mažeikių butų ūkis” adresu Laisvės g. 12 arba tel . (8 443) 25489.

Iškiliusius klausimus ir pasiūlymus raštu prašytume palikti UAB „Admituras“ adresu Draugystės g.20 (3, 4 kab.), bet kurioje UAB “Mažeikių butų ūkis” kasoje arba rašykite el. paštu atsiliepimai@admituras.lt, skambinkite tel. (8 443) 25489 arba 20242.

Dėkojame už konstruktyvų bendradarbiavimą. Administratorius UAB “Admituras

**MAŽEIKIŲ 3 NAMO BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BENDROSIOS
NUOSAVYBĖS ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS
ATASKAITA UŽ 2013 METUS**

Pristatydami savo veiklos ataskaitą primename, kad UAB „ADMITURAS“, kaip paskirtą bendrosios nuosavybės administratorių, tai daryti įpareigoja 2012 m. patvirtinti „butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo Mažeikių rajone nuostatai“ (pilną šio dokumento tekstą ir kitus ataskaitoje nurodytus dokumentus galite rasti tinklalapyje www.admituras.lt). Nuostatai apibrėžia administruojančių įmonių darbų kryptis ir apimtis. Šiuose nuostatuose taip pat numatyta, kad visų patalpų daugiabučiuose namuose savininkai, neįkūrę namo savininkų bendrijos ar nesudarę jungtinės veiklos sutarties, už suteiktas paslaugas privalo mokėti Mažeikių rajono Tarybos nustatytus mokesčius. Jūsų namo šilumos ūkio modernizavimas leido nuo 22 iki 20 centų sumažinti šildymo ir karšto vandens ruošimo priežiūros tarifą.

Nuo 2008 m. sausio 1-os dienos 2007-08-24 Mažeikių rajono Tarybos sprendimu Nr. T1-245 (dalina keistas Tarybos 2010-02-26 sprendimais Nr. T1-71 ir T1-73) nustatyti šie paslaugų tarifai:

- butų ir kitų patalpų bendrosios nuosavybės administravimas – 19 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM;

- nuolatinės privalomosios priežiūros darbai, avarijų lokalizavimas ir likvidavimas - 18 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM (neįskaitant karšto vandens ir šildymo sistemų bei šiluminio mazgo priežiūros ir avarijų lokalizavimo ir likvidavimo);

- šildymo ir karšto vandens ruošimo priežiūra – 20 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM;

Tame pačiame sprendime numatyta, kad savininkai kaupia lėšas bendro naudojimo objektų atnaujinimo darbų fonde – mokėdami nemažiau kaip po 18 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto.

Būtina pažymėti, kad administravimo bei 2002-12-19 Mažeikių rajono Tarybos sprendimu Nr.151 patvirtintos apimties privalomosios priežiūros darbai atliekami atskirai nederinant su patalpų savininkais, o namo kaupimo fondo lėšos naudojamos tik atsižvelgiant į namo gyventojų išsakytus pageidavimus.

Pateikiame namo kaupimo fondo panaudojimo ataskaitą už 2013 metus.

2013 m. sausio 1 d. namo kaupimo fonde buvo 4269,44 Lt.

2013 m. iš kaupimo fondo lėšų buvo atliekami šie darbai:

04 mėn. NTR duomenų teikimas sąrašais (vertė 2,05 Lt)

2014 m. sausio 1 d. namo kaupimo fonde buvo 5565,55 Lt.

Sukauptas ir kaupiamas lėšas namo bendro naudojimo objektų atnaujinimo darbų fonde siūlytume ateityje naudoti pagal paskirtį , t.y. energijos vartojimo efektyvumui didinti, tęsti pradėtą namo renovavimo procesą. Nuolat brangstant energetiniams ištekliams – elektros energijai ir būsto šildymui – būtina mažinti namo šildymo ir kitas išlaikymo išlaidas. Tyrimai parodė, kad šilumos punktų renovacija leido sutaupyti iki 30% namų šildymui ir karšto vandens ruošimui sunaudojamos šiluminės energijos. Langų pakeitimas daugelyje namų leido sumažinti išlaidas laiptinių šildymui, įrengiant mažesnį galingumo radiatorius.

Tačiau, energetikos rinkos situacija susiklostė taip, kad kylančios šilumos kilovatvalandės kainos neleido gyventojams akivaizdžiai pajusti šio sutaupymo.

Sekantis žingsnis taupymo kryptimi – dalyvauti Aplinkos ministerijos parengtoje daugiabučių namų atnaujinimo, pirmiausia didinant jų energinį efektyvumą programoje, dalinai finansuojamoje Europos Sąjungos fondų ir Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto lėšomis (pagal Sanglaudos skatinimo veiksmų programos priemonę Nr. VP3-1,1-AM-02-V-01 “Daugiabučių namų modernizavimo skatinimas”), nes siekiant užtikrinti efektyvų namo išlaikymo sąnaudų mažinimą, atnaujinimą būtina atlikti.

Iki namo atnaujinimo (modernizavimo) pradžios, Jūs galite pasinaudoti galimybe išsimokėtinais, be jokio pabrangimo mokesčio, pakeisti langus butuose. Dėl langų pakeitimo prašome kreiptis į UAB “Mažeikių butų ūkis” adresu Laisvės g. 12 arba tel . (8 443) 25489.

Iškilusius klausimus ir pasiūlymus raštu prašytume palikti UAB „Admituras“ adresu Draugystės g.20 (3, 4 kab.), bet kurioje UAB “Mažeikių butų ūkis” kasoje arba rašykite el. paštu atsiliepimai@admituras.lt, skambinkite tel. (8 443) 25489 arba 20242.

Dėkojame už konstruktyvų bendradarbiavimą.

Administratorius UAB “Admituras

**MAŽEIKIŲ 6 NAMO BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BENDROSIS
NUOSAVYBĖS ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS
ATASKAITA UŽ 2013 METUS**

Pristatydami savo veiklos ataskaitą primename, kad UAB „ADMITURAS“, kaip paskirtą bendrosios nuosavybės administratorių, tai daryti įpareigoja 2012 m. patvirtinti „butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo Mažeikių rajone nuostatai“ (pilną šio dokumento tekstą ir kitus ataskaitoje nurodytus dokumentus galite rasti tinklalapyje www.admituras.lt). Nuostatai apibrėžia administruojančių įmonių darbų kryptis ir apimtis. Šiuose nuostatuose taip pat numatyta, kad visų patalpų daugiabučiuose namuose savininkai, neįkūrę namo savininkų bendrijos ar nesudarę jungtinės veiklos sutarties, už suteiktas paslaugas privalo mokėti Mažeikių rajono Tarybos nustatytus mokesčius. Jūsų namo šilumos ūkio modernizavimas leido nuo 22 iki 20 centų sumažinti šildymo ir karšto vandens ruošimo priežiūros tarifą.

Nuo 2008 m. sausio 1-os dienos 2007-08-24 Mažeikių rajono Tarybos sprendimu Nr. T1-245 (dalina keistas Tarybos 2010-02-26 sprendimais Nr. T1-71 ir T1-73) nustatyti šie paslaugų tarifai:

- butų ir kitų patalpų bendrosios nuosavybės administravimas – 19 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM;

- nuolatinės privalomosios priežiūros darbai, avarių lokalizavimas ir likvidavimas - 18 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM (neįskaitant karšto vandens ir šildymo sistemų bei šiluminio mazgo priežiūros ir avarių lokalizavimo ir likvidavimo);

- šildymo ir karšto vandens ruošimo priežiūra – 20 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM;

Tame pačiame sprendime numatyta, kad savininkai kaupia lėšas bendro naudojimo objektų atnaujinimo darbų fonde – mokėdami nemažiau kaip po 18 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto.

Būtina pažymėti, kad administravimo bei 2002-12-19 Mažeikių rajono Tarybos sprendimu Nr.151 patvirtintos apimties privalomosios priežiūros darbai atliekami atskirai nederinant su patalpų savininkais, o namo kaupimo fondo lėšos naudojamos tik atsižvelgiant į namo gyventojų išsakytus pageidavimus.

Pateikiame namo kaupimo fondo panaudojimo ataskaitą už 2013 metus.

2013 m. sausio 1 d. namo kaupimo fonde buvo 4269,44 Lt.

2013 m. iš kaupimo fondo lėšų buvo atliekami šie darbai :

04 mėn. NTR duomenų teikimas sąrašais (vertė 21,06 Lt)

2014 m. sausio 1 d. namo kaupimo fonde buvo 6679,33 Lt.

Sukauptas ir kaupiamas lėšas namo bendro naudojimo objektų atnaujinimo darbų fonde siūlytume ateityje naudoti pagal paskirtį , t.y. energijos vartojimo efektyvumui didinti, tęsti pradėtą namo renovavimo procesą. Nuolat brangstant energetiniams ištekliams – elektros energijai ir būsto šildymui – būtina mažinti namo šildymo ir kitas išlaikymo išlaidas. Tyrimai parodė, kad šilumos punktų renovacija leido sutaupyti iki 30% namų šildymui ir karšto vandens ruošimui sunaudojamos šiluminės energijos. Langų pakeitimas daugelyje namų leido sumažinti išlaidas laiptinių šildymui, įrengiant mažesnio galingumo radiatorius.

Tačiau, energetikos rinkos situacija susiklostė taip, kad kylančios šilumos kilovatvalandės kainos neleido gyventojams akivaizdžiai pajusti šio sutaupymo.

Sekantis žingsnis taupymo kryptimi – dalyvauti Aplinkos ministerijos parengtoje daugiabučių namų atnaujinimo, pirmiausia didinant jų energinį efektyvumą programoje, dalinai finansuojamoje Europos Sąjungos fondų ir Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto lėšomis (pagal Sanglaudos skatinimo veiksmų programos priemonę Nr. VP3-1,1-AM-02-V-01 “Daugiabučių namų modernizavimo skatinimas”), nes siekiant užtikrinti efektyvų namo išlaikymo sąnaudų mažinimą, atnaujinimą būtina atlikti.

Iki namo atnaujinimo (modernizavimo) pradžios, Jūs galite pasinaudoti galimybe išsimokėtina, be jokio pabrangimo mokesčio, pakeisti langus butuose. Dėl langų pakeitimo prašome kreiptis į UAB”Mažeikių butų ūkis” adresu Laisvės g. 12 arba tel . (8 443) 25489.

Iškilius klausimus ir pasiūlymus raštu prašytume palikti UAB „Admituras“ adresu Draugystės g.20 (3, 4 kab.), bet kurioje UAB ”Mažeikių butų ūkis” kasoje arba rašykite el. paštu atsiliepimai@admituras.lt, skambinkite tel. (8 443) 25489 arba 20242.

Dėkojame už konstruktyvų bendradarbiavimą.

Administratorius UAB “Admituras

**DAUKANTO 4 NAMO BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BENDROSIOS
NUOSAVYBĖS ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS
ATASKAITA UŽ 2013 METUS**

Pristatydami savo veiklos ataskaitą primename, kad UAB „ADMITURAS“, kaip paskirtą bendrosios nuosavybės administratorių, tai daryti įpareigoja 2012 m. patvirtinti „butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo Mažeikių rajone nuostatai“ (pilną šio dokumento tekstą ir kitus ataskaitoje nurodytus dokumentus galite rasti tinklalapyje www.admituras.lt). Nuostatai apibrėžia administruojančių įmonių darbų kryptis ir apimtis. Šiuose nuostatuose taip pat numatyta, kad visų patalpų daugiabučiuose namuose savininkai, neįkūrę namo savininkų bendrijos ar nesudarę jungtinės veiklos sutarties, už suteiktas paslaugas privalo mokėti Mažeikių rajono Tarybos nustatytus mokesčius. Jūsų namo šilumos ūkio modernizavimas leido nuo 22 iki 20 centų sumažinti šildymo ir karšto vandens ruošimo priežiūros tarifą.

Nuo 2008 m. sausio 1-os dienos 2007-08-24 Mažeikių rajono Tarybos sprendimu Nr. T1-245 (dalinai keistas Tarybos 2010-02-26 sprendimais Nr. T1-71 ir T1-73) nustatyti šie paslaugų tarifai:

- butų ir kitų patalpų bendrosios nuosavybės administravimas – 19 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM;

- nuolatinės privalomosios priežiūros darbai, avarijų lokalizavimas ir likvidavimas - 18 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM (neįskaitant karšto vandens ir šildymo sistemų bei šiluminio mazgo priežiūros ir avarijų lokalizavimo ir likvidavimo);

- šildymo ir karšto vandens ruošimo priežiūra – 20 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM;

Tame pačiame sprendime numatyta, kad savininkai kaupia lėšas bendro naudojimo objektų atnaujinimo darbų fonde – mokėdami nemažiau kaip po 18 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto.

Būtina pažymėti, kad administravimo bei 2002-12-19 Mažeikių rajono Tarybos sprendimu Nr.151 patvirtintos apimties privalomosios priežiūros darbai atliekami atskirai nederinant su patalpų savininkais, o namo kaupimo fondo lėšos naudojamos tik atsižvelgiant į namo gyventojų išsakytus pageidavimus.

Pateikiame namo kaupimo fondo panaudojimo ataskaitą už 2013 metus.

2013 m. sausio 1 d. namo kaupimo fonde buvo **minus (jsiskolinimas) 284,00 Lt.**

2013 m. iš kaupimo fondo lėšų buvo atliekami šie darbai:

04 mėn. NTR duomenų teikimas sąrašais (vertė 25,06 Lt)

06 mėn. kilimų valymo stovo gamyba ir montavimas (vertė 626,44 Lt)

2014 m. sausio 1 d. namo kaupimo fonde buvo **1225,46 Lt.**

Sukauptas ir kaupiamas lėšas namo bendro naudojimo objektų atnaujinimo darbų fonde siūlytume ateityje naudoti pagal paskirtį , t.y. energijos vartojimo efektyvumui didinti, tęsti pradėtą namo renovavimo procesą. Nuolat brangstant energetiniams ištekliams – elektros energijai ir būsto šildymui – būtina mažinti namo šildymo ir kitas išlaikymo išlaidas. Tyrimai parodė, kad šilumos punktų renovacija leido sutaupyti iki 30% namų šildymui ir karšto vandens ruošimui sunaudojamos šiluminės energijos. Langų pakeitimas daugelyje namų leido sumažinti išlaidas laiptinių šildymui, įrengiant mažesnio galingumo radiatorius.

Tačiau, energetikos rinkos situacija susiklostė taip, kad kylančios šilumos kilovatvalandės kainos neleido gyventojams akivaizdžiai pajusti šio sutaupymo.

Sekantis žingsnis taupymo kryptimi – dalyvauti Aplinkos ministerijos parengtoje daugiabučių namų atnaujinimo, pirmiausia didinant jų energinį efektyvumą programoje, dalinai finansuojamoje Europos Sąjungos fondų ir Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto lėšomis (pagal Sanglaudos skatinimo veiksmų programos priemonę Nr. VP3-1,1-AM-02-V-01 “Daugiabučių namų modernizavimo skatinimas”), nes siekiant užtikrinti efektyvų namo išlaikymo sąnaudų mažinimą, atnaujinimą būtina atlikti.

Iki namo atnaujinimo (modernizavimo) pradžios, Jūs galite pasinaudoti galimybe išsimokėtinais, be jokio pabrangimo mokesčio, pakeisti langus butuose. Dėl langų pakeitimo prašome kreiptis į UAB “Mažeikių butų ūkis” adresu Laisvės g. 12 arba tel . (8 443) 25489.

Iškilusius klausimus ir pasiūlymus raštu prašytume palikti UAB „Admituras“ adresu Draugystės g.20 (3, 4 kab.), bet kurioje UAB “Mažeikių butų ūkis” kasoje arba rašykite el. paštu atsiliepimai@admituras.lt, skambinkite tel. (8 443) 25489 arba 20242.

Dėkojame už konstruktyvų bendradarbiavimą.

Administratorius UAB “Admituras

**DAUKANTO 6 NAMO BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BENDROSIOS
NUOSAVYBĖS ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS
ATASKAITA UŽ 2013 METUS**

Pristatydami savo veiklos ataskaitą primename, kad UAB „ADMITURAS“, kaip paskirtą bendrosios nuosavybės administratorių, tai daryti įpareigoja 2012 m. patvirtinti „butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo Mažeikių rajone nuostatai“ (pilną šio dokumento tekstą ir kitus ataskaitoje nurodytus dokumentus galite rasti tinklalapyje www.admituras.lt). Nuostatai apibrėžia administruojančių įmonių darbų kryptis ir apimtis. Šiuose nuostatuose taip pat numatyta, kad visų patalpų daugiabučiuose namuose savininkai, neįkūrę namo savininkų bendrijos ar nesudarę jungtinės veiklos sutarties, už suteiktas paslaugas privalo mokėti Mažeikių rajono Tarybos nustatytus mokesčius. Jūsų namo šilumos ūkio modernizavimas leido nuo 22 iki 20 centų sumažinti šildymo ir karšto vandens ruošimo priežiūros tarifą.

Nuo 2008 m. sausio 1-os dienos 2007-08-24 Mažeikių rajono Tarybos sprendimu Nr. T1-245 (dalinai keistas Tarybos 2010-02-26 sprendimais Nr. T1-71 ir T1-73) nustatyti šie paslaugų tarifai:

- butų ir kitų patalpų bendrosios nuosavybės administravimas – 19 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM;

- nuolatinės privalomosios priežiūros darbai, avarijų lokalizavimas ir likvidavimas - 18 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM (neįskaitant karšto vandens ir šildymo sistemų bei šiluminio mazgo priežiūros ir avarijų lokalizavimo ir likvidavimo);

- šildymo ir karšto vandens ruošimo priežiūra – 20 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM;

Tame pačiame sprendime numatyta, kad savininkai kaupia lėšas bendro naudojimo objektų atnaujinimo darbų fonde – mokėdami nemažiau kaip po 18 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto.

Būtina pažymėti, kad administravimo bei 2002-12-19 Mažeikių rajono Tarybos sprendimu Nr.151 patvirtintos apimties privalomosios priežiūros darbai atliekami atskirai nederinant su patalpų savininkais, o namo kaupimo fondo lėšos naudojamos tik atsižvelgiant į namo gyventojų išsakytus pageidavimus.

Pateikiame namo kaupimo fondo panaudojimo ataskaitą už 2013 metus.

2013 m. sausio 1 d. namo kaupimo fonde buvo **835,09 Lt.**

2013 m. iš kaupimo fondo lėšų buvo atliekami šie darbai:

04 mėn. NTR duomenų teikimas (vertė 28,06 Lt)

10 mėn. langų keitimas laiptinėse (vertė 3935,09 Lt)

2014 m. sausio 1 d. namo kaupimo fonde buvo **minus (įsiskolinimas) 242,24 Lt.**

Sukauptas ir kaupiamas lėšas namo bendro naudojimo objektų atnaujinimo darbų fonde siūlytume ateityje naudoti pagal paskirtį , t.y. energijos vartojimo efektyvumui didinti, tęsti pradėtą namo renovavimo procesą. Nuolat brangstant energetiniams ištekliams – elektros energijai ir būsto šildymui – būtina mažinti namo šildymo ir kitas išlaikymo išlaidas. Tyrimai parodė, kad šilumos punktų renovacija leido sutaupyti iki 30% namų šildymui ir karšto vandens ruošimui sunaudojamos šiluminės energijos. Langų pakeitimas daugelyje namų leido sumažinti išlaidas laiptinių šildymui, įrengiant mažesnio galingumo radiatorius.

Tačiau, energetikos rinkos situacija susiklostė taip, kad kylančios šilumos kilovatvalandės kainos neleido gyventojams akivaizdžiai pajusti šio sutaupymo.

Sekantis žingsnis taupymo kryptimi – dalyvauti Aplinkos ministerijos parengtoje daugiabučių namų atnaujinimo, pirmiausia didinant jų energinį efektyvumą programoje, dalinai finansuojamoje Europos Sąjungos fondų ir Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto lėšomis (pagal Sanglaudos skatinimo veiksmų programos priemonę Nr. VP3-1,1-AM-02-V-01 “Daugiabučių namų modernizavimo skatinimas”), nes siekiant užtikrinti efektyvų namo išlaikymo sąnaudų mažinimą, atnaujinimą būtina atlikti.

Iki namo atnaujinimo (modernizavimo) pradžios, Jūs galite pasinaudoti galimybe išsimokėtinais, be jokio pabrangimo mokesčio, pakeisti langus butuose. Dėl langų pakeitimo prašome kreiptis į UAB “Mažeikių butų ūkis” adresu Laisvės g. 12 arba tel . (8 443) 25489.

Iškilusius klausimus ir pasiūlymus raštu prašytume palikti UAB „Admituras“ adresu Draugystės g.20 (3, 4 kab.), bet kurioje UAB “Mažeikių butų ūkis” kasoje arba rašykite el. paštu atsiliepimai@admituras.lt, skambinkite tel. (8 443) 25489 arba 20242.

Dėkojame už konstruktyvų bendradarbiavimą.

Administratorius UAB “Admituras

**DAUKANTO 8 NAMO BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BENDROSIOS
NUOSAVYBĖS ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS
ATASKAITA UŽ 2013 METUS**

Pristatydami savo veiklos ataskaitą primename, kad UAB „ADMITURAS“, kaip paskirtą bendrosios nuosavybės administratorių, tai daryti įpareigoja 2012 m. patvirtinti „butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo Mažeikių rajone nuostatai“ (pilną šio dokumento tekstą ir kitus ataskaitoje nurodytus dokumentus galite rasti tinklalapyje www.admituras.lt). Nuostatai apibrėžia administruojančių įmonių darbų kryptis ir apimtis. Šiuose nuostatuose taip pat numatyta, kad visų patalpų daugiabučiuose namuose savininkai, neįkūrę namo savininkų bendrijos ar nesudarę jungtinės veiklos sutarties, už suteiktas paslaugas privalo mokėti Mažeikių rajono Tarybos nustatytus mokesčius. Jūsų namo šilumos ūkio modernizavimas leido nuo 22 iki 20 centų sumažinti šildymo ir karšto vandens ruošimo priežiūros tarifą.

Nuo 2008 m. sausio 1-os dienos 2007-08-24 Mažeikių rajono Tarybos sprendimu Nr. T1-245 (dalinai keistas Tarybos 2010-02-26 sprendimais Nr. T1-71 ir T1-73) nustatyti šie paslaugų tarifai:

- butų ir kitų patalpų bendrosios nuosavybės administravimas – 19 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM;

- nuolatinės privalomosios priežiūros darbai, avarių lokalizavimas ir likvidavimas - 18 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM (neįskaitant karšto vandens ir šildymo sistemų bei šiluminio mazgo priežiūros ir avarių lokalizavimo ir likvidavimo);

- šildymo ir karšto vandens ruošimo priežiūra – 20 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM;

Tame pačiame sprendime numatyta, kad savininkai kaupia lėšas bendro naudojimo objektų atnaujinimo darbų fonde – mokėdami nemažiau kaip po 18 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto.

Būtina pažymėti, kad administravimo bei 2002-12-19 Mažeikių rajono Tarybos sprendimu Nr.151 patvirtintos apimties privalomosios priežiūros darbai atliekami atskirai nederinant su patalpų savininkais, o namo kaupimo fondo lėšos naudojamos tik atsižvelgiant į namo gyventojų išsakytus pageidavimus.

Pateikiame namo kaupimo fondo panaudojimo ataskaitą už 2013 metus.

2013 m. sausio 1 d. namo kaupimo fonde buvo minus (jsiskolinimas) 42,19 Lt.

2013 m. iš kaupimo fondo lėšų buvo atliekami šie darbai :

04 mėn. NTR duomenų teikimas sąrašais (vertė 12,06 Lt)

2014 m. sausio 1 d. namo kaupimo fonde buvo 803,03 Lt.

Sukauptas ir kaupiamas lėšas namo bendro naudojimo objektų atnaujinimo darbų fonde siūlytume ateityje naudoti pagal paskirtį , t.y. energijos vartojimo efektyvumui didinti, tęsti pradėtą namo renovavimo procesą. Nuolat brangstant energetiniams ištekliams – elektros energijai ir būsto šildymui – būtina mažinti namo šildymo ir kitas išlaikymo išlaidas. Tyrimai parodė, kad šilumos punktų renovacija leido sutaupyti iki 30% namų šildymui ir karšto vandens ruošimui sunaudojamos šiluminės energijos. Langų pakeitimas daugelyje namų leido sumažinti išlaidas laiptinių šildymui, įrengiant mažesnio galingumo radiatorius.

Tačiau, energetikos rinkos situacija susiklostė taip, kad kylančios šilumos kilovatvalandės kainos neleido gyventojams akivaizdžiai pajusti šio sutaupymo.

Sekantis žingsnis taupymo kryptimi – dalyvauti Aplinkos ministerijos parengtoje daugiabučių namų atnaujinimo, pirmiausia didinant jų energinį efektyvumą programoje, dalinai finansuojamoje Europos Sąjungos fondų ir Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto lėšomis (pagal Sanglaudos skatinimo veiksmų programos priemonę Nr. VP3-1,1-AM-02-V-01 “Daugiabučių namų modernizavimo skatinimas”), nes siekiant užtikrinti efektyvų namo išlaikymo sąnaudų mažinimą, atnaujinimą būtina atlikti.

Iki namo atnaujinimo (modernizavimo) pradžios, Jūs galite pasinaudoti galimybe išsimokėtinais, be jokio pabrangimo mokesčio, pakeisti langus butuose. Dėl langų pakeitimo prašome kreiptis į UAB “Mažeikių butų ūkis” adresu Laisvės g. 12 arba tel . (8 443) 25489.

Iškilius klausimus ir pasiūlymus raštu prašytume palikti UAB „Admituras“ adresu Draugystės g.20 (3, 4 kab.), bet kurioje UAB “Mažeikių butų ūkis” kasoje arba rašykite el. paštu atsiliepimai@admituras.lt, skambinkite tel. (8 443) 25489 arba 20242.

Dėkojame už konstruktyvų bendradarbiavimą.

Administratorius UAB “Admituras

**TILTO 13 A NAMO BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BENDROSIOS
NUOSAVYBĖS ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS
ATASKAITA UŽ 2013 METUS**

Pristatydami savo veiklos ataskaitą primename, kad UAB „ADMITURAS“, kaip paskirtą bendrosios nuosavybės administratorių, tai daryti įpareigoja 2012 m. patvirtinti „butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo Mažeikių rajone nuostatai“ (pilną šio dokumento tekstą ir kitus ataskaitoje nurodytus dokumentus galite rasti tinklalapyje www.admituras.lt). Nuostatai apibrėžia administruojančių įmonių darbų kryptis ir apimtis. Šiuose nuostatuose taip pat numatyta, kad visų patalpų daugiabučiuose namuose savininkai, neįkūrę namo savininkų bendrijos ar nesudarę jungtinės veiklos sutarties, už suteiktas paslaugas privalo mokėti Mažeikių rajono Tarybos nustatytus mokesčius. Jūsų namo šilumos ūkio modernizavimas leido nuo 22 iki 20 centų sumažinti šildymo ir karšto vandens ruošimo priežiūros tarifą.

Nuo 2008 m. sausio 1-os dienos 2007-08-24 Mažeikių rajono Tarybos sprendimu Nr. T1-245 (dalinai keistas Tarybos 2010-02-26 sprendimais Nr. T1-71 ir T1-73) nustatyti šie paslaugų tarifai:

- butų ir kitų patalpų bendrosios nuosavybės administravimas – 19 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM;

- nuolatinės privalomosios priežiūros darbai, avarių lokalizavimas ir likvidavimas - 18 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM (neįskaitant karšto vandens ir šildymo sistemų bei šiluminio mazgo priežiūros ir avarių lokalizavimo ir likvidavimo);

- šildymo ir karšto vandens ruošimo priežiūra – 20 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM;

Tame pačiame sprendime numatyta, kad savininkai kaupia lėšas bendro naudojimo objektų atnaujinimo darbų fonde – mokėdami nemažiau kaip po 18 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto.

Būtina pažymėti, kad administravimo bei 2002-12-19 Mažeikių rajono Tarybos sprendimu Nr.151 patvirtintos apimties privalomosios priežiūros darbai atliekami atskirai nederinant su patalpų savininkais, o namo kaupimo fondo lėšos naudojamos tik atsižvelgiant į namo gyventojų išsakytus pageidavimus.

Pateikiame namo kaupimo fondo panaudojimo ataskaitą už 2013 metus.

2013 m. sausio 1 d. namo kaupimo fonde buvo 3607,60 Lt.

2013 m. iš kaupimo fondo lėšų buvo atliekami šie darbai :

02 mėn langų keitimas laiptinėse (vertė 4949,95 Lt)

04 mėn. NTR duomenų teikimas sąrašais (vertė 60,06 Lt)

2014 m. sausio 1 d. namo kaupimo fonde buvo 892,89 Lt.

Sukauptas ir kaupiamas lėšas namo bendro naudojimo objektų atnaujinimo darbų fonde siūlytume ateityje naudoti pagal paskirtį , t.y. energijos vartojimo efektyvumui didinti, tęsti pradėtą namo renovavimo procesą. Nuolat brangstant energetiniams ištekliams – elektros energijai ir būsto šildymui – būtina mažinti namo šildymo ir kitas išlaikymo išlaidas. Tyrimai parodė, kad šilumos punktų renovacija leido sutaupyti iki 30% namų šildymui ir karšto vandens ruošimui sunaudojamos šiluminės energijos. Langų pakeitimas daugelyje namų leido sumažinti išlaidas laiptinių šildymui, įrengiant mažesnio galingumo radiatorius.

Tačiau, energetikos rinkos situacija susiklostė taip, kad kylančios šilumos kilovatvalandės kainos neleido gyventojams akivaizdžiai pajusti šio sutaupymo.

Sekantis žingsnis taupymo kryptimi – sandarinti laiptines ir kitas bendro naudojimo patalpas , įrengiant judesio davikliais valdomą šių patalpų apšvietimą bei keičiant langus rūsiuose. Darbams atlikti reikalingas daugiau kaip 51% namo butų ir kitų patalpų savininkų raštiškas pritarimas. Darbai atliekami pagal suderintą sąmatą.

Pastebima tendencija dėl gyventojų sprendimo didinti įmokas į kaupimo fondą. Šitai veikiama jau daugiau kaip 55 % namų pasikeitė langus laiptinėse ir daugiau kaip 80 % namų pertvarkė laiptinių apšvietimą į valdomą judesio davikliais. Siūlome ir kitiems namams įvertinti sukauptas fondo lėšas ir gerinti savo gyvenamąją aplinką.

Žinodami, kad efektyviai taupyti sunaudojamą šilumos energiją nori visi daugiabučio namo gyventojai bei suprasdami nevienodas gyventojų galimybes, siūlome pasinaudoti galimybe išsimokėtinais, be jokio pabrangimo mokesčio, pakeisti langus butuose. Dėl langų pakeitimo prašome kreiptis į UAB ”Mažeikių butų ūkis” adresu Laisvės g. 12 arba tel . (8 443) 25489.

Iškilius klausimus ir pasiūlymus raštu prašytume palikti UAB „Admituras“ adresu Draugystės g.20 (3, 4 kab.), bet kurioje UAB ”Mažeikių butų ūkis” kasoje arba rašykite el. paštu atsiliepimai@admituras.lt, skambinkite tel. (8 443) 25489 arba 20242.

Dėkojame už konstruktyvų bendradarbiavimą.

Administratorius UAB “Admituras

**TILTO 15 NAMO BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BENDROSIOS
NUOSAVYBĖS ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS
ATASKAITA UŽ 2013 METUS**

Pristatydami savo veiklos ataskaitą primename, kad UAB „ADMITURAS“, kaip paskirtąjį bendrosios nuosavybės administratorių, tai daryti įpareigoja 2012 m. patvirtinti „butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo Mažeikių rajone nuostatai“ (pilną šio dokumento tekstą ir kitus ataskaitoje nurodytus dokumentus galite rasti tinklalapyje www.admituras.lt). Nuostatai apibrėžia administruojančių įmonių darbų kryptis ir apimtis. Šiuose nuostatuose taip pat numatyta, kad visų patalpų daugiabučiuose namuose savininkai, neįkūrę namo savininkų bendrijos ar nesudarę jungtinės veiklos sutarties, už suteiktas paslaugas privalo mokėti Mažeikių rajono Tarybos nustatytus mokesčius. Jūsų namo šilumos ūkio modernizavimas leido nuo 22 iki 20 centų sumažinti šildymo ir karšto vandens ruošimo priežiūros tarifą.

Nuo 2008 m. sausio 1-os dienos 2007-08-24 Mažeikių rajono Tarybos sprendimu Nr. T1-245 (dalinai keistas Tarybos 2010-02-26 sprendimais Nr. T1-71 ir T1-73) nustatyti šie paslaugų tarifai:

- butų ir kitų patalpų bendrosios nuosavybės administravimas – 19 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM;

- nuolatinės privalomosios priežiūros darbai, avarių lokalizavimas ir likvidavimas - 18 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM (neįskaitant karšto vandens ir šildymo sistemų bei šiluminio mazgo priežiūros ir avarių lokalizavimo ir likvidavimo);

- šildymo ir karšto vandens ruošimo priežiūra – 20 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM;

Tame pačiame sprendime numatyta, kad savininkai kaupia lėšas bendro naudojimo objektų atnaujinimo darbų fonde – mokėdami nemažiau kaip po 18 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto.

Būtina pažymėti, kad administravimo bei 2002-12-19 Mažeikių rajono Tarybos sprendimu Nr.151 patvirtintos apimties privalomosios priežiūros darbai atliekami atskirai nederinant su patalpų savininkais, o namo kaupimo fondo lėšos naudojamos tik atsižvelgiant į namo gyventojų išsakytus pageidavimus.

Pateikiame namo kaupimo fondo panaudojimo ataskaitą už 2013 metus.

2013 m. sausio 1 d. namo kaupimo fonde buvo 4600,80 Lt.

2013 m. iš kaupimo fondo lėšų buvo atliekami šie darbai :

01 mėn. pakeistos I ir II laiptinių durys (vertė 3595,37 Lt)

2014 m. sausio 1 d. namo kaupimo fonde buvo 3258,37 Lt.

Sukauptas ir kaupiamas lėšas namo bendro naudojimo objektų atnaujinimo darbų fonde siūlytume ateityje naudoti pagal paskirtį , t.y. energijos vartojimo efektyvumui didinti, tęsti pradėtą namo renovavimo procesą. Nuolat brangstant energetiniams ištekliams – elektros energijai ir būsto šildymui – būtina mažinti namo šildymo ir kitas išlaikymo išlaidas. Tyrimai parodė, kad šilumos punktų renovacija leido sutaupyti iki 30% namų šildymui ir karšto vandens ruošimui sunaudojamos šiluminės energijos. Langų pakeitimas daugelyje namų leido sumažinti išlaidas laiptinių šildymui, įrengiant mažesnio galingumo radiatorius.

Tačiau, energetikos rinkos situacija susiklostė taip, kad kylančios šilumos kilovatvalandės kainos neleido gyventojams akivaizdžiai pajusti šio sutaupymo.

Sekantis žingsnis taupymo kryptimi – sandarinti laiptines ir kitas bendro naudojimo patalpas, įrengti judesio davikliais valdomą šių patalpų apšvietimą bei keisti langus rūsiuose . Darbams atlikti reikalingas daugiau kaip 51% namo butų ir kitų patalpų savininkų raštiškas pritarimas. Darbai atliekami pagal suderintą sąmatą.

Pastebima tendencija dėl gyventojų sprendimo didinti įmokas į kaupimo fondą. Šitaip veikdami jau daugiau kaip 55 % namų pasikeitė langus laiptinėse ir daugiau kaip 80 % namų pertvarkė laiptinių apšvietimą į valdomą judesio davikliais. Siūlome ir kitiems namams įvertinti sukauptas fondo lėšas ir gerinti savo gyvenamąją aplinką.

Žinodami, kad efektyviai taupyti sunaudojamą šilumos energiją nori visi daugiabučio namo gyventojai bei suprasdami nevienodas gyventojų galimybes, siūlome pasinaudoti galimybe išsimokėtina, be jokio pabrangimo mokesčio, pakeisti langus butuose. Dėl langų pakeitimo prašome kreiptis į UAB”Mažeikių butų ūkis” adresu Laisvės g. 12 arba tel . (8 443) 25489.

Iškilusius klausimus ir pasiūlymus raštu prašytume palikti UAB „Admituras“ adresu Draugystės g.20 (3, 4 kab.), bet kurioje UAB ”Mažeikių butų ūkis” kasoje arba rašykite el. paštu atsiliepimai@admituras.lt, skambinkite tel. (8 443) 25489 arba 20242.

Dėkojame už konstruktyvų bendradarbiavimą.

Administratorius UAB “Admituras

**TIRKŠLIŲ 7 NAMO BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BENDROSIOS
NUOSAVYBĖS ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS
ATASKAITA UŽ 2013 METUS**

Pristatydami savo veiklos ataskaitą primename, kad UAB „ADMITURAS“, kaip paskirtą bendrosios nuosavybės administratorių, tai daryti įpareigoja 2012 m. patvirtinti „butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo Mažeikių rajone nuostatai“ (pilną šio dokumento tekstą ir kitus ataskaitoje nurodytus dokumentus galite rasti tinklalapyje www.admituras.lt). Nuostatai apibrėžia administruojančių įmonių darbų kryptis ir apimtis. Šiuose nuostatuose taip pat numatyta, kad visų patalpų daugiabučiuose namuose savininkai, neįkūrę namo savininkų bendrijos ar nesudarę jungtinės veiklos sutarties, už suteiktas paslaugas privalo mokėti Mažeikių rajono Tarybos nustatytus mokesčius. Jūsų namo šilumos ūkio modernizavimas leido nuo 22 iki 20 centų sumažinti šildymo ir karšto vandens ruošimo priežiūros tarifą.

Nuo 2008 m. sausio 1-os dienos 2007-08-24 Mažeikių rajono Tarybos sprendimu Nr. T1-245 (dalinai keistas Tarybos 2010-02-26 sprendimais Nr. T1-71 ir T1-73) nustatyti šie paslaugų tarifai:

- butų ir kitų patalpų bendrosios nuosavybės administravimas – 19 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM;

- nuolatinės privalomosios priežiūros darbai, avarijų lokalizavimas ir likvidavimas - 18 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM (neįskaitant karšto vandens ir šildymo sistemų bei šiluminio mazgo priežiūros ir avarijų lokalizavimo ir likvidavimo);

- šildymo ir karšto vandens ruošimo priežiūra – 20 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM;

Tame pačiame sprendime numatyta, kad savininkai kaupia lėšas bendro naudojimo objektų atnaujinimo darbų fonde – mokėdami nemažiau kaip po 18 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto.

Būtina pažymėti, kad administravimo bei 2002-12-19 Mažeikių rajono Tarybos sprendimu Nr.151 patvirtintos apimties privalomosios priežiūros darbai atliekami atskirai nederinant su patalpų savininkais, o namo kaupimo fondo lėšos naudojamos tik atsižvelgiant į namo gyventojų išsakytus pageidavimus.

Pateikiame namo kaupimo fondo panaudojimo ataskaitą už 2013 metus.

2013 m. sausio 1 d. namo kaupimo fonde buvo 81,48 Lt.

2013 m. iš kaupimo fondo lėšų buvo atliekami šie darbai :

04 mėn. NTR duomenų teikimas sąrašais (vertė 5,06 Lt)

2014 m. sausio 1 d. namo kaupimo fonde buvo 369,22 Lt.

Sukauptas ir kaupiamas lėšas namo bendro naudojimo objektų atnaujinimo darbų fonde siūlytume ateityje naudoti pagal paskirtį , t.y. energijos vartojimo efektyvumui didinti, tęsti pradėtą namo renovavimo procesą. Nuolat brangstant energetiniams ištekliams – elektros energijai ir būsto šildymui – būtina mažinti namo šildymo ir kitas išlaikymo išlaidas. Tyrimai parodė, kad šilumos punktų renovacija leido sutaupyti iki 30% namų šildymui ir karšto vandens ruošimui sunaudojamos šiluminės energijos. Langų pakeitimas daugelyje namų leido sumažinti išlaidas laiptinių šildymui, įrengiant mažesnio galingumo radiatorius.

Tačiau, energetikos rinkos situacija susiklostė taip, kad kylančios šilumos kilovatvalandės kainos neleido gyventojams akivaizdžiai pajusti šio sutaupymo. Sekantis žingsnis taupymo kryptimi – sandarinti laiptines ir kitas bendro naudojimo patalpas, keičiant langus ir duris. Darbams atlikti reikalingas daugiau kaip 51% namo butų ir kitų patalpų savininkų raštiškas pritarimas. Darbai atliekami pagal suderintą sąmatą.

Pastebima tendencija dėl gyventojų sprendimo didinti įmokas į kaupimo fondą. Šitaip veikdami jau daugiau kaip 55 % namų pasikeitė langus laiptinėse ir daugiau kaip 80 % namų pertvarkė laiptinių apšvietimą į valdomą judesio davikliais. Siūlome ir kitiems namams įvertinti sukauptas fondo lėšas ir gerinti savo gyvenamąją aplinką.

Žinodami, kad efektyviai taupyti sunaudojamą šilumos energiją nori visi daugiabučio namo gyventojai bei suprasdami nevienodas gyventojų galimybes, siūlome pasinaudoti galimybe išsimokėtinai, be jokio pabrangimo mokesčio, pakeisti langus butuose. Dėl langų pakeitimo prašome kreiptis į UAB „Mažeikių butų ūkis“ adresu Laisvės g. 12 arba tel . (8 443) 25489.

Iškilusius klausimus ir pasiūlymus raštu prašytume palikti UAB „Admituras“ adresu Draugystės g.20 (3, 4 kab.), bet kurioje UAB „Mažeikių butų ūkis“ kasoje arba rašykite el. paštu atsiliepimai@admituras.lt, skambinkite tel. (8 443) 25489 arba 20242.

Dėkojame už konstruktyvų bendradarbiavimą.

Administratorius UAB „Admituras“

**TILTO G. 23A NAMO BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BENDROSIOS
NUOSAVYBĖS ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS
ATASKAITA UŽ 2013 METUS**

Pristatydami savo veiklos ataskaitą primename, kad UAB „ADMITURAS“, kaip paskirtą bendrosios nuosavybės administratorių, tai daryti įpareigoja 2012 m. patvirtinti „Butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo Mažeikių rajone nuostatai“ (pilną šio dokumento tekstą ir kitus ataskaitoje nurodytus dokumentus galite rasti tinklalapyje www.admituras.lt). Nuostatai apibrėžia administruojančių įmonių darbų kryptis ir apimtį. Šiuose nuostatuose taip pat numatyta, kad visų butų ir kitos paskirties patalpų daugiabučiuose namuose savininkai, neįkūrę namo savininkų bendrijos ar nesudarę jungtinės veiklos sutarties, už suteiktas paslaugas privalo mokėti Mažeikių rajono Tarybos nustatytus mokesčius.

Nuo 2008 m. sausio 1-os dienos 2007-08-24 Mažeikių rajono Tarybos sprendimu Nr. T1-245 (dalina keistas Tarybos 2010-02-26 sprendimais Nr. T1-71 ir T1-73) nustatyti šie paslaugų tarifai:

- butų ir kitų patalpų bendrosios nuosavybės administravimas – 19 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM;
- nuolatinės privalomosios priežiūros darbai, avarijų lokalizavimas ir likvidavimas - 18 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM (neįskaitant karšto vandens ir šildymo sistemų bei šiluminio mazgo priežiūros ir avarijų lokalizavimo ir likvidavimo);
- šildymo ir karšto vandens ruošimo priežiūra – 21 centas už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM.

Tame pačiame sprendime numatyta, kad savininkai kaupia lėšas bendro naudojimo objektų atnaujinimo darbų fonde – mokėdami ne mažiau kaip po 18 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto.

Būtina pažymėti, kad administravimo bei 2002-12-19 Mažeikių rajono Tarybos sprendimu Nr.151 patvirtintos apimties privalomosios priežiūros darbai atliekami atskirai nederinant su patalpų savininkais, o namo kaupimo fondo lėšos naudojamos pagal namo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimus.

Pateikiame namo kaupimo fondo panaudojimo ataskaitą už 2013 metus.

2013 m. sausio 1-ai dienai Jūsų namo kaupimo fonde buvo 0,00 Lt.

Per 2013 m. darbai iš kaupimo fondo lėšų nebuvo atliekami.

2014 m. sausio 1 d. namo kaupimo fonde buvo 134,50Lt.

Sukauptas ir kaupiamas lėšas namo bendro naudojimo objektų atnaujinimo darbų fonde siūlytume ateityje naudoti pagal paskirtį, t.y. energijos vartojimo efektyvumo didinimui, tęsti pradėtą namo renovavimo procesą (namas rekonstruotas 2012/2013 m.).

Siūlome sukauptas ir kaupiamas namo fondo lėšas panaudoti namo atnaujinimo (renovacijos) projekte nenumatytiems darbams atlikti bei gerinti savo gyvenamąją aplinką.

Iškilius klausimus ir pasiūlymus raštu prašytume palikti UAB „Admituras“ adresu Draugystės g. 20, Mažeikiai (3 arba 4 kab.), bet kurioje UAB „Mažeikių butų ūkis“ kasoje, rašyti el. paštu atsiliepimai@admituras.lt, skambinkite tel. (8 443) 20242 arba 25489.

Dėkojame už konstruktyvų bendradarbiavimą.

Administratorius UAB „Admituras“
AKMENĖS 7 NAMO BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BENDROSIOS
NUOSAVYBĖS ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS
ATASKAITA UŽ 2013 METUS

Pristatydami savo veiklos ataskaitą primename, kad UAB „ADMITURAS“, kaip paskirtąjį bendrosios nuosavybės administratorių, tai daryti įpareigoja 2012 m. patvirtinti „butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo Mažeikių rajone nuostatai“ (pilną šio dokumento tekstą ir kitus ataskaitoje nurodytus dokumentus galite rasti tinklalapyje www.admituras.lt). Nuostatai apibrėžia administruojančių įmonių darbų kryptis ir apimtis. Šiuose nuostatuose taip pat numatyta, kad visų patalpų daugiabučiuose namuose savininkai, neįkūrę namo savininkų bendrijos ar nesudarę jungtinės veiklos sutarties, už suteiktas paslaugas privalo mokėti Mažeikių rajono Tarybos nustatytus mokesčius. Nuo 2008 m. sausio 1-os dienos 2007-08-24 Mažeikių rajono Tarybos sprendimu Nr. T1-245 (dalinai keistas Tarybos 2010-02-26 sprendimais Nr. T1-71 ir T1-73) nustatyti šie paslaugų tarifai:

- butų ir kitų patalpų bendrosios nuosavybės administravimas – 19 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM;

Tame pačiame sprendime numatyta, kad savininkai kaupia lėšas bendro naudojimo objektų atnaujinimo darbų fonde – mokėdami nemažiau kaip po 18 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto. Būtina pažymėti, kad namo kaupimo fondo lėšos naudojamos tik atsižvelgiant į namo gyventojų išsakytus pageidavimus.

Pateikiame namo kaupimo fondo panaudojimo ataskaitą už 2013 metus.

2013 m. sausio 1 d. namo kaupimo fonde buvo **1569,22Lt.**

2013 m. iš kaupimo fondo lėšų buvo atliekami šie darbai:

04 mėn. NTR duomenų teikimas sąrašais (vertė 6,06 Lt)

06 mėn. rūbų džiovyklos gamyba ir montavimas (vertė 678,17 Lt)

07 mėn. fekalijų išvežimas (162,70 Lt)

2014 m. sausio 1 d. namo kaupimo fonde buvo **1006,58Lt.**

Sukauptas ir kaupiamas lėšas siūlytume panaudoti namo bendro naudojimosi patalpų atnaujinimui bei elektros instaliacijos atnaujinimui. Darbams atlikti reikalingas daugiau kaip 51% namo butų ir kitų patalpų savininkų raštiškas pritarimas. Darbai atliekami pagal suderintą sąmatą.

Pastebima tendencija dėl gyventojų sprendimo didinti įmokas į kaupimo fondą. Šitaip veikdami jau daugiau kaip 55 % namų pasikeitė langus laiptinėse ir daugiau kaip 88 % namų pertvarkė laiptinių apšvietimą į valdomą judesio davikliais. Siūlome ir kitiems namams įvertinti sukauptas fondo lėšas ir gerinti savo gyvenamąją aplinką, keičiant laiptinių duris, sandarinant langus.

Žinodami, kad efektyviai taupyti šilumos energiją nori visi daugiabučio namo gyventojai bei suprasdami nevienodas gyventojų galimybes, siūlome pasinaudoti galimybe išsimokėtinais, be jokio pabrangimo mokesčio, pakeisti langus butuose. Dėl langų pakeitimo prašome kreiptis į UAB ”Mažeikių butų ūkis” adresu Laisvės g. 12 arba tel . (8 443) 25489.

Iškilius klausimus ir pasiūlymus raštu prašytume palikti UAB „Admituras“ adresu Draugystės g.20 (3, 4 kab.), bet kurioje UAB ”Mažeikių butų ūkis” kasoje arba rašykite el. paštu atsiliepimai@admituras.lt, skambinkite tel. (8 443) 25489 , 20242 arba 78697

Dėkojame už konstruktyvų bendradarbiavimą.

Administratorius UAB “Admituras

**AKMENĖS 8 NAMO BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BENDROSIOS
NUOSAVYBĖS ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS
ATASKAITA UŽ 2013 METUS**

Pristatydami savo veiklos ataskaitą primename, kad UAB „ADMITURAS“, kaip paskirtąją bendrosios nuosavybės administratorių, tai daryti įpareigoja 2012 m. patvirtinti „butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo Mažeikių rajone nuostatai“ (pilną šio dokumento tekstą ir kitus ataskaitoje nurodytus dokumentus galite rasti tinklalapyje www.admituras.lt). Nuostatai apibrėžia administruojančių įmonių darbų kryptis ir apimtis. Šiuose nuostatuose taip pat numatyta, kad visų patalpų daugiabučiuose namuose savininkai, neįkūrę namo savininkų bendrijos ar nesudarę jungtinės veiklos sutarties, už suteiktas paslaugas privalo mokėti Mažeikių rajono Tarybos nustatytus mokesčius. Nuo 2008 m. sausio 1-os dienos 2007-08-24 Mažeikių rajono Tarybos sprendimu Nr. T1-245 (dalinai keistas Tarybos 2010-02-26 sprendimais Nr. T1-71 ir T1-73) nustatyti šie paslaugų tarifai:

- butų ir kitų patalpų bendrosios nuosavybės administravimas – 19 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM;

Tame pačiame sprendime numatyta, kad savininkai kaupia lėšas bendro naudojimo objektų atnaujinimo darbų fonde – mokėdami nemažiau kaip po 18 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto. Būtina pažymėti, kad namo kaupimo fondo lėšos naudojamos tik atsižvelgiant į namo gyventojų išsakytus pageidavimus.

Pateikiame namo kaupimo fondo panaudojimo ataskaitą už 2013 metus.

2013 m. sausio 1 d. namo kaupimo fonde buvo 2364,15 Lt.

2013 m. iš kaupimo fondo lėšų buvo atliekami šie darbai:

04 mėn. NTR duomenų teikimas sąrašais (vertė 2,06 Lt)

07 mėn. fekalijų išvežimas (vertė 81,35 Lt)

11 mėn. fekalijų išvežimas (vertė 81,35 Lt)

2014 m. sausio 1 d. namo kaupimo fonde buvo 2626,95 Lt.

Sukauptas ir kaupiamas lėšas siūlytume panaudoti namo bendro naudojimosi patalpų atnaujinimui bei elektros instaliacijos atnaujinimui. Darbams atlikti reikalingas daugiau kaip 51% namo butų ir kitų patalpų savininkų raštiškas pritarimas. Darbai atliekami pagal suderintą sąmatą.

Pastebima tendencija dėl gyventojų sprendimo didinti įmokas į kaupimo fondą. Šitai veikiama jau daugiau kaip 55 % namų pasikeitė langus laiptinėse ir daugiau kaip 80 % namų pertvarkė laiptinių apšvietimą į valdomą judesio davikliais. Siūlome ir kitiems namams įvertinti sukauptas fondo lėšas ir gerinti savo gyvenamąją aplinką, keičiant laiptinių duris, langus.

Žinodami, kad efektyviai taupyti šilumos energiją nori visi daugiabučio namo gyventojai bei suprasdami nevienodas gyventojų galimybes, siūlome pasinaudoti galimybe išsimokėtinais, be jokio pabrangimo mokesčio, pakeisti langus butuose. Dėl langų pakeitimo prašome kreiptis į UAB „Mažeikių butų ūkis“ adresu Laisvės g. 12 arba tel . (8 443) 25489.

Iškiliusius klausimus ir pasiūlymus raštu prašytume palikti UAB „Admituras“ adresu Draugystės g.20 (3, 4 kab.), bet kurioje UAB „Mažeikių butų ūkis“ kasoje arba rašykite el. paštu atsiliepimai@admituras.lt, skambinkite tel. (8 443) 25489 , 20242 , 78697.

Dėkojame už konstruktyvų bendradarbiavimą.

Administratorius UAB „Admituras“

**AKMENĖS 11 NAMO BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BENDROSIOS NUOSAVYBĖS
ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS
ATASKAITA UŽ 2013 METUS**

Pristatydami savo veiklos ataskaitą primename, kad UAB „ADMITURAS“, kaip paskirtąją bendrosios nuosavybės administratorių, tai daryti įpareigoja 2012 m. patvirtinti „butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo Mažeikių rajone nuostatai“ (pilną šio dokumento tekstą ir kitus ataskaitoje nurodytus dokumentus galite rasti tinklalapyje www.admituras.lt). Nuostatai apibrėžia administruojančių įmonių darbų kryptis ir apimtis. Šiuose nuostatuose taip pat numatyta, kad visų patalpų daugiabučiuose namuose savininkai, neįkūrę namo savininkų bendrijos ar nesudarę jungtinės veiklos sutarties, už suteiktas paslaugas privalo mokėti Mažeikių rajono Tarybos nustatytus mokesčius. Nuo 2008 m. sausio 1-os dienos 2007-08-24 Mažeikių rajono Tarybos sprendimu Nr. T1-245 (dalinai keistas Tarybos 2010-02-26 sprendimais Nr. T1-71 ir T1-73) nustatyti šie paslaugų tarifai:

- butų ir kitų patalpų bendrosios nuosavybės administravimas – 19 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM;

Tame pačiame sprendime numatyta, kad savininkai kaupia lėšas bendro naudojimo objektų atnaujinimo darbų fonde – mokėdami nemažiau kaip po 18 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto. Būtina pažymėti, kad namo kaupimo fondo lėšos naudojamos tik atsižvelgiant į namo gyventojų išsakytus pageidavimus.

Pateikiame namo kaupimo fondo panaudojimo ataskaitą už 2013 metus.

2013 m. sausio 1 d. namo kaupimo fonde buvo **216,97 Lt.**

2013 m. iš kaupimo fondo lėšų buvo atliekami šie darbai:

04 mėn. NTR duomenų teikimas sąrašais (vertė 2,06 Lt)

06 mėn. fekalijų išvežimas (vertė 162,70 Lt)

12 mėn. medinių laiptinės lauko durų gamyba (vertė 510,51 Lt)

2014 m. sausio 1 d. namo kaupimo fonde buvo **minus (Jisiskolinimas) 64,46 Lt.**

Sukauptas ir kaupiamas lėšas siūlytume panaudoti namo bendro naudojimosi patalpų atnaujinimui bei elektros instaliacijos atnaujinimui. Darbams atlikti reikalingas daugiau kaip 51% namo butų ir kitų patalpų savininkų raštiškas pritarimas. Darbai atliekami pagal suderintą sąmatą.

Pastebima tendencija dėl gyventojų sprendimo didinti įmokas į kaupimo fondą. Šitaip veikdami jau daugiau kaip 55 % namų pasikeitė langus laiptinėse ir daugiau kaip 80 % namų pertvarkė laiptinių apšvietimą į valdomą judesio davikliais. Siūlome ir kitiems namams įvertinti sukauptas fondo lėšas ir gerinti savo gyvenamąją aplinką.

Žinodami, kad efektyviai taupyti šilumos energiją nori visi daugiabučio namo gyventojai bei suprasdami nevienodas gyventojų galimybes, siūlome pasinaudoti galimybe išsimokėtinais, be jokio pabrangimo mokesčio, pakeisti langus butuose. Dėl langų pakeitimo prašome kreiptis į UAB ”Mažeikių butų ūkis” adresu Laisvės g. 12 arba tel . (8 443) 25489.

Iškilusius klausimus ir pasiūlymus raštu prašytume palikti UAB „Admituras“ adresu Draugystės g.20 (3, 4 kab.), bet kurioje UAB ”Mažeikių butų ūkis” kasoje arba rašykite el. paštu atsiliepimai@admituras.lt, skambinkite tel. (8 443) 25489 , 20242 , 78697.

Dėkojame už konstruktyvų bendradarbiavimą.

Administratorius UAB “Admituras

**AKMENĖS 20 NAMO BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BENDROSIOS
NUOSAVYBĖ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS
ATASKAITA UŽ 2013 METUS**

Pristatydami savo veiklos ataskaitą primename, kad UAB „ADMITURAS“, kaip paskirtą bendrosios nuosavybės administratorių, tai daryti įpareigoja 2012 m. patvirtinti „butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo Mažeikių rajone nuostatai“ (pilną šio dokumento tekstą ir kitus ataskaitoje nurodytus dokumentus galite rasti tinklalapyje www.admituras.lt). Nuostatai apibrėžia administruojančių įmonių darbų kryptis ir apimtis. Šiuose nuostatuose taip pat numatyta, kad visų patalpų daugiabučiuose namuose savininkai, neįkūrę namo savininkų bendrijos ar nesudarę jungtinės veiklos sutarties, už suteiktas paslaugas privalo mokėti Mažeikių rajono Tarybos nustatytus mokesčius. Nuo 2008 m. sausio 1-os dienos 2007-08-24 Mažeikių rajono Tarybos sprendimu Nr. T1-245 (dalinai keistas Tarybos 2010-02-26 sprendimais Nr. T1-71 ir T1-73) nustatyti šie paslaugų tarifai:

- butų ir kitų patalpų bendrosios nuosavybės administravimas – 19 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM;

Tame pačiame sprendime numatyta, kad savininkai kaupia lėšas bendro naudojimo objektų atnaujinimo darbų fonde – mokėdami nemažiau kaip po 18 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto. Būtina pažymėti, kad namo kaupimo fondo lėšos naudojamos tik atsižvelgiant į namo gyventojų išsakytus pageidavimus.

Pateikiame namo kaupimo fondo panaudojimo ataskaitą už 2013 metus.

2013 m. sausio 1 d. namo kaupimo fonde buvo 1443,07 Lt.

2013 m. iš kaupimo fondo lėšų buvo atliekami šie darbai :

04 mėn. NTR duomenų teikimas sąrašais (vertė 7,06 Lt)

05 mėn. smulkūs stogo remonto darbai (vertė 233,78 L)

12 mėn. fekalijų išvežimas 2 kartus per mėnesį , iš viso 14 kartų (vertė 1138,90 Lt)

2014 m. sausio 1 d. namo kaupimo fonde buvo 597,45 Lt.

Sukauptas ir kaupiamas lėšas siūlytume panaudoti namo bendro naudojimosi patalpų atnaujinimui bei elektros instaliacijos atnaujinimui. Darbams atlikti reikalingas daugiau kaip 51% namo butų ir kitų patalpų savininkų raštiškas pritarimas. Darbai atliekami pagal suderintą sąmatą.

Pastebima tendencija dėl gyventojų sprendimo didinti įmokas į kaupimo fondą. Šitaip veikdami jau daugiau kaip 55 % namų pasikeitė langus laiptinėse ir daugiau kaip 80 % namų pertvarkė laiptinių apšvietimą į valdomą judesio davikliais. Siūlome ir kitiems namams įvertinti sukauptas fondo lėšas ir gerinti savo gyvenamąją aplinką, keičiant duris bei langus.

Žinodami, kad efektyviai taupyti šilumos energiją nori visi daugiabučio namo gyventojai bei suprasdami nevienodas gyventojų galimybes, siūlome pasinaudoti galimybe išsimokėtinais, be jokio pabrangimo mokesčio, pakeisti langus butuose. Dėl langų pakeitimo prašome kreiptis į UAB ”Mažeikių butų ūkis” adresu Laisvės g. 12 arba tel . (8 443) 25489.

Iškilius klausimus ir pasiūlymus raštu prašytume palikti UAB „Admituras“ adresu Draugystės g.20 (3, 4 kab.), bet kurioje UAB ”Mažeikių butų ūkis” kasoje arba rašykite el. paštu atsiliepimai@admituras.lt, skambinkite tel. (8 443) 25489 , 20242 , 78697.

Dėkojame už konstruktyvų bendradarbiavimą.

Administratorius UAB “Admituras

**BAŽNYČIOS 23 NAMO BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BENDROSIS
NUOSAVYBĖS ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS
ATASKAITA UŽ 2013 METUS**

Pristatydami savo veiklos ataskaitą primename, kad UAB „ADMITURAS“, kaip paskirtą bendrosios nuosavybės administratorių, tai daryti įpareigoja 2012 m. patvirtinti „butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo Mažeikių rajone nuostatai“ (pilną šio dokumento tekstą ir kitus ataskaitoje nurodytus dokumentus galite rasti tinklalapyje www.admituras.lt). Nuostatai apibrėžia administruojančių įmonių darbų kryptis ir apimtis. Šiuose nuostatuose taip pat numatyta, kad visų patalpų daugiabučiuose namuose savininkai, neįkūrę namo savininkų bendrijos ar nesudarę jungtinės veiklos sutarties, už suteiktas paslaugas privalo mokėti Mažeikių rajono Tarybos nustatytus mokesčius. Nuo 2008 m. sausio 1-os dienos 2007-08-24 Mažeikių rajono Tarybos sprendimu Nr. T1-245 (dalinai keistas Tarybos 2010-02-26 sprendimais Nr. T1-71 ir T1-73) nustatyti šie paslaugų tarifai:

- butų ir kitų patalpų bendrosios nuosavybės administravimas – 19 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM;

Tame pačiame sprendime numatyta, kad savininkai kaupia lėšas bendro naudojimo objektų atnaujinimo darbų fonde – mokėdami nemažiau kaip po 18 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto. Būtina pažymėti, kad namo kaupimo fondo lėšos naudojamos tik atsižvelgiant į namo gyventojų išsakytus pageidavimus.

Pateikiame namo kaupimo fondo panaudojimo ataskaitą už 2013 metus.

2013 m. sausio 1 d. namo kaupimo fonde buvo 1937,68 Lt.

2013 m. iš kaupimo fondo lėšų buvo atliekami šie darbai:

- 01 mėn. fekalijų ištraukimas ir išvežimas (vertė 81,35 Lt)
- 03 mėn. fekalijų ištraukimas ir išvežimas (vertė 81,35Lt)
- 04 mėn. 04 mėn. NTR duomenų teikimas sąrašais (vertė 9,06 Lt)
- 06 mėn. fekalijų ištraukimas ir išvežimas (vertė 81,35 Lt)
- 10 mėn. fekalijų ištraukimas ir išvežimas (vertė 162,70 Lt)

2014 m. sausio 1 d. namo kaupimo fonde buvo 2031,51 Lt.

Sukauptas ir kaupiamas lėšas siūlytume panaudoti namo bendro naudojimosi patalpų atnaujinimui , t.y. langų sandarimimui, durų keitimui bei elektros instaliacijos remontui. Darbams atlikti reikalingas daugiau kaip 51% namo butų ir kitų patalpų savininkų raštiškas pritarimas. Darbai atliekami pagal suderintą sąmatą.

Iškilusius klausimus ir pasiūlymus raštu prašytume palikti UAB „Admituras“ adresu Draugystės g.20 (3, 4 kab.), bet kurioje UAB ”Mažeikių butų ūkis” kasoje arba rašykite el. paštu atsiliepimai@admituras.lt, skambinkite tel. (8 443) 25489 , 20242 , 78697.

Dėkojame už konstruktyvų bendradarbiavimą.

Administratorius UAB “Admituras

**MAŽEIKIŲ 9 NAMO BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BENDROSIS
NUOSAVYBĖS ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS
ATASKAITA UŽ 2013 METUS**

Pristatydami savo veiklos ataskaitą primename, kad UAB „ADMITURAS“, kaip paskirtąjį bendrosios nuosavybės administratorių, tai daryti įpareigoja 2012 m. patvirtinti „butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo Mažeikių rajone nuostatai“ (pilną šio dokumento tekstą ir kitus ataskaitoje nurodytus dokumentus galite rasti tinklalapyje www.admituras.lt). Nuostatai apibrėžia administruojančių įmonių darbų kryptis ir apimtis. Šiuose nuostatuose taip pat numatyta, kad visų patalpų daugiabučiuose namuose savininkai, neįkūrę namo savininkų bendrijos ar nesudarę jungtinės veiklos sutarties, už suteiktas paslaugas privalo mokėti Mažeikių rajono Tarybos nustatytus mokesčius. Nuo 2008 m. sausio 1-os dienos 2007-08-24 Mažeikių rajono Tarybos sprendimu Nr. T1-245 (dalinai keistas Tarybos 2010-02-26 sprendimais Nr. T1-71 ir T1-73) nustatyti šie paslaugų tarifai:

- butų ir kitų patalpų bendrosios nuosavybės administravimas – 19 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM;

Tame pačiame sprendime numatyta, kad savininkai kaupia lėšas bendro naudojimo objektų atnaujinimo darbų fonde – mokėdami nemažiau kaip po 18 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto. Būtina pažymėti, kad namo kaupimo fondo lėšos naudojamos tik atsižvelgiant į namo gyventojų išsakytus pageidavimus.

Pateikiame namo kaupimo fondo panaudojimo ataskaitą už 2013 metus.

2013 m. sausio 1 d. namo kaupimo fonde buvo **491,05 Lt.**

2013 m. iš kaupimo fondo lėšų buvo atlikti šie darbai :

04 mėn. NTR duomenų teikimas sąrašais (vertė 7,06 Lt)

10 mėn. stogo skardinimo darbai (vertė 1137,65 Lt)

2014 m. sausio 1 d. namo kaupimo fonde buvo **minus (įsiskolinimas) 73,82 Lt.**

Sukauptas ir kaupiamas lėšas siūlytume panaudoti namo bendro naudojimosi patalpų atnaujinimui t.y. langų sandarinimui, durų keitimui bei elektros instaliacijos atnaujinimui. Darbams atlikti reikalingas daugiau kaip 51% namo butų ir kitų patalpų savininkų raštiškas pritarimas. Darbai atliekami pagal suderintą sąmatą.

Pastebima tendencija dėl gyventojų sprendimo didinti įmokas į kaupimo fondą. Šitaip veikdami jau daugiau kaip 55 % namų pasikeitė langus laiptinėse ir daugiau kaip 80 % namų pertvarkė laiptinių apšvietimą į valdomą judesio davikliais. Siūlome ir kitiems namams įvertinti sukauptas fondo lėšas ir gerinti savo gyvenamąją aplinką, keičiant duris bei langus.

Žinodami, kad efektyviai taupyti šilumos energiją nori visi daugiabučio namo gyventojai bei suprasdami nevienodas gyventojų galimybes, siūlome pasinaudoti galimybe išsimokėtinais, be jokio pabrangimo mokesčio, pakeisti langus butuose. Dėl langų pakeitimo prašome kreiptis į UAB ”Mažeikių butų ūkis” adresu Laisvės g. 12 arba tel . (8 443) 25489.

Iškilius klausimus ir pasiūlymus raštu prašytume palikti UAB „Admituras“ adresu Draugystės g.20 (3, 4 kab.), bet kurioje UAB ”Mažeikių butų ūkis” kasoje arba rašykite el. paštu atsiliepimai@admituras.lt, skambinkite tel. (8 443) 25489 , 20242 , 78697.

Dėkojame už konstruktyvų bendradarbiavimą.

Administratorius UAB “Admituras

**VYTAUTO 29 NAMO BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BENDROSIOS
NUOSAVYBĖS ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS
ATASKAITA UŽ 2013 METUS**

Pristatydami savo veiklos ataskaitą primename, kad UAB „ADMITURAS“, kaip paskirtąjį bendrosios nuosavybės administratorių, tai daryti įpareigoja 2012 m. patvirtinti „butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo Mažeikių rajone nuostatai“ (pilną šio dokumento tekstą ir kitus ataskaitoje nurodytus dokumentus galite rasti tinklalapyje www.admituras.lt). Nuostatai apibrėžia administruojančių įmonių darbų kryptis ir apimtis. Šiuose nuostatuose taip pat numatyta, kad visų patalpų daugiabučiuose namuose savininkai, neįkūrę namo savininkų bendrijos ar nesudarę jungtinės veiklos sutarties, už suteiktas paslaugas privalo mokėti Mažeikių rajono Tarybos nustatytus mokesčius. Nuo 2008 m. sausio 1-os dienos 2007-08-24 Mažeikių rajono Tarybos sprendimu Nr. T1-245 (dalinai keistas Tarybos 2010-02-26 sprendimais Nr. T1-71 ir T1-73) nustatyti šie paslaugų tarifai:

- butų ir kitų patalpų bendrosios nuosavybės administravimas – 19 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM;

Tame pačiame sprendime numatyta, kad savininkai kaupia lėšas bendro naudojimo objektų atnaujinimo darbų fonde – mokėdami nemažiau kaip po 18 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto. Būtina pažymėti, kad namo kaupimo fondo lėšos naudojamos tik atsižvelgiant į namo gyventojų išsakytus pageidavimus.

Pateikiame namo kaupimo fondo panaudojimo ataskaitą už 2013 metus.

2013 m. sausio 1 d. namo kaupimo fonde buvo 1423,70 Lt.

2013 m. iš kaupimo fondo lėšų buvo atlikti šie darbai :

04 mėn. NTR duomenų teikimas sąrašais (2,05 Lt)

2014 m. sausio 1 d. namo kaupimo fonde buvo 1698,61 Lt.

Sukauptas ir kaupiamas lėšas siūlytume panaudoti namo bendro naudojimosi patalpų atnaujinimui t.y. langų sandarinimui, durų keitimui bei elektros instaliacijos atnaujinimui. Darbams atlikti reikalingas daugiau kaip 51% namo butų ir kitų patalpų savininkų raštiškas pritarimas. Darbai atliekami pagal suderintą sąmatą.

Pastebima tendencija dėl gyventojų sprendimo didinti įmokas į kaupimo fondą. Šitaip veikdami jau daugiau kaip 55 % namų pasikeitė langus laiptinėse ir daugiau kaip 80 % namų pertvarkė laiptinių apšvietimą į valdomą judesio davikliais. Siūlome ir kitiems namams įvertinti sukauptas fondo lėšas ir gerinti savo gyvenamąją aplinką, keičiant duris bei langus.

Žinodami, kad efektyviai taupyti šilumos energiją nori visi daugiabučio namo gyventojai bei suprasdami nevienodas gyventojų galimybes, siūlome pasinaudoti galimybe išsimokėtinais, be jokio pabrangimo mokesčio, pakeisti langus butuose. Dėl langų pakeitimo prašome kreiptis į UAB „Mažeikių butų ūkis“ adresu Laisvės g. 12 arba tel. (8 443) 25489.

Iškiliusius klausimus ir pasiūlymus raštu prašytume palikti UAB „Admituras“ adresu Draugystės g.20 (3, 4 kab.), bet kurioje UAB „Mažeikių butų ūkis“ kasoje arba rašykite el. paštu atsiliepimai@admituras.lt, skambinkite tel. (8 443) 25489 , 20242 , 78697.

Dėkojame už konstruktyvų bendradarbiavimą.

Administratorius UAB „Admituras“

**DARIAUS IR GIRĖNO g. 16 NAMO BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ
BENDROSIOS NUOSAVYBĖS ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS
ATASKAITA UŽ 2013 METUS**

Pristatydami savo veiklos ataskaitą primename, kad UAB „ADMITURAS“, kaip paskirtąjį bendrosios nuosavybės administratorių, tai daryti įpareigoja 2012 m. patvirtinti „Butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo Mažeikių rajone nuostatai“ (pilną šio dokumento tekstą ir kitus ataskaitoje nurodytus dokumentus galite rasti tinklalapyje www.admituras.lt). Nuostatai apibrėžia administruojančių įmonių darbų kryptis ir apimtis. Šiuose nuostatuose taip pat numatyta, kad visų butų ir kitos paskirties patalpų daugiabučiuose namuose savininkai, neįkūrę namo savininkų bendrijos ar nesudarę jungtinės veiklos sutarties, už suteiktas paslaugas privalo mokėti Mažeikių rajono Tarybos nustatytus mokesčius.

Nuo 2008 m. sausio 1-os dienos 2007-08-24 Mažeikių rajono Tarybos sprendimu Nr. T1-245 (dalina keistas Tarybos 2010-02-26 sprendimais Nr. T1-71 ir T1-73) nustatyti šie paslaugų tarifai:

- butų ir kitų patalpų bendrosios nuosavybės administravimas – 19 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM;

Tame pačiame sprendime numatyta, kad savininkai kaupia lėšas bendro naudojimo objektų atnaujinimo darbų fonde – mokėdami ne mažiau kaip po 18 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto.

Būtina pažymėti, kad namo kaupimo fondo lėšos naudojamos pagal namo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimus.

Pateikiame namo kaupimo fondo panaudojimo ataskaitą už 2013 metus.

2013 m. sausio 1-ai dienai Jūsų namo kaupimo fonde buvo 0,00 Lt.

2013 m. iš kaupimo fondo lėšų darbai nebuvo atliekami.

2014 m. sausio 1 d. namo kaupimo fonde buvo 99,57 Lt.

Sukauptas ir kaupiamas lėšas namo bendro naudojimo objektų atnaujinimo darbų fonde siūlytume ateityje naudoti pagal paskirtį, t.y. energijos vartojimo efektyvumo didinimui, tęsti pradėtą namo renovavimo procesą (namas rekonstruotas 2012/2013 m.).

Siūlome sukauptas ir kaupiamas namo fondo lėšas panaudoti namo atnaujinimo (renovacijos) projekte nenumatytiems darbams atlikti bei gerinti savo gyvenamąją aplinką.

Šiuo metu siūlytume iš kaupimo fondo lėšų sumontuoti trims butams trūkstantis pašto dėžutes.

Iškilius klausimus ir pasiūlymus raštu prašytume palikti UAB „Admituras“ adresu Draugystės g. 20, Mažeikiai (3 arba 4 kab.), bet kurioje UAB „Mažeikių butų ūkis“ kasoje, rašyti el. paštu atsiliepimai@admituras.lt, skambinkite tel. (8 443) 20242 arba 25489.

Dėkojame už konstruktyvų bendradarbiavimą.

Administratorius UAB „Admituras“