

**LAISVĖS 218 NAMO BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BENDROSIOS NUOSAVYBĖS
ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS
ATASKAITA UŽ 2014 METUS**

Pristatydami savo veiklos ataskaitą primename, kad UAB „ADMITURAS“, kaip paskirtą bendrosios nuosavybės administratorių, tai daryti įpareigoja 2012 m. patvirtinti „Butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo Mažeikių rajone nuostatai“ (pilną šio dokumento tekstą ir kitus ataskaitoje nurodytus dokumentus galite rasti tinklalapyje www.admituras.lt). Nuostatai apibrėžia administruojančių įmonių darbų kryptis ir apimtis. Šiuose nuostatuose taip pat numatyta, kad visų butų ir kitos paskirties patalpų daugiabučiuose namuose savininkai, neįkūrę namo savininkų bendrijos ar nesudarę jungtinės veiklos sutarties, už suteiktas paslaugas privalo mokėti Mažeikių rajono Tarybos nustatytus mokesčius. Jūsų namo šilumos ūkio modernizavimas leido nuo 22 iki 21 cento sumažinti šildymo ir karšto vandens ruošimo priežiūros tarifą.

Nuo 2008 m. sausio 1-os dienos 2007-08-24 Mažeikių rajono Tarybos sprendimu Nr. T1-245 (dalinai keistas Tarybos 2010-02-26 sprendimais Nr. T1-71 ir T1-73) nustatyti šie paslaugų tarifai:

- butų ir kitų patalpų bendrosios nuosavybės administravimas – 19 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM;

- nuolatinės privalomosios priežiūros darbai, avarijų lokalizavimas ir likvidavimas - 18 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM (neįskaitant karšto vandens ir šildymo sistemų bei šiluminio mazgo priežiūros ir avarijų lokalizavimo ir likvidavimo);

- šildymo ir karšto vandens ruošimo priežiūra – 21 centas už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM.

Tame pačiame sprendime numatyta, kad savininkai kaupia lėšas bendro naudojimo objektų atnaujinimo darbų fonde – mokėdami ne mažiau kaip po 18 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto.

Būtina pažymėti, kad administravimo bei 2002-12-19 Mažeikių rajono Tarybos sprendimu Nr.151 patvirtintos apimties privalomosios priežiūros darbai atliekami atskirai nederinant su patalpų savininkais, o namo kaupimo fondo lėšos naudojamos pagal namo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimus.

Pateikiame namo kaupimo fondo panaudojimo ataskaitą už 2014 metus.

2014 m. sausio 1-ai dienai Jūsų namo kaupimo fonde buvo **1926,37 Lt**.

Per 2014 m. iš kaupimo fondo lėšų atlikti šie darbai:

2014 m. 03 mėn. laiptinės remontas (vertė 2191,96 Lt).

2015 m. sausio 1 d. namo kaupimo fonde buvo **992.13 Lt (287.34 EUR)**.

Sukauptas ir kaupiamas lėšas namo bendro naudojimo objektų atnaujinimo darbų fonde siūlytume ateityje naudoti pagal paskirtį, t.y. energijos vartojimo efektyvumo didinimui, tęsti pradėtą namo renovavimo procesą.

Nuolat brangstant energetiniams ištekliams – elektros energijai ir būsto šildymui – būtina mažinti namo šildymo ir kitas išlaikymo išlaidas. Tyrimai parodė, kad šilumos punktų renovacija leido sutaupyti iki 30 % namų šildymui ir karšto vandens ruošimui sunaudojamos šiluminės energijos. Langų pakeitimas daugelyje namų leido sumažinti išlaidas laiptinių šildymui, įrengiant mažesnio galingumo radiatorius. Tačiau, energetikos rinkos situacija susiklostė taip, kad kylančios šilumos kilovatvalandės kainos neleido gyventojams akivaizdžiai pajusti šio sutaupymo.

Sekantis žingsnis taupymo kryptimi – mažinti įsiskolinusių savininkų name skaičių ir dalyvauti Aplinkos ministerijos parengtoje daugiabučių namų atnaujinimo, pirmiausia didinant jų energinį efektyvumą, programoje, dalinai finansuojamoje Europos Sąjungos fondų ir Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto lėšomis (pagal Sanglaudos skatinimo veiksmų programos priemonę Nr. VP3-1.1-AM-02-V-01 „Daugiabučių namų modernizavimo skatinimas“), nes siekiant užtikrinti efektyvų namo išlaikymo sąnaudų mažinimą, atnaujinimą būtina atlikti.

Iki namo atnaujinimo (modernizavimo) pradžios Jūs galite pasinaudoti galimybe išsimokėtinais, be jokio pabrangimo mokesčio, pakeisti langus butuose. Dėl langų pakeitimo prašome kreiptis į UAB „Mažeikių butų ūkis“ adresu Laisvės g. 12 arba telefonu (8 443) 25489.

Iškilusius klausimus ir pasiūlymus raštu prašytume palikti UAB „Admituras“ adresu Draugystės g. 20, Mažeikiai (3 arba 4 kab.), bet kurioje UAB „Mažeikių butų ūkis“ kasoje, rašyti el. paštu atsiliepimai@admituras.lt, skambinkite tel. (8 443) 20242 arba 25489.

Dėkojame už konstruktyvų bendradarbiavimą.

Administratorius UAB „Admituras“

**LAISVĖS 222 NAMO BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BENDROSIOS NUOSAVYBĖS
ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS
ATASKAITA UŽ 2014 METUS**

Pristatydami savo veiklos ataskaitą primename, kad UAB „ADMITURAS“, kaip paskirtą bendrosios nuosavybės administratorių, tai daryti įpareigoja 2012 m. patvirtinti „Butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo Mažeikių rajone nuostatai“ (pilną šio dokumento tekstą ir kitus ataskaitoje nurodytus dokumentus galite rasti tinklalapyje www.admituras.lt). Nuostatai apibrėžia administruojančių įmonių darbų kryptis ir apimtis. Šiuose nuostatuose taip pat numatyta, kad visų butų ir kitos paskirties patalpų daugiabučiuose namuose savininkai, neįkūrę namo savininkų bendrijos ar nesudarę jungtinės veiklos sutarties, už suteiktas paslaugas privalo mokėti Mažeikių rajono Tarybos nustatytus mokesčius. Jūsų namo šilumos ūkio modernizavimas leido nuo 22 iki 21 cento sumažinti šildymo ir karšto vandens ruošimo priežiūros tarifą.

Nuo 2008 m. sausio 1-os dienos 2007-08-24 Mažeikių rajono Tarybos sprendimu Nr. T1-245 (dalinai keistas Tarybos 2010-02-26 sprendimais Nr. T1-71 ir T1-73) nustatyti šie paslaugų tarifai:

- butų ir kitų patalpų bendrosios nuosavybės administravimas – 19 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM;

- nuolatinės privalomosios priežiūros darbai, avarijų lokalizavimas ir likvidavimas - 18 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM (neįskaitant karšto vandens ir šildymo sistemų bei šiluminio mazgo priežiūros ir avarijų lokalizavimo ir likvidavimo);

- šildymo ir karšto vandens ruošimo priežiūra – 21 centas už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM.

Tame pačiame sprendime numatyta, kad savininkai kaupia lėšas bendro naudojimo objektų atnaujinimo darbų fonde – mokėdami ne mažiau kaip po 18 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto.

Būtina pažymėti, kad administravimo bei 2002-12-19 Mažeikių rajono Tarybos sprendimu Nr.151 patvirtintos apimties privalomosios priežiūros darbai atliekami atskirai nederinant su patalpų savininkais, o namo kaupimo fondo lėšos naudojamos pagal namo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimus.

Pateikiame namo kaupimo fondo panaudojimo ataskaitą už 2014 metus.

2014 m. sausio 1-ai dienai Jūsų namo kaupimo fonde buvo minus (įsiskolinimas) 4795.72 Lt.

Per 2014 m. iš kaupimo fondo lėšų atlikti šie darbai:

2014 m. 05 mėn. Statybos leidimo išdavimas (vertė 100,00 Lt).

2014 m. 07 mėn. VĮ Registrų centrui už butų (patalpų) savininkų sąrašą pastate (vertė 50,20 Lt).

2015 m. sausio 1 d. namo kaupimo fonde buvo minus (įsiskolinimas) 2888,40 Lt. (836,53 EUR)

Kadangi Jūsų daugiabutis dalyvauja Aplinkos ministerijos parengtoje daugiabučių namų atnaujinimo, pirmiausia didinant jų energinį efektyvumą, programoje, dalinai finansuojamoje Europos Sąjungos fondų ir Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto lėšomis (pagal Sanglaudos skatinimo veiksmų programos priemonę Nr. VP3-1.1-AM-02-V-01 „Daugiabučių namų modernizavimo skatinimas“), sukauptas ir kaupiamas lėšas siūlytume panaudoti namo atnaujinimo projekte nenumatytiems darbams atlikti.

Iškiliusius klausimus ir pasiūlymus raštu prašytume palikti UAB „Admituras“ adresu Draugystės g. 20, Mažeikiai (3 arba 4 kab.), bet kurioje UAB „Mažeikių butų ūkis“ kasoje, rašyti el. paštu atsiliepimai@admituras.lt, skambinkite tel. (8 443) 20242, 27226 arba 25489.

Dėkojame už konstruktyvų bendradarbiavimą.

Administratorius UAB „Admituras“

**LAISVĖS 224 NAMO BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BENDROSIOS NUOSAVYBĖS
ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS
ATASKAITA UŽ 2014 METUS**

Pristatydami savo veiklos ataskaitą primename, kad UAB „ADMITURAS“, kaip paskirtą bendrosios nuosavybės administratorių, tai daryti įpareigoja 2012 m. patvirtinti „Butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo Mažeikių rajone nuostatai“ (pilną šio dokumento tekstą ir kitus ataskaitoje nurodytus dokumentus galite rasti tinklalapyje www.admituras.lt). Nuostatai apibrėžia administruojančių įmonių darbų kryptis ir apimtį. Šiuose nuostatuose taip pat numatyta, kad visų butų ir kitos paskirties patalpų daugiabučiuose namuose savininkai, neįkūrę namo savininkų bendrijos ar nesudarę jungtinės veiklos sutarties, už suteiktas paslaugas privalo mokėti Mažeikių rajono Tarybos nustatytus mokesčius. Jūsų namo šilumos ūkio modernizavimas leido nuo 22 iki 21 cento sumažinti šildymo ir karšto vandens ruošimo priežiūros tarifą.

Nuo 2008 m. sausio 1-os dienos 2007-08-24 Mažeikių rajono Tarybos sprendimu Nr. T1-245 (dalinai keistas Tarybos 2010-02-26 sprendimais Nr. T1-71 ir T1-73) nustatyti šie paslaugų tarifai:

- butų ir kitų patalpų bendrosios nuosavybės administravimas – 19 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM;

- nuolatinės privalomosios priežiūros darbai, avarijų lokalizavimas ir likvidavimas - 18 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM (neįskaitant karšto vandens ir šildymo sistemų bei šiluminio mazgo priežiūros ir avarijų lokalizavimo ir likvidavimo);

- šildymo ir karšto vandens ruošimo priežiūra – 21 centas už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM.

Tame pačiame sprendime numatyta, kad savininkai kaupia lėšas bendro naudojimo objektų atnaujinimo darbų fonde – mokėdami ne mažiau kaip po 18 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto.

Būtina pažymėti, kad administravimo bei 2002-12-19 Mažeikių rajono Tarybos sprendimu Nr.151 patvirtintos apimties privalomosios priežiūros darbai atliekami atskirai nederinant su patalpų savininkais, o namo kaupimo fondo lėšos naudojamos pagal namo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimus.

Pateikiame namo kaupimo fondo panaudojimo ataskaitą už 2014 metus.

2014 m. sausio 1-ai dienai Jūsų namo kaupimo fonde buvo 5852,07 Lt.

Per 2014 m. iš kaupimo fondo lėšų atlikti šie darbai:

2014 m. 05 mėn. Statybos leidimo išdavimas (vertė 100,00 Lt).

2014 m. 07 mėn. VĮ Registrų centrui už butų (patalpų) savininkų sąrašą pastate (vertė 50,20 Lt).

2014 m. 07 mėn. Įvadinio elektros kabelio keitimas (vertė 600,85 Lt.).

2015 m. sausio 1 d. namo kaupimo fonde buvo 7176,06 Lt (2078,33 EUR).

Kadangi Jūsų daugiabutis dalyvauja Aplinkos ministerijos parengtoje daugiabučių namų atnaujinimo, pirmiausia didinant jų energinį efektyvumą, programoje, dalinai finansuojamoje Europos Sąjungos fondų ir Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto lėšomis (pagal Sanglaudos skatinimo veiksmų programos priemonę Nr. VP3-1.1-AM-02-V-01 „Daugiabučių namų modernizavimo skatinimas“), sukauptas ir kaupiamas lėšas siūlytume panaudoti namo atnaujinimo projekte nenumatytiems darbams atlikti.

Iškiliusius klausimus ir pasiūlymus raštu prašytume palikti UAB „Admituras“ adresu Draugystės g. 20, Mažeikiai (3 arba 4 kab.), bet kurioje UAB „Mažeikių butų ūkis“ kasoje, rašyti el. paštu atsiliepimai@admituras.lt, skambinkite tel. (8 443) 20242, 27226 arba 25489.

Dėkojame už konstruktyvų bendradarbiavimą.

Administratorius UAB „Admituras“

**LAISVĖS 226 NAMO BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BENDROSIS NUOSAVYBĖS
ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS
ATASKAITA UŽ 2014 METUS**

Pristatydami savo veiklos ataskaitą primename, kad UAB „ADMITURAS“, kaip paskirtą bendrosios nuosavybės administratorių, tai daryti įpareigoja 2012 m. patvirtinti „Butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo Mažeikių rajone nuostatai“ (pilną šio dokumento tekstą ir kitus ataskaitoje nurodytus dokumentus galite rasti tinklalapyje www.admituras.lt). Nuostatai apibrėžia administruojančių įmonių darbų kryptis ir apimtį. Šiuose nuostatuose taip pat numatyta, kad visų butų ir kitos paskirties patalpų daugiabučiuose namuose savininkai, neįkūrę namo savininkų bendrijos ar nesudarę jungtinės veiklos sutarties, už suteiktas paslaugas privalo mokėti Mažeikių rajono Tarybos nustatytus mokesčius. Jūsų namo šilumos ūkio modernizavimas leido nuo 22 iki 21 cento sumažinti šildymo ir karšto vandens ruošimo priežiūros tarifą.

Nuo 2008 m. sausio 1-os dienos 2007-08-24 Mažeikių rajono Tarybos sprendimu Nr. T1-245 (dalinai keistas Tarybos 2010-02-26 sprendimais Nr. T1-71 ir T1-73) nustatyti šie paslaugų tarifai:

- butų ir kitų patalpų bendrosios nuosavybės administravimas – 19 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM;

- nuolatinės privalomosios priežiūros darbai, avarijų lokalizavimas ir likvidavimas - 18 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM (neįskaitant karšto vandens ir šildymo sistemų bei šiluminio mazgo priežiūros ir avarijų lokalizavimo ir likvidavimo);

- šildymo ir karšto vandens ruošimo priežiūra – 21 centas už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM.

Tame pačiame sprendime numatyta, kad savininkai kaupia lėšas bendro naudojimo objektų atnaujinimo darbų fonde – mokėdami ne mažiau kaip po 18 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto.

Būtina pažymėti, kad administravimo bei 2002-12-19 Mažeikių rajono Tarybos sprendimu Nr.151 patvirtintos apimties privalomosios priežiūros darbai atliekami atskirai nederinant su patalpų savininkais, o namo kaupimo fondo lėšos naudojamos pagal namo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimus.

Pateikiame namo kaupimo fondo panaudojimo ataskaitą už 2014 metus.

2014 m. sausio 1-ai dienai Jūsų namo kaupimo fonde buvo 2656,32 Lt.

Per 2014 m. iš kaupimo fondo lėšų atlikti šie darbai:

2014 m. 05 mėn. Statybos leidimo išdavimas (vertė 100,00 Lt).

2014 m. 07 mėn. VĮ Registrų centrui už butų (patalpų) savininkų sąrašą pastate (vertė 50,20 Lt).

2014 m. 07 mėn. Įvadinio elektros kabelio keitimas (vertė 600,85 Lt.).

2014 m. 12 mėn. Buitinių nuotekų keitimas (vertė 1896,14 Lt.).

2015 m. sausio 1 d. namo kaupimo fonde buvo 2034,25 Lt (589,16 EUR).

Kadangi Jūsų daugiabutis dalyvauja Aplinkos ministerijos parengtoje daugiabučių namų atnaujinimo, pirmiausia didinant jų energinį efektyvumą, programoje, dalinai finansuojamoje Europos Sąjungos fondų ir Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto lėšomis (pagal Sanglaudos skatinimo veiksmų programos priemonę Nr. VP3-1.1-AM-02-V-01 „Daugiabučių namų modernizavimo skatinimas“), sukauptas ir kaupiamas lėšas siūlytume panaudoti namo atnaujinimo projekte nenumatytiems darbams atlikti.

Iškilusius klausimus ir pasiūlymus raštu prašytume palikti UAB „Admituras“ adresu Draugystės g. 20, Mažeikiai (3 arba 4 kab.), bet kurioje UAB „Mažeikių butų ūkis“ kasoje, rašyti el. paštu atsiliepimai@admituras.lt, skambinkite tel. (8 443) 20242, 27226 arba 25489.

Dėkojame už konstruktyvų bendradarbiavimą.

Administratorius UAB „Admituras“

**TYLIOJI 2 NAMO BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BENDROSIOS NUOSAVYBĖS
ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS
ATASKAITA UŽ 2014 METUS**

Pristatydami savo veiklos ataskaitą primename, kad UAB „ADMITURAS“, kaip paskirtą bendrosios nuosavybės administratorių, tai daryti įpareigoja 2012 m. patvirtinti „Butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo Mažeikių rajone nuostatai“ (pilną šio dokumento tekstą ir kitus ataskaitoje nurodytus dokumentus galite rasti tinklalapyje www.admituras.lt). Nuostatai apibrėžia administruojančių įmonių darbų kryptis ir apimtis. Šiuose nuostatuose taip pat numatyta, kad visų butų ir kitos paskirties patalpų daugiabučiuose namuose savininkai, neįkūrę namo savininkų bendrijos ar nesudarę jungtinės veiklos sutarties, už suteiktas paslaugas privalo mokėti Mažeikių rajono Tarybos nustatytus mokesčius. Jūsų namo šilumos ūkio modernizavimas leido nuo 22 iki 20 centų sumažinti šildymo ir karšto vandens ruošimo priežiūros tarifą.

Nuo 2008 m. sausio 1-os dienos 2007-08-24 Mažeikių rajono Tarybos sprendimu Nr. T1-245 (dalinai keistas Tarybos 2010-02-26 sprendimais Nr. T1-71 ir T1-73) nustatyti šie paslaugų tarifai:

- butų ir kitų patalpų bendrosios nuosavybės administravimas – 19 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM;

- nuolatinės privalomosios priežiūros darbai, avarijų lokalizavimas ir likvidavimas - 18 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM (neįskaitant karšto vandens ir šildymo sistemų bei šiluminio mazgo priežiūros ir avarijų lokalizavimo ir likvidavimo);

- šildymo ir karšto vandens ruošimo priežiūra – 20 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM.

Tame pačiame sprendime numatyta, kad savininkai kaupia lėšas bendro naudojimo objektų atnaujinimo darbų fonde – mokėdami ne mažiau kaip po 18 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto.

Būtina pažymėti, kad administravimo bei 2002-12-19 Mažeikių rajono Tarybos sprendimu Nr.151 patvirtintos apimties privalomosios priežiūros darbai atliekami atskirai nederinant su patalpų savininkais, o namo kaupimo fondo lėšos naudojamos pagal namo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimus.

Pateikiame namo kaupimo fondo panaudojimo ataskaitą už 2014 metus.

2014 m. sausio 1-ai dienai Jūsų namo kaupimo fonde buvo **2177,01 Lt.**

Per 2014 m. iš kaupimo fondo lėšų atlikti šie darbai:

2014 m. 05 mėn. 1-mos laiptinės remontas (vertė 4542,95 Lt.).

2014 m. 05 mėn. 1-mos laiptinės radiatorio keitimas (vertė 210,90 Lt.).

2014 m. 10 mėn. namo sienų siūlių remontas 9, 13 butams (vertė 2014,02 Lt.).

2015 m. sausio 1 d. namo kaupimo fonde buvo **minus (įsiskolinimas) 1324,70 Lt (383,65 EUR).**

Sukauptas ir kaupiamas lėšas namo bendro naudojimo objektų atnaujinimo darbų fonde siūlytume ateityje naudoti pagal paskirtį, t.y. energijos vartojimo efektyvumo didinimui, tęsti pradėtą namo renovavimo procesą.

Nuolat brangstant energetiniams ištekliams – elektros energijai ir būsto šildymui – būtina mažinti namo šildymo ir kitas išlaikymo išlaidas. Tyrimai parodė, kad šilumos punktų renovacija leido sutaupyti iki 30 % namų šildymui ir karšto vandens ruošimui sunaudojamos šiluminės energijos. Langų pakeitimas daugelyje namų leido sumažinti išlaidas laiptinių šildymui, įrengiant mažesnio galingumo radiatorius. Tačiau, energetikos rinkos situacija susiklostė taip, kad kylančios šilumos kilovatvalandės kainos neleido gyventojams akivaizdžiai pajusti šio sutaupymo. Sekantis žingsnis taupymo kryptimi- keisti bendro naudojimo elektros sistemos jėgos kabelius nuo elektros skydinės iki skydelių laiptinėse. Darbams atlikti reikalingas raštiškas, daugiau kaip 51 % namo butų ir kitų patalpų savininkų parašų, pritarimas. Darbai atliekami pagal suderintą sąmatą.

Pastebima tendencija dėl gyventojų sprendimo didinti įmokas į kaupimo fondą. Šitaip veikdami jau daugiau kaip 58 % namų pasikeitė langus laiptinėse ir daugiau kaip 81 % namų pertvarkė laiptinių apšvietimą į valdomą judesio davikliais. Siūlome ir kitiems namas įvertinti sukauptas fondo lėšas ir gerinti savo gyvenamąją aplinką.

Žinodami, kad efektyviai taupyti sunaudojamą šilumos energiją nori visi daugiabučio namo gyventojai, bei suprasdami nevienodas gyventojų galimybes, siūlome pasinaudoti galimybe išsimokėtinais, be jokio pabrangimo mokesčio, pakeisti langus butuose. Dėl langų pakeitimo prašome kreiptis į UAB „Mažeikių butų ūkis“ adresu Laisvės g. 12 arba telefonu (8 443) 25489.

Iškiliusius klausimus ir pasiūlymus raštu prašytume palikti UAB „Admituras“ adresu Draugystės g. 20, Mažeikiai (3 arba 4 kab.), bet kurioje UAB „Mažeikių butų ūkis“ kasoje, rašyti el. paštu atsiliepimai@admituras.lt, skambinkite tel. (8 443) 20242, 27226 arba 25489.

Dėkojame už konstruktyvų bendradarbiavimą.

Administratorius UAB „Admituras“

**TYLIOJI 4 NAMO BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BENDROSIOS NUOSAVYBĖS
ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS
ATASKAITA UŽ 2014 METUS**

Pristatydami savo veiklos ataskaitą primename, kad UAB „ADMITURAS“, kaip paskirtą bendrosios nuosavybės administratorių, tai daryti įpareigoja 2012 m. patvirtinti „Butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo Mažeikių rajone nuostatai“ (pilną šio dokumento tekstą ir kitus ataskaitoje nurodytus dokumentus galite rasti tinklalapyje www.admituras.lt). Nuostatai apibrėžia administruojančių įmonių darbų kryptis ir apimtis. Šiuose nuostatuose taip pat numatyta, kad visų butų ir kitos paskirties patalpų daugiabučiuose namuose savininkai, neįkūrę namo savininkų bendrijos ar nesudarę jungtinės veiklos sutarties, už suteiktas paslaugas privalo mokėti Mažeikių rajono Tarybos nustatytus mokesčius. Jūsų namo šilumos ūkio modernizavimas leido nuo 22 iki 18 centų sumažinti šildymo ir karšto vandens ruošimo priežiūros tarifą.

Nuo 2008 m. sausio 1-os dienos 2007-08-24 Mažeikių rajono Tarybos sprendimu Nr. T1-245 (dalinai keistas Tarybos 2010-02-26 sprendimais Nr. T1-71 ir T1-73) nustatyti šie paslaugų tarifai:

- butų ir kitų patalpų bendrosios nuosavybės administravimas – 19 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM;

- nuolatinės privalomosios priežiūros darbai, avarijų lokalizavimas ir likvidavimas - 18 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM (neįskaitant karšto vandens ir šildymo sistemų bei šiluminio mazgo priežiūros ir avarijų lokalizavimo ir likvidavimo);

- šildymo ir karšto vandens ruošimo priežiūra – 18 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM.

Tame pačiame sprendime numatyta, kad savininkai kaupia lėšas bendro naudojimo objektų atnaujinimo darbų fonde – mokėdami ne mažiau kaip po 18 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto.

Būtina pažymėti, kad administravimo bei 2002-12-19 Mažeikių rajono Tarybos sprendimu Nr.151 patvirtintos apimties privalomosios priežiūros darbai atliekami atskirai nederinant su patalpų savininkais, o namo kaupimo fondo lėšos naudojamos pagal namo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimus.

Pateikiame namo kaupimo fondo panaudojimo ataskaitą už 2014 metus.

2014 m. sausio 1-ai dienai Jūsų namo kaupimo fonde buvo **16608,15 Lt.**

Per 2014 m. iš kaupimo fondo lėšų darbai nebuvo atliekami.

2015 m. sausio 1 d. namo kaupimo fonde buvo **25239,27 Lt (7309,79 EUR).**

Sukauptas ir kaupiamas lėšas namo bendro naudojimo objektų atnaujinimo darbų fonde siūlytume ateityje naudoti pagal paskirtį, t.y. energijos vartojimo efektyvumo didinimui, tęsti pradėtą namo renovavimo procesą.

Nuolat brangstant energetiniams ištekliams – elektros energijai ir būsto šildymui – būtina mažinti namo šildymo ir kitas išlaikymo išlaidas. Tyrimai parodė, kad šilumos punktų renovacija leido sutaupyti iki 30 % namų šildymui ir karšto vandens ruošimui sunaudojamos šiluminės energijos. Langų pakeitimas daugelyje namų leido sumažinti išlaidas laiptinių šildymui, įrengiant mažesnio galingumo radiatorius. Tačiau, energetikos rinkos situacija susiklostė taip, kad kylančios šilumos kilovatvalandės kainos neleido gyventojams akivaizdžiai pajusti šio sutaupymo. Sekantis žingsnis taupymo kryptimi – sandarinti bendro naudojimo patalpas, keičiant langus rūsiuose ir technikiniame koridoriuje, keisti bendro naudojimo elektros sistemos jėgos kabelius nuo elektros skydinės iki skydelių laiptinėse. Darbams atlikti reikalingas raštiškas, daugiau kaip 51 % namo butų ir kitų patalpų savininkų parašų, pritarimas. Darbai atliekami pagal suderintą sąmatą.

Pastebima tendencija dėl gyventojų sprendimo didinti įmokas į kaupimo fondą. Šitai veikdami jau daugiau kaip 58 % namų pasikeitė langus laiptinėse ir daugiau kaip 81 % namų pertvarkė laiptinių apšvietimą į valdomą judesio davikliais. Siūlome ir kitiems namas įvertinti sukauptas fondo lėšas ir gerinti savo gyvenamąją aplinką.

Žinodami, kad efektyviai taupyti sunaudojamą šilumos energiją nori visi daugiabučio namo gyventojai, bei suprasdami nevienodas gyventojų galimybes, siūlome pasinaudoti galimybe išsismokėtinai, be jokio pabrangimo mokesčio, pakeisti langus butuose. Dėl langų pakeitimo prašome kreiptis į UAB „Mažeikių butų ūkis“ adresu Laisvės g. 12 arba telefonu (8 443) 25489.

Iškiliusius klausimus ir pasiūlymus raštu prašytume palikti UAB „Admituras“ adresu Draugystės g. 20, Mažeikiai (3 arba 4 kab.), bet kurioje UAB „Mažeikių butų ūkis“ kasoje, rašyti el. paštu atsiliepipimai@admituras.lt, skambinkite tel. (8 443) 20242, 27226 arba 25489.

Dėkojame už konstruktyvų bendradarbiavimą.

Administratorius UAB „Admituras“

**TYLIOJI 6 NAMO BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BENDROSIOS NUOSAVYBĖS
ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS
ATASKAITA UŽ 2014 METUS**

Pristatydami savo veiklos ataskaitą primename, kad UAB „ADMITURAS“, kaip paskirtą bendrosios nuosavybės administratorių, tai daryti įpareigoja 2012 m. patvirtinti „Butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo Mažeikių rajone nuostatai“ (pilną šio dokumento tekstą ir kitus ataskaitoje nurodytus dokumentus galite rasti tinklalapyje www.admituras.lt). Nuostatai apibrėžia administruojančių įmonių darbų kryptis ir apimtis. Šiuose nuostatuose taip pat numatyta, kad visų butų ir kitos paskirties patalpų daugiabučiuose namuose savininkai, neįkūrę namo savininkų bendrijos ar nesudarę jungtinės veiklos sutarties, už suteiktas paslaugas privalo mokėti Mažeikių rajono Tarybos nustatytus mokesčius. Jūsų namo šilumos ūkio modernizavimas leido nuo 22 iki 20 centų sumažinti šildymo ir karšto vandens ruošimo priežiūros tarifą.

Nuo 2008 m. sausio 1-os dienos 2007-08-24 Mažeikių rajono Tarybos sprendimu Nr. T1-245 (dalinai keistas Tarybos 2010-02-26 sprendimais Nr. T1-71 ir T1-73) nustatyti šie paslaugų tarifai:

- butų ir kitų patalpų bendrosios nuosavybės administravimas – 19 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM;

- nuolatinės privalomosios priežiūros darbai, avarijų lokalizavimas ir likvidavimas - 18 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM (neįskaitant karšto vandens ir šildymo sistemų bei šiluminio mazgo priežiūros ir avarijų lokalizavimo ir likvidavimo);

- šildymo ir karšto vandens ruošimo priežiūra – 20 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM;

Tame pačiame sprendime numatyta, kad savininkai kaupia lėšas bendro naudojimo objektų atnaujinimo darbų fonde – mokėdami ne mažiau kaip po 18 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto.

Būtina pažymėti, kad administravimo bei 2002-12-19 Mažeikių rajono Tarybos sprendimu Nr.151 patvirtintos apimties privalomosios priežiūros darbai atliekami atskirai nederinant su patalpų savininkais, o namo kaupimo fondo lėšos naudojamos pagal namo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimus.

Pateikiame namo kaupimo fondo panaudojimo ataskaitą už 2014 metus.

2014 m. sausio 1-ai dienai Jūsų namo kaupimo fonde buvo **5870,64 Lt.**

Per 2014 m. iš kaupimo fondo lėšų atlikti šie darbai:

2014 m. 01 mėn. VĮ Registrų centrui už butų (patalpų) savininkų sąrašą pastate (vertė 46,10 Lt).

2014 m. 07 mėn. namo sienų siūlių remontas 13, 21, 24, 27, 30 butams (vertė 2132, 80 Lt.).

2015 m. sausio 1 d. namo kaupimo fonde buvo **8751,06 Lt (2534,48 EUR).**

Sukauptas ir kaupiamas lėšas namo bendro naudojimo objektų atnaujinimo darbų fonde siūlytume ateityje naudoti pagal paskirtį, t.y. energijos vartojimo efektyvumo didinimui, tęsti pradėtą namo renovavimo procesą.

Nuolat brangstant energetiniams ištekliams – elektros energijai ir būsto šildymui – būtina mažinti namo šildymo ir kitas išlaikymo išlaidas. Tyrimai parodė, kad šilumos punktų renovacija leido sutaupyti iki 30 % namų šildymui ir karšto vandens ruošimui sunaudojamos šiluminės energijos. Langų pakeitimas daugelyje namų leido sumažinti išlaidas laiptinių šildymui, įrengiant mažesnio galingumo radiatorius. Tačiau, energetikos rinkos situacija susiklostė taip, kad kylančios šilumos kilovatvalandės kainos neleido gyventojams akivaizdžiai pajusti šio sutaupymo.

Sekantis žingsnis taupymo kryptimi– sandarinti bendro naudojimo patalpas, keičiant langus rūsiuose ir techniniame koridoriuje, keisti bendro naudojimo elektros sistemos jėgos kabelius nuo elektros skydinės iki skydelių laiptinėse. Darbams atlikti reikalingas raštiškas, daugiau kaip 51 % namo butų ir kitų patalpų savininkų parašų, pritarimas. Darbai atliekami pagal suderintą sąmatą.

Žinodami, kad efektyviai taupyti sunaudojamą šilumos energiją nori visi daugiabučio namo gyventojai, bei suprasdami nevienodas gyventojų galimybes, siūlome pasinaudoti galimybe išsimokėtina, be jokio pabrangimo mokesčio, pakeisti langus butuose. Dėl langų pakeitimo prašome kreiptis į UAB „Mažeikių butų ūkis“ adresu Laisvės g. 12 arba telefonu (8 443) 25489.

Iškilius klausimus ir pasiūlymus raštu prašytume palikti UAB „Admituras“ adresu Draugystės g. 20, Mažeikiai (3 arba 4 kab.), bet kurioje UAB „Mažeikių butų ūkis“ kasoje, rašyti el. paštu atsiliepimai@admituras.lt, skambinkite tel. (8 443) 20242, 27226 arba 25489.

Dėkojame už konstruktyvų bendradarbiavimą.

Administratorius UAB „Admituras“

**TYLIOJI 8 NAMO BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BENDROSIOS NUOSAVYBĖS
ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS
ATASKAITA UŽ 2014 METUS**

Pristatydami savo veiklos ataskaitą primename, kad UAB „ADMITURAS“, kaip paskirtą bendrosios nuosavybės administratorių, tai daryti įpareigoja 2012 m. patvirtinti „Butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo Mažeikių rajone nuostatai“ (pilną šio dokumento tekstą ir kitus ataskaitoje nurodytus dokumentus galite rasti tinklalapyje www.admituras.lt). Nuostatai apibrėžia administruojančių įmonių darbų kryptis ir apimtis. Šiuose nuostatuose taip pat numatyta, kad visų butų ir kitos paskirties patalpų daugiabučiuose namuose savininkai, neįkūrę namo savininkų bendrijos ar nesudarę jungtinės veiklos sutarties, už suteiktas paslaugas privalo mokėti Mažeikių rajono Tarybos nustatytus mokesčius. Jūsų namo šilumos ūkio modernizavimas leido nuo 22 iki 20 centų sumažinti šildymo ir karšto vandens ruošimo priežiūros tarifą.

Nuo 2008 m. sausio 1-os dienos 2007-08-24 Mažeikių rajono Tarybos sprendimu Nr. T1-245 (dalinai keistas Tarybos 2010-02-26 sprendimais Nr. T1-71 ir T1-73) nustatyti šie paslaugų tarifai:

- butų ir kitų patalpų bendrosios nuosavybės administravimas – 19 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM;

- nuolatinės privalomosios priežiūros darbai, avarijų lokalizavimas ir likvidavimas - 18 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM (neįskaitant karšto vandens ir šildymo sistemų bei šiluminio mazgo priežiūros ir avarijų lokalizavimo ir likvidavimo);

- šildymo ir karšto vandens ruošimo priežiūra – 20 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM.

Tame pačiame sprendime numatyta, kad savininkai kaupia lėšas bendro naudojimo objektų atnaujinimo darbų fonde – mokėdami ne mažiau kaip po 18 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto.

Būtina pažymėti, kad administravimo bei 2002-12-19 Mažeikių rajono Tarybos sprendimu Nr.151 patvirtintos apimties privalomosios priežiūros darbai atliekami atskirai nederinant su patalpų savininkais, o namo kaupimo fondo lėšos naudojamos pagal namo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimus.

Pateikiame namo kaupimo fondo panaudojimo ataskaitą už 2014 metus.

2014 m. sausio 1-ai dienai Jūsų namo kaupimo fonde buvo 9567,87 Lt.

Per 2014 m. iš kaupimo fondo lėšų atlikti šie darbai:

2014 m. 01 mėn. VĮ Registrų centrui už butų (patalpų) savininkų sąrašą pastate (vertė 46,10 Lt).

2015 m. sausio 1 d. namo kaupimo fonde buvo 14574.01 Lt (4220.92 EUR).

Sukauptas ir kaupiamas lėšas namo bendro naudojimo objektų atnaujinimo darbų fonde siūlytume ateityje naudoti pagal paskirtį, t.y. energijos vartojimo efektyvumo didinimui, tęsti pradėtą namo renovavimo procesą.

Nuolat brangstant energetiniams ištekliams – elektros energijai ir būsto šildymui – būtina mažinti namo šildymo ir kitas išlaikymo išlaidas. Tyrimai parodė, kad šilumos punktų renovacija leido sutaupyti iki 30 % namų šildymui ir karšto vandens ruošimui sunaudojamos šiluminės energijos. Langų pakeitimas daugelyje namų leido sumažinti išlaidas laiptinių šildymui, įrengiant mažesnio galingumo radiatorius. Tačiau, energetikos rinkos situacija susiklostė taip, kad kylančios šilumos kilovatvalandės kainos neleido gyventojams akivaizdžiai pajusti šio sutaupymo.

Sekantis žingsnis taupymo kryptimi – sandarinti bendro naudojimo patalpas, keičiant langus rūsiuose ir techniniame koridoriuje, keisti bendro naudojimo elektros sistemos jėgos kabelius nuo elektros skydinės iki skydelių laiptinėse. Darbams atlikti reikalingas raštiškas, daugiau kaip 51 % namo butų ir kitų patalpų savininkų parašų, pritarimas. Darbai atliekami pagal suderintą sąmatą.

Žinodami, kad efektyviai taupyti sunaudojamą šilumos energiją nori visi daugiabučio namo gyventojai, bei suprasdami nevienodas gyventojų galimybes, siūlome pasinaudoti galimybe išsimokėtinais, be jokio pabrangimo mokesčio, pakeisti langus butuose. Dėl langų pakeitimo prašome kreiptis į UAB „Mažeikių butų ūkis“ adresu Laisvės g. 12 arba telefonu (8 443) 25489.

Iškilius klausimus ir pasiūlymus raštu prašytume palikti UAB „Admituras“ adresu Draugystės g. 20, Mažeikiai (3 arba 4 kab.), bet kurioje UAB „Mažeikių butų ūkis“ kasoje, rašyti el. paštu atsiliepimai@admituras.lt, skambinkite tel. (8 443) 20242, 27226 arba 25489.

Dėkojame už konstruktyvų bendradarbiavimą.

Administratorius UAB „Admituras“

**TYLIOJI 10 NAMO BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BENDROSIOS NUOSAVYBĖS
ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS
ATASKAITA UŽ 2014 METUS**

Pristatydami savo veiklos ataskaitą primename, kad UAB „ADMITURAS“, kaip paskirtą bendrosios nuosavybės administratorių, tai daryti įpareigoja 2012 m. patvirtinti „Butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo Mažeikių rajone nuostatai“ (pilną šio dokumento tekstą ir kitus ataskaitoje nurodytus dokumentus galite rasti tinklalapyje www.admituras.lt). Nuostatai apibrėžia administruojančių įmonių darbų kryptis ir apimtis. Šiuose nuostatuose taip pat numatyta, kad visų butų ir kitos paskirties patalpų daugiabučiuose namuose savininkai, neįkūrę namo savininkų bendrijos ar nesudarę jungtinės veiklos sutarties, už suteiktas paslaugas privalo mokėti Mažeikių rajono Tarybos nustatytus mokesčius. Jūsų namo šilumos ūkio modernizavimas leido nuo 22 iki 20 centų sumažinti šildymo ir karšto vandens ruošimo priežiūros tarifą.

Nuo 2008 m. sausio 1-os dienos 2007-08-24 Mažeikių rajono Tarybos sprendimu Nr. T1-245 (dalinai keistas Tarybos 2010-02-26 sprendimais Nr. T1-71 ir T1-73) nustatyti šie paslaugų tarifai:

- butų ir kitų patalpų bendrosios nuosavybės administravimas – 19 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM;

- nuolatinės privalomosios priežiūros darbai, avarijų lokalizavimas ir likvidavimas - 18 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM (neįskaitant karšto vandens ir šildymo sistemų bei šiluminio mazgo priežiūros ir avarijų lokalizavimo ir likvidavimo);

- šildymo ir karšto vandens ruošimo priežiūra – 20 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM.

Tame pačiame sprendime numatyta, kad savininkai kaupia lėšas bendro naudojimo objektų atnaujinimo darbų fonde – mokėdami ne mažiau kaip po 18 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto.

Būtina pažymėti, kad administravimo bei 2002-12-19 Mažeikių rajono Tarybos sprendimu Nr.151 patvirtintos apimties privalomosios priežiūros darbai atliekami atskirai nederinant su patalpų savininkais, o namo kaupimo fondo lėšos naudojamos pagal namo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimus.

Pateikiame namo kaupimo fondo panaudojimo ataskaitą už 2014 metus.

2014 m. sausio 1-ai dienai Jūsų namo kaupimo fonde buvo **20146.74 Lt.**

Per 2014 m. iš kaupimo fondo lėšų atlikti šie darbai:

2014 m. 01 mėn. VĮ Registrų centrui už butų (patalpų) savininkų sąrašą pastate (vertė 41,10 Lt).

2014 m. 09 mėn. Kodinio užrakto įrengimas (vertė 392,83 Lt).

2015 m. sausio 1 d. namo kaupimo fonde buvo **24679,37 Lt (7147,63 EUR).**

Sukauptas ir kaupiamas lėšas namo bendro naudojimo objektų atnaujinimo darbų fonde siūlytume ateityje naudoti pagal paskirtį, t.y. energijos vartojimo efektyvumo didinimui, tęsti pradėtą namo renovavimo procesą.

Nuolat brangstant energetiniams ištekliams – elektros energijai ir būsto šildymui – būtina mažinti namo šildymo ir kitas išlaikymo išlaidas. Tyrimai parodė, kad šilumos punktų renovacija leido sutaupyti iki 30 % namų šildymui ir karšto vandens ruošimui sunaudojamos šiluminės energijos. Langų pakeitimas daugelyje namų leido sumažinti išlaidas laiptinių šildymui, įrengiant mažesnio galingumo radiatorius. Tačiau, energetikos rinkos situacija susiklostė taip, kad kylančios šilumos kilovatvalandės kainos neleido gyventojams akivaizdžiai pajusti šio sutaupymo.

Sekantis žingsnis taupymo kryptimi– sandarinti bendro naudojimo patalpas, keičiant langus rūsiuose ir technikiniame koridoriuje, keisti bendro naudojimo elektros sistemos jėgos kabelius nuo elektros skydinės iki skydelių laiptinėse. Darbams atlikti reikalingas raštiškas, daugiau kaip 51 % namo butų ir kitų patalpų savininkų parašų, pritarimas. Darbai atliekami pagal suderintą sąmatą.

Žinodami, kad efektyviai taupyti sunaudojamą šilumos energiją nori visi daugiabučio namo gyventojai, bei suprasdami nevienodas gyventojų galimybes, siūlome pasinaudoti galimybe išsimokėtinais, be jokio pabrangimo mokesčio, pakeisti langus butuose. Dėl langų pakeitimo prašome kreiptis į UAB „Mažeikių butų ūkis“ adresu Laisvės g. 12 arba telefonu (8 443) 25489.

Iškilius klausimus ir pasiūlymus raštu prašytume palikti UAB „Admituras“ adresu Draugystės g. 20, Mažeikiai (3 arba 4 kab.), bet kurioje UAB „Mažeikių butų ūkis“ kasoje, rašyti el. paštu atsiliepimai@admituras.lt, skambinkite tel. (8 443) 20242, 27226 arba 25489.

Dėkojame už konstruktyvų bendradarbiavimą.

Administratorius UAB „Admituras“

**TYLIOJI 24 NAMO BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BENDROSIOS NUOSAVYBĖS
ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS
ATASKAITA UŽ 2014 METUS**

Pristatydami savo veiklos ataskaitą primename, kad UAB „ADMITURAS“, kaip paskirtą bendrosios nuosavybės administratorių, tai daryti įpareigoja 2012 m. patvirtinti „Butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo Mažeikių rajone nuostatai“ (pilną šio dokumento tekstą ir kitus ataskaitoje nurodytus dokumentus galite rasti tinklalapyje www.admituras.lt). Nuostatai apibrėžia administruojančių įmonių darbų kryptis ir apimtis. Šiuose nuostatuose taip pat numatyta, kad visų butų ir kitos paskirties patalpų daugiabučiuose namuose savininkai, neįkūrę namo savininkų bendrijos ar nesudarę jungtinės veiklos sutarties, už suteiktas paslaugas privalo mokėti Mažeikių rajono Tarybos nustatytus mokesčius. Jūsų namo šilumos ūkio modernizavimas leido nuo 22 iki 20 centų sumažinti šildymo ir karšto vandens ruošimo priežiūros tarifą.

Nuo 2008 m. sausio 1-os dienos 2007-08-24 Mažeikių rajono Tarybos sprendimu Nr. T1-245 (dalinai keistas Tarybos 2010-02-26 sprendimais Nr. T1-71 ir T1-73) nustatyti šie paslaugų tarifai:

- butų ir kitų patalpų bendrosios nuosavybės administravimas – 19 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM;

- nuolatinės privalomosios priežiūros darbai, avarijų lokalizavimas ir likvidavimas - 18 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM (neįskaitant karšto vandens ir šildymo sistemų bei šiluminio mazgo priežiūros ir avarijų lokalizavimo ir likvidavimo);

- šildymo ir karšto vandens ruošimo priežiūra – 20 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM.

Tame pačiame sprendime numatyta, kad savininkai kaupia lėšas bendro naudojimo objektų atnaujinimo darbų fonde – mokėdami ne mažiau kaip po 18 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto.

Būtina pažymėti, kad administravimo bei 2002-12-19 Mažeikių rajono Tarybos sprendimu Nr.151 patvirtintos apimties privalomosios priežiūros darbai atliekami atskirai nederinant su patalpų savininkais, o namo kaupimo fondo lėšos naudojamos pagal namo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimus.

Pateikiame namo kaupimo fondo panaudojimo ataskaitą už 2014 metus.

2014 m. sausio 1-ai dienai Jūsų namo kaupimo fonde buvo 5906,49 Lt.

Per 2014 m. iš kaupimo fondo lėšų darbai nebuvo atliekami.

2015 m. sausio 1 d. namo kaupimo fonde buvo 10935,26 Lt (3167,07 EUR).

Sukauptas ir kaupiamas lėšas namo bendro naudojimo objektų atnaujinimo darbų fonde siūlytume ateityje naudoti pagal paskirtį, t.y. energijos vartojimo efektyvumo didinimui, tęsti pradėtą namo renovavimo procesą.

Nuolat brangstant energetiniams ištekliams – elektros energijai ir būsto šildymui – būtina mažinti namo šildymo ir kitas išlaikymo išlaidas. Tyrimai parodė, kad šilumos punktų renovacija leido sutaupyti iki 30 % namų šildymui ir karšto vandens ruošimui sunaudojamos šiluminės energijos. Langų pakeitimas daugelyje namų leido sumažinti išlaidas laiptinių šildymui, įrengiant mažesnio galingumo radiatorius. Tačiau, energetikos rinkos situacija susiklostė taip, kad kylančios šilumos kilovatvalandės kainos neleido gyventojams akivaizdžiai pajusti šio sutaupymo.

Pastebima tendencija dėl gyventojų sprendimo didinti įmokas į kaupimo fondą. Šitaip veikdami jau daugiau kaip 58 % namų pasikeitė langus laiptinėse ir daugiau kaip 81 % namų pertvarkė laiptinių apšvietimą į valdomą judesio davikliais. Siūlome ir kitiems namas įvertinti sukauptas fondo lėšas ir gerinti savo gyvenamąją aplinką.

Sekantis žingsnis taupymo kryptimi– sandarinti bendro naudojimo patalpas, keičiant langus rūsiuose ir techniniame koridoriuje, keisti bendro naudojimo elektros sistemos jėgos kabelius nuo elektros skydinės iki skydelių laiptinėse. Darbams atlikti reikalingas raštiškas, daugiau kaip 51 % namo butų ir kitų patalpų savininkų parašų, pritarimas. Darbai atliekami pagal suderintą sąmatą.

Žinodami, kad efektyviai taupyti sunaudojamą šilumos energiją nori visi daugiabučio namo gyventojai, bei suprasdami nevienodas gyventojų galimybes, siūlome pasinaudoti galimybe išsismokėtinais, be jokio pabrangimo mokesčio, pakeisti langus butuose. Dėl langų pakeitimo prašome kreiptis į UAB „Mažeikių butų ūkis“ adresu Laisvės g. 12 arba telefonu (8 443) 25489.

Iškilusius klausimus ir pasiūlymus raštu prašytume palikti UAB „Admituras“ adresu Draugystės g. 20, Mažeikiai (3 arba 4 kab.), bet kurioje UAB „Mažeikių butų ūkis“ kasoje, rašyti el. paštu atsiliepimai@admituras.lt, skambinkite tel. (8 443) 20242, 27226 arba 25489.

Dėkojame už konstruktyvų bendradarbiavimą.

Administratorius UAB „Admituras“

**TYLIOJI 32 NAMO BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BENDROSIOS NUOSAVYBĖS
ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS
ATASKAITA UŽ 2014 METUS**

Pristatydami savo veiklos ataskaitą primename, kad UAB „ADMITURAS“, kaip paskirtą bendrosios nuosavybės administratorių, tai daryti įpareigoja 2012 m. patvirtinti „Butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo Mažeikių rajone nuostatai“ (pilną šio dokumento tekstą ir kitus ataskaitoje nurodytus dokumentus galite rasti tinklalapyje www.admituras.lt). Nuostatai apibrėžia administruojančių įmonių darbų kryptis ir apimtis. Šiuose nuostatuose taip pat numatyta, kad visų butų ir kitos paskirties patalpų daugiabučiuose namuose savininkai, neįkūrę namo savininkų bendrijos ar nesudarę jungtinės veiklos sutarties, už suteiktas paslaugas privalo mokėti Mažeikių rajono Tarybos nustatytus mokesčius. Jūsų namo šilumos ūkio modernizavimas leido nuo 22 iki 20 centų sumažinti šildymo ir karšto vandens ruošimo priežiūros tarifą.

Nuo 2008 m. sausio 1-os dienos 2007-08-24 Mažeikių rajono Tarybos sprendimu Nr. T1-245 (dalinai keistas Tarybos 2010-02-26 sprendimais Nr. T1-71 ir T1-73) nustatyti šie paslaugų tarifai:

- butų ir kitų patalpų bendrosios nuosavybės administravimas – 19 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM;

- nuolatinės privalomosios priežiūros darbai, avarijų lokalizavimas ir likvidavimas - 18 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM (neįskaitant karšto vandens ir šildymo sistemų bei šiluminio mazgo priežiūros ir avarijų lokalizavimo ir likvidavimo);

- šildymo ir karšto vandens ruošimo priežiūra – 20 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM.

Tame pačiame sprendime numatyta, kad savininkai kaupia lėšas bendro naudojimo objektų atnaujinimo darbų fonde – mokėdami ne mažiau kaip po 18 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto.

Būtina pažymėti, kad administravimo bei 2002-12-19 Mažeikių rajono Tarybos sprendimu Nr.151 patvirtintos apimties privalomosios priežiūros darbai atliekami atskirai nederinant su patalpų savininkais, o namo kaupimo fondo lėšos naudojamos pagal namo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimus.

Pateikiame namo kaupimo fondo panaudojimo ataskaitą už 2014 metus.

2014 m. sausio 1-ai dienai Jūsų namo kaupimo fonde buvo 5853,96 Lt.

Per 2014 m. iš kaupimo fondo lėšų atlikti šie darbai:

2014 m. 03 mėn. Laidinių lauko durų remontas, tamburo durų pritraukėjų įrengimas (vertė 269,41 Lt).

2014 m. 04 mėn. 3-čios laiptinės pašto dėžučių keitimas (vertė 664,81 Lt).

2015 m. sausio 1 d. namo kaupimo fonde buvo 9944,50 Lt (2880,12 EUR).

Sukauptas ir kaupiamas lėšas namo bendro naudojimo objektų atnaujinimo darbų fonde siūlytume ateityje naudoti pagal paskirtį, t.y. energijos vartojimo efektyvumo didinimui, tęsti pradėtą namo renovavimo procesą.

Nuolat brangstant energetiniams ištekliams – elektros energijai ir būsto šildymui – būtina mažinti namo šildymo ir kitas išlaikymo išlaidas. Tyrimai parodė, kad šilumos punktų renovacija leido sutaupyti iki 30 % namų šildymui ir karšto vandens ruošimui sunaudojamos šiluminės energijos. Langų pakeitimas daugelyje namų leido sumažinti išlaidas laiptinių šildymui, įrengiant mažesnio galingumo radiatorius. Tačiau, energetikos rinkos situacija susiklostė taip, kad kylančios šilumos kilovatvalandės kainos neleido gyventojams akivaizdžiai pajusti šio sutaupymo.

Pastebima tendencija dėl gyventojų sprendimo didinti įmokas į kaupimo fondą. Šitaip veikdami jau daugiau kaip 58 % namų pasikeitė langus laiptinėse ir daugiau kaip 81 % namų pertvarkė laiptinių apšvietimą į valdomą judesio davikliais. Siūlome ir kitiems namas įvertinti sukauptas fondo lėšas ir gerinti savo gyvenamąją aplinką.

Sekantis žingsnis taupymo kryptimi – sandarinti bendro naudojimo patalpas, keičiant langus rūsiuose ir techniniame koridoriuje, keisti bendro naudojimo elektros sistemos jėgos kabelius nuo elektros skydinės iki skydelių laiptinėse. Darbams atlikti reikalingas raštiškas, daugiau kaip 51 % namo butų ir kitų patalpų savininkų parašų, pritarimas. Darbai atliekami pagal suderintą sąmatą.

Žinodami, kad efektyviai taupyti sunaudojamą šilumos energiją nori visi daugiabučio namo gyventojai, bei suprasdami nevienodas gyventojų galimybes, siūlome pasinaudoti galimybe išsimokėtinais, be jokio pabrangimo mokesčio, pakeisti langus butuose. Dėl langų pakeitimo prašome kreiptis į UAB „Mažeikių butų ūkis“ adresu Laisvės g. 12 arba telefonu (8 443) 25489.

Iškilius klausimus ir pasiūlymus raštu prašytume palikti UAB „Admituras“ adresu Draugystės g. 20, Mažeikiai (3 arba 4 kab.), bet kurioje UAB „Mažeikių butų ūkis“ kasoje, rašyti el. paštu atsiliepimai@admituras.lt, skambinkite tel. (8 443) 20242, 27226 arba 25489.

Dėkojame už konstruktyvų bendradarbiavimą.

Administratorius UAB „Admituras“

**TYLIOJI 34 NAMO BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BENDROSIOS NUOSAVYBĖS
ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS
ATASKAITA UŽ 2014 METUS**

Pristatydami savo veiklos ataskaitą primename, kad UAB „ADMITURAS“, kaip paskirtą bendrosios nuosavybės administratorių, tai daryti įpareigoja 2012 m. patvirtinti „Butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo Mažeikių rajone nuostatai“ (pilną šio dokumento tekstą ir kitus ataskaitoje nurodytus dokumentus galite rasti tinklalapyje www.admituras.lt). Nuostatai apibrėžia administruojančių įmonių darbų kryptis ir apimtis. Šiuose nuostatuose taip pat numatyta, kad visų butų ir kitos paskirties patalpų daugiabučiuose namuose savininkai, neįkūrę namo savininkų bendrijos ar nesudarę jungtinės veiklos sutarties, už suteiktas paslaugas privalo mokėti Mažeikių rajono Tarybos nustatytus mokesčius. Jūsų namo šilumos ūkio modernizavimas leido nuo 22 iki 20 centų sumažinti šildymo ir karšto vandens ruošimo priežiūros tarifą.

Nuo 2008 m. sausio 1-os dienos 2007-08-24 Mažeikių rajono Tarybos sprendimu Nr. T1-245 (dalinai keistas Tarybos 2010-02-26 sprendimais Nr. T1-71 ir T1-73) nustatyti šie paslaugų tarifai:

- butų ir kitų patalpų bendrosios nuosavybės administravimas – 19 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM;

- nuolatinės privalomosios priežiūros darbai, avarijų lokalizavimas ir likvidavimas - 18 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM (neįskaitant karšto vandens ir šildymo sistemų bei šiluminio mazgo priežiūros ir avarijų lokalizavimo ir likvidavimo);

- šildymo ir karšto vandens ruošimo priežiūra – 20 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM.

Tame pačiame sprendime numatyta, kad savininkai kaupia lėšas bendro naudojimo objektų atnaujinimo darbų fonde – mokėdami ne mažiau kaip po 18 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto.

Būtina pažymėti, kad administravimo bei 2002-12-19 Mažeikių rajono Tarybos sprendimu Nr.151 patvirtintos apimties privalomosios priežiūros darbai atliekami atskirai nederinant su patalpų savininkais, o namo kaupimo fondo lėšos naudojamos pagal namo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimus.

Pateikiame namo kaupimo fondo panaudojimo ataskaitą už 2014 metus.

2014 m. sausio 1-ai dienai Jūsų namo kaupimo fonde buvo 6063,47 Lt.

Per 2014 m. iš kaupimo fondo lėšų atlikti šie darbai:

2014 m. 09 mėn. namo sienų siūlių remontas 14 butui (vertė 603,83 Lt).

2015 m. sausio 1 d. namo kaupimo fonde buvo 8725,68 Lt (2527,13 EUR).

Sukauptas ir kaupiamas lėšas namo bendro naudojimo objektų atnaujinimo darbų fonde siūlytume ateityje naudoti pagal paskirtį, t.y. energijos vartojimo efektyvumo didinimui, tęsti pradėtą namo renovavimo procesą.

Nuolat brangstant energetiniams ištekliams – elektros energijai ir būsto šildymui – būtina mažinti namo šildymo ir kitas išlaikymo išlaidas. Tyrimai parodė, kad šilumos punktų renovacija leido sutaupyti iki 30 % namų šildymui ir karšto vandens ruošimui sunaudojamos šiluminės energijos. Langų pakeitimas daugelyje namų leido sumažinti išlaidas laiptinių šildymui, įrengiant mažesnio galingumo radiatorius. Tačiau, energetikos rinkos situacija susiklostė taip, kad kylančios šilumos kilovatvalandės kainos neleido gyventojams akivaizdžiai pajusti šio sutaupymo. Sekantis žingsnis taupymo kryptimi – sandarinti laiptines ir kitas bendro naudojimo patalpas, keičiant langus. Darbams atlikti reikalingas raštiškas, daugiau kaip 51 % namo butų ir kitų patalpų savininkų parašų, pritarimas. Darbai atliekami pagal suderintą sąmatą.

Pastebima tendencija dėl gyventojų sprendimo didinti įmokas į kaupimo fondą. Šitai veikiama jau daugiau kaip 58 % namų pasikeitė langus laiptinėse ir daugiau kaip 81 % namų pertvarkė laiptinių apšvietimą į valdomą judesio davikliais. Siūlome ir kitiems namas įvertinti sukauptas fondo lėšas ir gerinti savo gyvenamąją aplinką.

Žinodami, kad efektyviai taupyti sunaudojamą šilumos energiją nori visi daugiabučio namo gyventojai, bei suprasdami nevienodas gyventojų galimybes, siūlome pasinaudoti galimybe išsimokėtinais, be jokio pabrangimo mokesčio, pakeisti langus butuose. Dėl langų pakeitimo prašome kreiptis į UAB „Mažeikių butų ūkis“ adresu Laisvės g. 12 arba telefonu (8 443) 25489.

Iškiliusius klausimus ir pasiūlymus raštu prašytume palikti UAB „Admituras“ adresu Draugystės g. 20, Mažeikiai (3 arba 4 kab.), bet kurioje UAB „Mažeikių butų ūkis“ kasoje, rašyti el. paštu atsiliepimai@admituras.lt, skambinkite tel. (8 443) 20242, 27226 arba 25489.

Dėkojame už konstruktyvų bendradarbiavimą.

Administratorius UAB „Admituras“

**TYLIOJI 36 NAMO BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BENDROSIOS NUOSAVYBĖS
ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS
ATASKAITA UŽ 2014 METUS**

Pristatydami savo veiklos ataskaitą primename, kad UAB „ADMITURAS“, kaip paskirtą bendrosios nuosavybės administratorių, tai daryti įpareigoja 2012 m. patvirtinti „Butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo Mažeikių rajone nuostatai“ (pilną šio dokumento tekstą ir kitus ataskaitoje nurodytus dokumentus galite rasti tinklalapyje www.admituras.lt). Nuostatai apibrėžia administruojančių įmonių darbų kryptis ir apimtis. Šiuose nuostatuose taip pat numatyta, kad visų butų ir kitos paskirties patalpų daugiabučiuose namuose savininkai, neįkūrę namo savininkų bendrijos ar nesudarę jungtinės veiklos sutarties, už suteiktas paslaugas privalo mokėti Mažeikių rajono Tarybos nustatytus mokesčius. Jūsų namo šilumos ūkio modernizavimas leido nuo 22 iki 20 centų sumažinti šildymo ir karšto vandens ruošimo priežiūros tarifą.

Nuo 2008 m. sausio 1-os dienos 2007-08-24 Mažeikių rajono Tarybos sprendimu Nr. T1-245 (dalinai keistas Tarybos 2010-02-26 sprendimais Nr. T1-71 ir T1-73) nustatyti šie paslaugų tarifai:

- butų ir kitų patalpų bendrosios nuosavybės administravimas – 19 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM;

- nuolatinės privalomosios priežiūros darbai, avarių lokalizavimas ir likvidavimas - 18 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM (neįskaitant karšto vandens ir šildymo sistemų bei šiluminio mazgo priežiūros ir avarių lokalizavimo ir likvidavimo);

- šildymo ir karšto vandens ruošimo priežiūra – 20 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM.

Tame pačiame sprendime numatyta, kad savininkai kaupia lėšas bendro naudojimo objektų atnaujinimo darbų fonde – mokėdami ne mažiau kaip po 18 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto.

Būtina pažymėti, kad administravimo bei 2002-12-19 Mažeikių rajono Tarybos sprendimu Nr.151 patvirtintos apimties privalomosios priežiūros darbai atliekami atskirai nederinant su patalpų savininkais, o namo kaupimo fondo lėšos naudojamos pagal namo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimus.

Pateikiame namo kaupimo fondo panaudojimo ataskaitą už 2014 metus.

2014 m. sausio 1-ai dienai Jūsų namo kaupimo fonde buvo 548,16 Lt.

Per 2014 m. iš kaupimo fondo lėšų atlikti šie darbai:

2014 m. 01 mėn. VĮ Registrų centrui už butų (patalpų) savininkų sąrašą pastate (vertė 31,10 Lt).

2014 m. 06 mėn. Namų kiemo topografinė nuotrauka (vertė 786,50 Lt).

2015 m. sausio 1 d. namo kaupimo fonde buvo 3003,44 Lt (869,85 EUR).

Sukauptas ir kaupiamas lėšas namo bendro naudojimo objektų atnaujinimo darbų fonde siūlytume ateityje naudoti pagal paskirtį, t.y. energijos vartojimo efektyvumo didinimui, tęsti pradėtą namo renovavimo procesą.

Nuolat brangstant energetiniams ištekliams – elektros energijai ir būsto šildymui – būtina mažinti namo šildymo ir kitas išlaikymo išlaidas. Tyrimai parodė, kad šilumos punktų renovacija leido sutaupyti iki 30 % namų šildymui ir karšto vandens ruošimui sunaudojamos šiluminės energijos. Langų pakeitimas daugelyje namų leido sumažinti išlaidas laiptinių šildymui, įrengiant mažesnio galingumo radiatorius. Tačiau, energetikos rinkos situacija susiklostė taip, kad kylančios šilumos kilovatvalandės kainos neleido gyventojams akivaizdžiai pajusti šio sutaupymo.

Pastebima tendencija dėl gyventojų sprendimo didinti įmokas į kaupimo fondą. Šitaip veikdami jau daugiau kaip 58 % namų pasikeitė langus laiptinėse ir daugiau kaip 81 % namų pertvarkė laiptinių apšvietimą į valdomą judesio davikliais. Siūlome ir kitiems namas įvertinti sukauptas fondo lėšas ir gerinti savo gyvenamąją aplinką.

Sekantis žingsnis taupymo kryptimi– sandarinti bendro naudojimo patalpas, keičiant langus rūsiuose ir techniniame koridoriuje, keisti bendro naudojimo elektros sistemos jėgos kabelius nuo elektros skydinės iki skydelių laiptinėse. Darbams atlikti reikalingas raštiškas, daugiau kaip 51 % namo butų ir kitų patalpų savininkų parašų, pritarimas. Darbai atliekami pagal suderintą sąmatą.

Žinodami, kad efektyviai taupyti sunaudojamą šilumos energiją nori visi daugiabučio namo gyventojai, bei suprasdami nevienodas gyventojų galimybes, siūlome pasinaudoti galimybe išsimokėtinais, be jokio pabrangimo mokesčio, pakeisti langus butuose. Dėl langų pakeitimo prašome kreiptis į UAB „Mažeikių butų ūkis“ adresu Laisvės g. 12 arba telefonu (8 443) 25489.

Iškiliusius klausimus ir pasiūlymus raštu prašytume palikti UAB „Admituras“ adresu Draugystės g. 20, Mažeikiai (3 arba 4 kab.), bet kurioje UAB „Mažeikių butų ūkis“ kasoje, rašyti el. paštu atsiliepimai@admituras.lt, skambinkite tel. (8 443) 20242, 27226 arba 25489.

Dėkojame už konstruktyvų bendradarbiavimą.

Administratorius UAB „Admituras“

**TYLIOJI 38 NAMO BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BENDROSIOS NUOSAVYBĖS
ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS
ATASKAITA UŽ 2014 METUS**

Pristatydami savo veiklos ataskaitą primename, kad UAB „ADMITURAS“, kaip paskirtą bendrosios nuosavybės administratorių, tai daryti įpareigoja 2012 m. patvirtinti „Butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo Mažeikių rajone nuostatai“ (pilną šio dokumento tekstą ir kitus ataskaitoje nurodytus dokumentus galite rasti tinklalapyje www.admituras.lt). Nuostatai apibrėžia administruojančių įmonių darbų kryptis ir apimtis. Šiuose nuostatuose taip pat numatyta, kad visų butų ir kitos paskirties patalpų daugiabučiuose namuose savininkai, neįkūrę namo savininkų bendrijos ar nesudarę jungtinės veiklos sutarties, už suteiktas paslaugas privalo mokėti Mažeikių rajono Tarybos nustatytus mokesčius. Jūsų namo šilumos ūkio modernizavimas leido nuo 22 iki 20 centų sumažinti šildymo ir karšto vandens ruošimo priežiūros tarifą.

Nuo 2008 m. sausio 1-os dienos 2007-08-24 Mažeikių rajono Tarybos sprendimu Nr. T1-245 (dalinai keistas Tarybos 2010-02-26 sprendimais Nr. T1-71 ir T1-73) nustatyti šie paslaugų tarifai:

- butų ir kitų patalpų bendrosios nuosavybės administravimas – 19 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM;

- nuolatinės privalomosios priežiūros darbai, avarijų lokalizavimas ir likvidavimas - 18 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM (neįskaitant karšto vandens ir šildymo sistemų bei šiluminio mazgo priežiūros ir avarijų lokalizavimo ir likvidavimo);

- šildymo ir karšto vandens ruošimo priežiūra – 20 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM.

Tame pačiame sprendime numatyta, kad savininkai kaupia lėšas bendro naudojimo objektų atnaujinimo darbų fonde – mokėdami ne mažiau kaip po 18 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto.

Būtina pažymėti, kad administravimo bei 2002-12-19 Mažeikių rajono Tarybos sprendimu Nr.151 patvirtintos apimties privalomosios priežiūros darbai atliekami atskirai nederinant su patalpų savininkais, o namo kaupimo fondo lėšos naudojamos pagal namo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimus.

Pateikiame namo kaupimo fondo panaudojimo ataskaitą už 2014 metus.

2014 m. sausio 1-ai dienai Jūsų namo kaupimo fonde buvo 2150,30 Lt.

Per 2014 m. iš kaupimo fondo lėšų atlikti šie darbai:

2014 m. 01 mėn. Namų kiemo šviestuvo montavimas (vertė 931,48 Lt).

2015 m. sausio 1 d. namo kaupimo fonde buvo 4482,82 Lt (1298,31 EUR).

Sukauptas ir kaupiamas lėšas namo bendro naudojimo objektų atnaujinimo darbų fonde siūlytume ateityje naudoti pagal paskirtį, t.y. energijos vartojimo efektyvumo didinimui, tęsti pradėtą namo renovavimo procesą.

Nuolat brangstant energetiniams ištekliams – elektros energijai ir būsto šildymui – būtina mažinti namo šildymo ir kitas išlaidas. Tyrimai parodė, kad šilumos punktų renovacija leido sutaupyti iki 30 % namų šildymui ir karšto vandens ruošimui sunaudojamos šiluminės energijos. Langų pakeitimas daugelyje namų leido sumažinti išlaidas laiptinių šildymui, įrengiant mažesnio galingumo radiatorius. Tačiau, energetikos rinkos situacija susiklostė taip, kad kylančios šilumos kilovatvalandės kainos neleido gyventojams akivaizdžiai pajusti šio sutaupymo.

Pastebima tendencija dėl gyventojų sprendimo didinti įmokas į kaupimo fondą. Šitaip veikdami jau daugiau kaip 58 % namų pasikeitė langus laiptinėse ir daugiau kaip 81 % namų pertvarkė laiptinių apšvietimą į valdomą judesio davikliais. Siūlome ir kitiems namas įvertinti sukauptas fondo lėšas ir gerinti savo gyvenamąją aplinką.

Sekantis žingsnis taupymo kryptimi – sandarinti bendro naudojimo patalpas, keičiant langus rūsiuose ir techniniame koridoriuje, keisti bendro naudojimo elektros sistemos jėgos kabelius nuo elektros skydinės iki skydelių laiptinėse. Darbams atlikti reikalingas raštiškas, daugiau kaip 51 % namo butų ir kitų patalpų savininkų parašų, pritarimas. Darbai atliekami pagal suderintą sąmatą.

Žinodami, kad efektyviai taupyti sunaudojamą šilumos energiją nori visi daugiabučio namo gyventojai, bei suprasdami nevienodas gyventojų galimybes, siūlome pasinaudoti galimybe išsimokėtinais, be jokio pabrangimo mokesčio, pakeisti langus butuose. Dėl langų pakeitimo prašome kreiptis į UAB „Mažeikių butų ūkis“ adresu Laisvės g. 12 arba telefonu (8 443) 25489.

Iškiliusius klausimus ir pasiūlymus raštu prašytume palikti UAB „Admituras“ adresu Draugystės g. 20, Mažeikiai (3 arba 4 kab.), bet kurioje UAB „Mažeikių butų ūkis“ kasoje, rašyti el. paštu atsiliepimai@admituras.lt, skambinkite tel. (8 443) 20242, 27226 arba 25489.

Dėkojame už konstruktyvų bendradarbiavimą.

Administratorius UAB „Admituras“

**TYLIOJI 40 NAMO BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BENDROSIOS NUOSAVYBĖS
ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS
ATASKAITA UŽ 2014 METUS**

Pristatydami savo veiklos ataskaitą primename, kad UAB „ADMITURAS“, kaip paskirtą bendrosios nuosavybės administratorių, tai daryti įpareigoja 2012 m. patvirtinti „Butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo Mažeikių rajone nuostatai“ (pilną šio dokumento tekstą ir kitus ataskaitoje nurodytus dokumentus galite rasti tinklalapyje www.admituras.lt). Nuostatai apibrėžia administruojančių įmonių darbų kryptis ir apimtis. Šiuose nuostatuose taip pat numatyta, kad visų butų ir kitos paskirties patalpų daugiabučiuose namuose savininkai, neįkūrę namo savininkų bendrijos ar nesudarę jungtinės veiklos sutarties, už suteiktas paslaugas privalo mokėti Mažeikių rajono Tarybos nustatytus mokesčius. Jūsų namo šilumos ūkio modernizavimas leido nuo 22 iki 20 centų sumažinti šildymo ir karšto vandens ruošimo priežiūros tarifą.

Nuo 2008 m. sausio 1-os dienos 2007-08-24 Mažeikių rajono Tarybos sprendimu Nr. T1-245 (dalinai keistas Tarybos 2010-02-26 sprendimais Nr. T1-71 ir T1-73) nustatyti šie paslaugų tarifai:

- butų ir kitų patalpų bendrosios nuosavybės administravimas – 19 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM;

- nuolatinės privalomosios priežiūros darbai, avarių lokalizavimas ir likvidavimas - 18 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM (neįskaitant karšto vandens ir šildymo sistemų bei šiluminio mazgo priežiūros ir avarių lokalizavimo ir likvidavimo);

- šildymo ir karšto vandens ruošimo priežiūra – 20 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM.

Tame pačiame sprendime numatyta, kad savininkai kaupia lėšas bendro naudojimo objektų atnaujinimo darbų fonde – mokėdami ne mažiau kaip po 18 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto.

Būtina pažymėti, kad administravimo bei 2002-12-19 Mažeikių rajono Tarybos sprendimu Nr.151 patvirtintos apimties privalomosios priežiūros darbai atliekami atskirai nederinant su patalpų savininkais, o namo kaupimo fondo lėšos naudojamos pagal namo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimus.

Pateikiame namo kaupimo fondo panaudojimo ataskaitą už 2014 metus.

2014 m. sausio 1-ai dienai Jūsų namo kaupimo fonde buvo 15052,51 Lt.

Per 2014 m. iš kaupimo fondo lėšų atlikti šie darbai:

2014 m. 01 mėn. VĮ Registrų centrui už butų (patalpų) savininkų sąrašą pastate (vertė 37,17 Lt).

2014 m. 01 mėn. VĮ Registrų centrui už namo kadastro duomenų bylos kopiją (vertė 108,12 Lt).

2014 m. 05 mėn. Namų laiptinių langų keitimas į plastikinius (vertė 16500,36 Lt).

2015 m. sausio 1 d. namo kaupimo fonde buvo 4482,82 Lt (1298,31 EUR).

Sukauptas ir kaupiamas lėšas namo bendro naudojimo objektų atnaujinimo darbų fonde siūlytume ateityje naudoti pagal paskirtį, t.y. energijos vartojimo efektyvumo didinimui, tęsti pradėtą namo renovavimo procesą.

Nuolat brangstant energetiniams ištekliams – elektros energijai ir būsto šildymui – būtina mažinti namo šildymo ir kitas išlaikymo išlaidas. Tyrimai parodė, kad šilumos punktų renovacija leido sutaupyti iki 30 % namų šildymui ir karšto vandens ruošimui sunaudojamos šiluminės energijos. Langų pakeitimas daugelyje namų leido sumažinti išlaidas laiptinių šildymui, įrengiant mažesnio galingumo radiatorius. Tačiau, energetikos rinkos situacija susiklostė taip, kad kylančios šilumos kilovatvalandės kainos neleido gyventojams akivaizdžiai pajusti šio sutaupymo.

Pastebima tendencija dėl gyventojų sprendimo didinti įmokas į kaupimo fondą. Šitaip veikdami jau daugiau kaip 58 % namų pasikeitė langus laiptinėse ir daugiau kaip 81 % namų pertvarkė laiptinių apšvietimą į valdomą judesio davikliais. Siūlome ir kitiems namas įvertinti sukauptas fondo lėšas ir gerinti savo gyvenamąją aplinką.

Sekantis žingsnis taupymo kryptimi – sandarinti bendro naudojimo patalpas, keičiant langus rūsiuose ir technikiniame koridoriuje, keisti bendro naudojimo elektros sistemos jėgos kabelius nuo elektros skydinės iki skydelių laiptinėse. Darbams atlikti reikalingas raštiškas, daugiau kaip 51 % namo butų ir kitų patalpų savininkų parašų, pritarimas. Darbai atliekami pagal suderintą sąmatą.

Žinodami, kad efektyviai taupyti sunaudojamą šilumos energiją nori visi daugiabučio namo gyventojai, bei suprasdami nevienodas gyventojų galimybes, siūlome pasinaudoti galimybe išsimokėtinais, be jokio pabrangimo mokesčio, pakeisti langus butuose. Dėl langų pakeitimo prašome kreiptis į UAB „Mažeikių butų ūkis“ adresu Laisvės g. 12 arba telefonu (8 443) 25489.

Iškiliusius klausimus ir pasiūlymus raštu prašytume palikti UAB „Admituras“ adresu Draugystės g. 20, Mažeikiai (3 arba 4 kab.), bet kurioje UAB „Mažeikių butų ūkis“ kasoje, rašyti el. paštu atsiliepimai@admituras.lt, skambinkite tel. (8 443) 20242, 27226 arba 25489.

Dėkojame už konstruktyvų bendradarbiavimą.

Administratorius UAB „Admituras“

**LELIJŲ 3 NAMO BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BENDROSIOS NUOSAVYBĖS
ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS
ATASKAITA UŽ 2014 METUS**

Pristatydami savo veiklos ataskaitą primename, kad UAB „ADMITURAS“, kaip paskirtąjį bendrosios nuosavybės administratorių, tai daryti įpareigoja 2012 m. patvirtinti „Butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo Mažeikių rajone nuostatai“ (pilną šio dokumento tekstą ir kitus ataskaitoje nurodytus dokumentus galite rasti tinklalapyje www.admituras.lt). Nuostatai apibrėžia administruojančių įmonių darbų kryptis ir apimtis. Šiuose nuostatuose taip pat numatyta, kad visų butų ir kitos paskirties patalpų daugiabučiuose namuose savininkai, neįkūrę namo savininkų bendrijos ar nesudarę jungtinės veiklos sutarties, už suteiktas paslaugas privalo mokėti Mažeikių rajono Tarybos nustatytus mokesčius.

Nuo 2008 m. sausio 1-os dienos 2007-08-24 Mažeikių rajono Tarybos sprendimu Nr. T1-245 (dalina keistas Tarybos 2010-02-26 sprendimais Nr. T1-71 ir T1-73) nustatyti šie paslaugų tarifai:

- butų ir kitų patalpų bendrosios nuosavybės administravimas – 19 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM.

Tame pačiame sprendime numatyta, kad savininkai kaupia lėšas bendro naudojimo objektų atnaujinimo darbų fonde – mokėdami ne mažiau kaip po 18 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto.

Būtina pažymėti, kad namo kaupimo fondo lėšos naudojamos pagal namo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimus.

Pateikiame namo kaupimo fondo panaudojimo ataskaitą už 2014 metus.

2014 m. sausio 1-ai dienai Jūsų namo kaupimo fonde buvo **2666,87 Lt.**

Per 2014 m. iš kaupimo fondo nebuvo atliekami darbai.

2015 m. sausio 1 d. namo kaupimo fonde buvo **3552.71 Lt (1028.93 EUR).**

Sukauptas ir kaupiamas lėšas namo bendro naudojimo objektų atnaujinimo darbų fonde siūlytume ateityje naudoti pagal paskirtį, t.y. energijos vartojimo efektyvumo didinimui. Nuolat brangstant energetiniams ištekliams – elektros energijai ir būsto šildymui – būtina mažinti namo šildymo ir kitas išlaidas.

Sekantis žingsnis taupymo kryptimi – sandarinti ir šiltinti namo išorines atitvaras: stogą ir sienas, keisti bendro naudojimo elektros sistemos jėgos kabelius nuo elektros skydinės iki skydelių laiptinėje.

Pastebima tendencija dėl gyventojų sprendimo didinti įmokas į kaupimo fondą. Šitaip veikdami jau daugiau kaip 55 % namų pasikeitė langus laiptinėse ir daugiau kaip 80 % namų pertvarkė laiptinių apšvietimą į valdomą judesio davikliais. Siūlome ir kitiems namas įvertinti sukauptas fondo lėšas ir gerinti savo gyvenamąją aplinką.

Žinodami, kad efektyviai taupyti sunaudojamą šilumos energiją nori visi daugiabučio namo gyventojai, bei suprasdami nevienodas gyventojų galimybes, siūlome pasinaudoti galimybe išsimokėtinai, be jokio pabrangimo mokesčio, pakeisti langus butuose. Dėl langų pakeitimo prašome kreiptis į UAB „Mažeikių butų ūkis“ adresu Laisvės g. 12 arba telefonu (8 443) 25489.

Iškilius klausimus ir pasiūlymus raštu prašytume palikti UAB „Admituras“ adresu Draugystės g. 20, Mažeikiai (3 arba 4 kab.), bet kurioje UAB „Mažeikių butų ūkis“ kasoje, rašyti el. paštu atsiliepimai@admituras.lt, skambinkite tel. (8 443) 20242, 27226 arba 25489.

Dėkojame už konstruktyvų bendradarbiavimą.

Administratorius UAB „Admituras“

**PRAMONĖS 33 NAMO BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BENDROSIOS NUOSAVYBĖS
ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS
ATASKAITA UŽ 2014 METUS**

Pristatydami savo veiklos ataskaitą primename, kad UAB „ADMITURAS“, kaip paskirtą bendrosios nuosavybės administratorių, tai daryti įpareigoja 2012 m. patvirtinti „Butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo Mažeikių rajone nuostatai“ (pilną šio dokumento tekstą ir kitus ataskaitoje nurodytus dokumentus galite rasti tinklalapyje www.admituras.lt). Nuostatai apibrėžia administruojančių įmonių darbų kryptis ir apimtis. Šiuose nuostatuose taip pat numatyta, kad visų butų ir kitos paskirties patalpų daugiabučiuose namuose savininkai, neįkūrę namo savininkų bendrijos ar nesudarę jungtinės veiklos sutarties, už suteiktas paslaugas privalo mokėti Mažeikių rajono Tarybos nustatytus mokesčius.

Nuo 2008 m. sausio 1-os dienos 2007-08-24 Mažeikių rajono Tarybos sprendimu Nr. T1-245 (dalinai keistas Tarybos 2010-02-26 sprendimais Nr. T1-71 ir T1-73) nustatyti šie paslaugų tarifai:

- butų ir kitų patalpų bendrosios nuosavybės administravimas – 19 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM.

Tame pačiame sprendime numatyta, kad savininkai kaupia lėšas bendro naudojimo objektų atnaujinimo darbų fonde – mokėdami ne mažiau kaip po 18 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto.

Būtina pažymėti, kad namo kaupimo fondo lėšos naudojamos pagal namo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimus.

Pateikiame namo kaupimo fondo panaudojimo ataskaitą už 2014 metus.

2014 m. sausio 1-ai dienai Jūsų namo kaupimo fonde buvo 266,22 Lt.

Per 2014 m. iš kaupimo fondo lėšų atlikti šie darbai:

2014 m. 08 mėn. Laiptinės langų keitimas į plastikinius langus (vertė 1034,54 Lt.).

2015 m. sausio 1 d. namo kaupimo fonde buvo 217,36 Lt (62,95 EUR).

Sukauptas ir kaupiamas lėšas namo bendro naudojimo objektų atnaujinimo darbų fonde siūlytume ateityje naudoti pagal paskirtį, t.y. energijos vartojimo efektyvumo didinimui. Nuolat brangstant energetiniams ištekliams – elektros energijai ir būsto šildymui – būtina mažinti namo šildymo ir kitas išlaikymo išlaidas.

Sekantis žingsnis taupymo kryptimi– sandarinti ir šiltinti namo išorines atitvaras: stogą ir sienas, atlikti bendro naudojimo patalpų ir elektros instaliacijos atnaujinimą.

Pastebima tendencija dėl gyventojų sprendimo didinti įmokas į kaupimo fondą. Šitaip veikdami jau daugiau kaip 58 % namų pasikeitė langus laiptinėse ir daugiau kaip 81 % namų pertvarkė laiptinių apšvietimą į valdomą judesio davikliais. Siūlome ir kitiems namas įvertinti sukauptas fondo lėšas ir gerinti savo gyvenamąją aplinką.

Žinodami, kad efektyviai taupyti sunaudojamą šilumos energiją nori visi daugiabučio namo gyventojai, bei suprasdami nevienodas gyventojų galimybes, siūlome pasinaudoti galimybe išsimokėtinai, be jokio pabrangimo mokesčio, pakeisti langus butuose. Dėl langų pakeitimo prašome kreiptis į UAB „Mažeikių butų ūkis“ adresu Laisvės g. 12 arba telefonu (8 443) 25489.

Iškilusius klausimus ir pasiūlymus raštu prašytume palikti UAB „Admituras“ adresu Draugystės g. 20, Mažeikiai (3 arba 4 kab.), bet kurioje UAB „Mažeikių butų ūkis“ kasoje, rašyti el. paštu atsiliepimai@admituras.lt, skambinkite tel. (8 443) 20242, 27226 arba 25489.

Dėkojame už konstruktyvų bendradarbiavimą.

Administratorius UAB „Admituras“

**LAIŽUVOS 28 NAMO BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BENDROSIOS NUOSAVYBĖS
ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS
ATASKAITA UŽ 2014 METUS**

Pristatydami savo veiklos ataskaitą primename, kad UAB „ADMITURAS“, kaip paskirtą bendrosios nuosavybės administratorių, tai daryti įpareigoja 2012 m. patvirtinti „Butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo Mažeikių rajone nuostatai“ (pilną šio dokumento tekstą ir kitus ataskaitoje nurodytus dokumentus galite rasti tinklalapyje www.admituras.lt). Nuostatai apibrėžia administruojančių įmonių darbų kryptis ir apimtis. Šiuose nuostatuose taip pat numatyta, kad visų butų ir kitos paskirties patalpų daugiabučiuose namuose savininkai, neįkūrę namo savininkų bendrijos ar nesudarę jungtinės veiklos sutarties, už suteiktas paslaugas privalo mokėti Mažeikių rajono Tarybos nustatytus mokesčius.

Nuo 2008 m. sausio 1-os dienos 2007-08-24 Mažeikių rajono Tarybos sprendimu Nr. T1-245 (dalinai keistas Tarybos 2010-02-26 sprendimais Nr. T1-71 ir T1-73) nustatyti šie paslaugų tarifai:

- butų ir kitų patalpų bendrosios nuosavybės administravimas – 19 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM.

Tame pačiame sprendime numatyta, kad savininkai kaupia lėšas bendro naudojimo objektų atnaujinimo darbų fonde – mokėdami ne mažiau kaip po 18 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto.

Būtina pažymėti, kad namo kaupimo fondo lėšos naudojamos pagal namo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimus.

Pateikiame namo kaupimo fondo panaudojimo ataskaitą už 2014 metus.

2014 m. sausio 1-ai dienai Jūsų namo kaupimo fonde buvo **679,78 Lt.**

Per 2014 m. iš kaupimo fondo lėšų atlikti šie darbai:

2014 m. 01 mėn. Laiptinės lauko durų kodinio užrakto keitimas (vertė 111,28 Lt.).

2015 m. sausio 1 d. namo kaupimo fonde buvo **1186,50 Lt (343,63 EUR).**

Sukauptas ir kaupiamas lėšas namo bendro naudojimo objektų atnaujinimo darbų fonde siūlytume ateityje naudoti pagal paskirtį, t.y. energijos vartojimo efektyvumo didinimui. Nuolat brangstant energetiniams ištekliams – elektros energijai ir būsto šildymui – būtina mažinti namo šildymo ir kitas išlaikymo išlaidas.

Sekantis žingsnis taupymo kryptimi– sandarinti ir šiltinti namo išorines atitvaras: stogą ir sienas, atlikti bendro naudojimo patalpų ir elektros instaliacijos atnaujinimą.

Pastebima tendencija dėl gyventojų sprendimo didinti įmokas į kaupimo fondą. Šitaip veikdami jau daugiau kaip 55 % namų pasikeitė langus laiptinėse ir daugiau kaip 80 % namų pertvarkė laiptinių apšvietimą į valdomą judesio davikliais. Siūlome ir kitiems namas įvertinti sukauptas fondo lėšas ir gerinti savo gyvenamąją aplinką.

Žinodami, kad efektyviai taupyti sunaudojamą šilumos energiją nori visi daugiabučio namo gyventojai, bei suprasdami nevienodas gyventojų galimybes, siūlome pasinaudoti galimybe išsimokėtinai, be jokio pabrangimo mokesčio, pakeisti langus butuose. Dėl langų pakeitimo prašome kreiptis į UAB „Mažeikių butų ūkis“ adresu Laisvės g. 12 arba telefonu (8 443) 25489.

Iškilusius klausimus ir pasiūlymus raštu prašytume palikti UAB „Admituras“ adresu Draugystės g. 20, Mažeikiai (3 arba 4 kab.), bet kurioje UAB „Mažeikių butų ūkis“ kasoje, rašyti el. paštu atsiliepimai@admituras.lt, skambinkite tel. (8 443) 20242 arba 25489.

Dėkojame už konstruktyvų bendradarbiavimą.

Administratorius UAB „Admituras“

**ŽEMAITĖS 2 NAMO BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BENDROSIOS NUOSAVYBĖS
ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS
ATASKAITA UŽ 2014 METUS**

Pristatydami savo veiklos ataskaitą primename, kad UAB „ADMITURAS“, kaip paskirtą bendrosios nuosavybės administratorių, tai daryti įpareigoja 2012 m. patvirtinti „Butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo Mažeikių rajone nuostatai“ (pilną šio dokumento tekstą ir kitus ataskaitoje nurodytus dokumentus galite rasti tinklalapyje www.admituras.lt). Nuostatai apibrėžia administruojančių įmonių darbų kryptis ir apimtis. Šiuose nuostatuose taip pat numatyta, kad visų butų ir kitos paskirties patalpų daugiabučiuose namuose savininkai, neįkūrę namo savininkų bendrijos ar nesudarę jungtinės veiklos sutarties, už suteiktas paslaugas privalo mokėti Mažeikių rajono Tarybos nustatytus mokesčius.

Nuo 2008 m. sausio 1-os dienos 2007-08-24 Mažeikių rajono Tarybos sprendimu Nr. T1-245 (dalinai keistas Tarybos 2010-02-26 sprendimais Nr. T1-71 ir T1-73) nustatyti šie paslaugų tarifai:

- butų ir kitų patalpų bendrosios nuosavybės administravimas – 19 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM.

Tame pačiame sprendime numatyta, kad savininkai kaupia lėšas bendro naudojimo objektų atnaujinimo darbų fonde – mokėdami ne mažiau kaip po 18 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto.

Būtina pažymėti, kad namo kaupimo fondo lėšos naudojamos pagal namo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimus.

Pateikiame namo kaupimo fondo panaudojimo ataskaitą už 2014 metus.

2014 m. sausio 1-ai dienai Jūsų namo kaupimo fonde buvo **71,40 Lt.**

Per 2014 m. darbai iš kaupimo fondo lėšų nebuvo atliekami.

2015 m. sausio 1 d. namo kaupimo fonde buvo **142,80 Lt (41,35 EUR).**

Sukauptas ir kaupiamas lėšas namo bendro naudojimo objektų atnaujinimo darbų fonde siūlytume ateityje naudoti pagal paskirtį, t.y. energijos vartojimo efektyvumo didinimui. Nuolat brangstant energetiniams ištekliams – elektros energijai ir būsto šildymui – būtina mažinti namo šildymo ir kitas išlaikymo išlaidas.

Sekantis žingsnis taupymo kryptimi– sandarinti ir šiltinti namo išorines atitvaras: stogą ir sienas, atlikti bendro naudojimo patalpų ir elektros instaliacijos atnaujinimą.

Pastebima tendencija dėl gyventojų sprendimo didinti įmokas į kaupimo fondą. Šitaip veikdami jau daugiau kaip 58 % namų pasikeitė langus laiptinėse ir daugiau kaip 81 % namų pertvarkė laiptinių apšvietimą į valdomą judesio davikliais. Siūlome ir kitiems namas įvertinti sukauptas fondo lėšas ir gerinti savo gyvenamąją aplinką.

Žinodami, kad efektyviai taupyti sunaudojamą šilumos energiją nori visi daugiabučio namo gyventojai, bei suprasdami nevienodas gyventojų galimybes, siūlome pasinaudoti galimybe išsimokėtinai, be jokio pabrangimo mokesčio, pakeisti langus butuose. Dėl langų pakeitimo prašome kreiptis į UAB „Mažeikių butų ūkis“ adresu Laisvės g. 12 arba telefonu (8 443) 25489.

Iškilius klausimus ir pasiūlymus raštu prašytume palikti UAB „Admituras“ adresu Draugystės g. 20, Mažeikiai (3 arba 4 kab.), bet kurioje UAB „Mažeikių butų ūkis“ kasoje, rašyti el. paštu atsiliepimai@admituras.lt, skambinkite tel. (8 443) 20242, 27226 arba 25489.

Dėkojame už konstruktyvų bendradarbiavimą.

Administratorius UAB „Admituras“

**J. BASANA VIČIAUS 8 NAMO BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BENDROSIOS
NUOSAVYBĖS ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS
ATASKAITA UŽ 2014 METUS**

Pristatydami savo veiklos ataskaitą primename, kad UAB „ADMITURAS“, kaip paskirtą bendrosios nuosavybės administratorių, tai daryti įpareigoja 2012 m. patvirtinti „Butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo Mažeikių rajone nuostatai“ (pilną šio dokumento tekstą ir kitus ataskaitoje nurodytus dokumentus galite rasti tinklalapyje www.admituras.lt). Nuostatai apibrėžia administruojančių įmonių darbų kryptis ir apimtis. Šiuose nuostatuose taip pat numatyta, kad visų butų ir kitos paskirties patalpų daugiabučiuose namuose savininkai, neįkūrę namo savininkų bendrijos ar nesudarę jungtinės veiklos sutarties, už suteiktas paslaugas privalo mokėti Mažeikių rajono Tarybos nustatytus mokesčius.

Nuo 2008 m. sausio 1-os dienos 2007-08-24 Mažeikių rajono Tarybos sprendimu Nr. T1-245 (dalinai keistas Tarybos 2010-02-26 sprendimais Nr. T1-71 ir T1-73) nustatyti šie paslaugų tarifai:

- butų ir kitų patalpų bendrosios nuosavybės administravimas – 19 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM.

Tame pačiame sprendime numatyta, kad savininkai kaupia lėšas bendro naudojimo objektų atnaujinimo darbų fonde – mokėdami ne mažiau kaip po 18 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto.

Būtina pažymėti, kad namo kaupimo fondo lėšos naudojamos pagal namo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimus.

Pateikiame namo kaupimo fondo panaudojimo ataskaitą už 2014 metus.

2014 m. sausio 1-ai dienai Jūsų namo kaupimo fonde buvo 523,20 Lt.

Per 2014 m. darbai iš kaupimo fondo lėšų nebuvo atliekami.

2015 m. sausio 1 d. namo kaupimo fonde buvo 1046,40 Lt (303,05 EUR).

Sukauptas ir kaupiamas lėšas namo bendro naudojimo objektų atnaujinimo darbų fonde siūlytume ateityje naudoti pagal paskirtį, t.y. energijos vartojimo efektyvumo didinimui. Nuolat brangstant energetiniams ištekliams – elektros energijai ir būsto šildymui – būtina mažinti namo šildymo ir kitas išlaikymo išlaidas.

Sekantis žingsnis taupymo kryptimi– sandarinti ir šiltinti namo išorines atitvaras: stogą ir sienas, atlikti bendro naudojimo patalpų ir elektros instaliacijos atnaujinimą.

Pastebima tendencija dėl gyventojų sprendimo didinti įmokas į kaupimo fondą. Šitaip veikdami jau daugiau kaip 58 % namų pasikeitė langus laiptinėse ir daugiau kaip 81 % namų pertvarkė laiptinių apšvietimą į valdomą judesio davikliais. Siūlome ir kitiems namas įvertinti sukauptas fondo lėšas ir gerinti savo gyvenamąją aplinką.

Žinodami, kad efektyviai taupyti sunaudojamą šilumos energiją nori visi daugiabučio namo gyventojai, bei suprasdami nevienodas gyventojų galimybes, siūlome pasinaudoti galimybe išsimokėtinai, be jokio pabrangimo mokesčio, pakeisti langus butuose. Dėl langų pakeitimo prašome kreiptis į UAB „Mažeikių butų ūkis“ adresu Laisvės g. 12 arba telefonu (8 443) 25489.

Iškilius klausimus ir pasiūlymus raštu prašytume palikti UAB „Admituras“ adresu Draugystės g. 20, Mažeikiai (3 arba 4 kab.), bet kurioje UAB „Mažeikių butų ūkis“ kasoje, rašyti el. paštu atsiliepimai@admituras.lt, skambinkite tel. (8 443) 20242, 27226 arba 25489.

Dėkojame už konstruktyvų bendradarbiavimą.

Administratorius UAB „Admituras“

**LAISVĖS 2 NAMO BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BENDROSIOS NUOSAVYBĖS
ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS
ATASKAITA UŽ 2014 METUS**

Pristatydami savo veiklos ataskaitą primename, kad UAB „ADMITURAS“, kaip paskirtą bendrosios nuosavybės administratorių, tai daryti įpareigoja 2012 m. patvirtinti „Butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo Mažeikių rajone nuostatai“ (pilną šio dokumento tekstą ir kitus ataskaitoje nurodytus dokumentus galite rasti tinklalapyje www.admituras.lt). Nuostatai apibrėžia administruojančių įmonių darbų kryptis ir apimtis. Šiuose nuostatuose taip pat numatyta, kad visų butų ir kitos paskirties patalpų daugiabučiuose namuose savininkai, neįkūrę namo savininkų bendrijos ar nesudarę jungtinės veiklos sutarties, už suteiktas paslaugas privalo mokėti Mažeikių rajono Tarybos nustatytus mokesčius.

Nuo 2008 m. sausio 1-os dienos 2007-08-24 Mažeikių rajono Tarybos sprendimu Nr. T1-245 (dalinai keistas Tarybos 2010-02-26 sprendimais Nr. T1-71 ir T1-73) nustatyti šie paslaugų tarifai:

- butų ir kitų patalpų bendrosios nuosavybės administravimas – 19 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM.

Tame pačiame sprendime numatyta, kad savininkai kaupia lėšas bendro naudojimo objektų atnaujinimo darbų fonde – mokėdami ne mažiau kaip po 18 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto.

Būtina pažymėti, kad namo kaupimo fondo lėšos naudojamos pagal namo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimus.

Pateikiame namo kaupimo fondo panaudojimo ataskaitą už 2014 metus.

2014 m. sausio 1-ai dienai Jūsų namo kaupimo fonde buvo **815,49 Lt.**

Per 2014 m. darbai iš kaupimo fondo lėšų nebuvo atliekami.

2015 m. sausio 1 d. namo kaupimo fonde buvo **1718,73 Lt (497,77 EUR).**

Sukauptas ir kaupiamas lėšas namo bendro naudojimo objektų atnaujinimo darbų fonde siūlytume ateityje naudoti pagal paskirtį, t.y. energijos vartojimo efektyvumo didinimui. Nuolat brangstant energetiniams ištekliams – elektros energijai ir būsto šildymui – būtina mažinti namo šildymo ir kitas išlaidas.

Sekantis žingsnis taupymo kryptimi– sandarinti ir šiltinti namo išorines atitvaras: stogą ir sienas, atlikti bendro naudojimo patalpų ir elektros instaliacijos atnaujinimą.

Pastebima tendencija dėl gyventojų sprendimo didinti įmokas į kaupimo fondą. Šitaip veikdami jau daugiau kaip 58 % namų pasikeitė langus laiptinėse ir daugiau kaip 81 % namų pertvarkė laiptinių apšvietimą į valdomą judesio davikliais. Siūlome ir kitiems namas įvertinti sukauptas fondo lėšas ir gerinti savo gyvenamąją aplinką.

Žinodami, kad efektyviai taupyti sunaudojamą šilumos energiją nori visi daugiabučio namo gyventojai, bei suprasdami nevienodas gyventojų galimybes, siūlome pasinaudoti galimybe išsimokėtinai, be jokio pabrangimo mokesčio, pakeisti langus butuose. Dėl langų pakeitimo prašome kreiptis į UAB „Mažeikių butų ūkis“ adresu Laisvės g. 12 arba telefonu (8 443) 25489.

Iškilius klausimus ir pasiūlymus raštu prašytume palikti UAB „Admituras“ adresu Draugystės g. 20, Mažeikiai (3 arba 4 kab.), bet kurioje UAB „Mažeikių butų ūkis“ kasoje, rašyti el. paštu atsiliepimai@admituras.lt, skambinkite tel. (8 443) 20242, 27226 arba 25489.

Dėkojame už konstruktyvų bendradarbiavimą.

Administratorius UAB „Admituras“

**LAISVĖS 42 NAMO BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BENDROSIOS NUOSAVYBĖS
ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS
ATASKAITA UŽ 2014 METUS**

Pristatydami savo veiklos ataskaitą primename, kad UAB „ADMITURAS“, kaip paskirtą bendrosios nuosavybės administratorių, tai daryti įpareigoja 2012 m. patvirtinti „Butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo Mažeikių rajone nuostatai“ (pilną šio dokumento tekstą ir kitus ataskaitoje nurodytus dokumentus galite rasti tinklalapyje www.admituras.lt). Nuostatai apibrėžia administruojančių įmonių darbų kryptis ir apimtis. Šiuose nuostatuose taip pat numatyta, kad visų butų ir kitos paskirties patalpų daugiabučiuose namuose savininkai, neįkūrę namo savininkų bendrijos ar nesudarę jungtinės veiklos sutarties, už suteiktas paslaugas privalo mokėti Mažeikių rajono Tarybos nustatytus mokesčius.

Nuo 2008 m. sausio 1-os dienos 2007-08-24 Mažeikių rajono Tarybos sprendimu Nr. T1-245 (dalinai keistas Tarybos 2010-02-26 sprendimais Nr. T1-71 ir T1-73) nustatyti šie paslaugų tarifai:

- butų ir kitų patalpų bendrosios nuosavybės administravimas – 19 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM.

Tame pačiame sprendime numatyta, kad savininkai kaupia lėšas bendro naudojimo objektų atnaujinimo darbų fonde – mokėdami ne mažiau kaip po 18 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto.

Būtina pažymėti, kad namo kaupimo fondo lėšos naudojamos pagal namo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimus.

Pateikiame namo kaupimo fondo panaudojimo ataskaitą už 2014 metus.

2014 m. sausio 1-ai dienai Jūsų namo kaupimo fonde buvo 643,99 Lt.

Per 2014 m. iš kaupimo fondo lėšų atlikti šie darbai:

2014 m. 03 mėn. Kaminų valymas (vertė 509,10 Lt).

2015 m. sausio 1 d. namo kaupimo fonde buvo 766,09 Lt (221,87 EUR).

Sukauptas ir kaupiamas lėšas namo bendro naudojimo objektų atnaujinimo darbų fonde siūlytume ateityje naudoti pagal paskirtį, t.y. energijos vartojimo efektyvumo didinimui. Nuolat brangstant energetiniams ištekliams – elektros energijai ir būsto šildymui – būtina mažinti namo šildymo ir kitas išlaikymo išlaidas.

Sekantis žingsnis taupymo kryptimi– sandarinti ir šiltinti namo išorines atitvaras: stogą ir sienas, atlikti bendro naudojimo patalpų ir elektros instaliacijos atnaujinimą.

Pastebima tendencija dėl gyventojų sprendimo didinti įmokas į kaupimo fondą. Šitaip veikdami jau daugiau kaip 58 % namų pasikeitė langus laiptinėse ir daugiau kaip 81 % namų pertvarkė laiptinių apšvietimą į valdomą judesio davikliais. Siūlome ir kitiems namas įvertinti sukauptas fondo lėšas ir gerinti savo gyvenamąją aplinką.

Žinodami, kad efektyviai taupyti sunaudojamą šilumos energiją nori visi daugiabučio namo gyventojai, bei suprasdami nevienodas gyventojų galimybes, siūlome pasinaudoti galimybe išsimokėtinai, be jokio pabrangimo mokesčio, pakeisti langus butuose. Dėl langų pakeitimo prašome kreiptis į UAB „Mažeikių butų ūkis“ adresu Laisvės g. 12 arba telefonu (8 443) 25489.

Iškilius klausimus ir pasiūlymus raštu prašytume palikti UAB „Admituras“ adresu Draugystės g. 20, Mažeikiai (3 arba 4 kab.), bet kurioje UAB „Mažeikių butų ūkis“ kasoje, rašyti el. paštu atsiliepimai@admituras.lt, skambinkite tel. (8 443) 20242, 27226 arba 25489.

Dėkojame už konstruktyvų bendradarbiavimą.

Administratorius UAB „Admituras“

**M. PEČKAUSKAITĖS 15 NAMO BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BENDROSIOS
NUOSAVYBĖS ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS
ATASKAITA UŽ 2014 METUS**

Pristatydami savo veiklos ataskaitą primename, kad UAB „ADMITURAS“, kaip paskirtą bendrosios nuosavybės administratorių, tai daryti įpareigoja 2012 m. patvirtinti „Butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo Mažeikių rajone nuostatai“ (pilną šio dokumento tekstą ir kitus ataskaitoje nurodytus dokumentus galite rasti tinklalapyje www.admituras.lt). Nuostatai apibrėžia administruojančių įmonių darbų kryptis ir apimtis. Šiuose nuostatuose taip pat numatyta, kad visų butų ir kitos paskirties patalpų daugiabučiuose namuose savininkai, neįkūrę namo savininkų bendrijos ar nesudarę jungtinės veiklos sutarties, už suteiktas paslaugas privalo mokėti Mažeikių rajono Tarybos nustatytus mokesčius.

Nuo 2008 m. sausio 1-os dienos 2007-08-24 Mažeikių rajono Tarybos sprendimu Nr. T1-245 (dalinai keistas Tarybos 2010-02-26 sprendimais Nr. T1-71 ir T1-73) nustatyti šie paslaugų tarifai:

- butų ir kitų patalpų bendrosios nuosavybės administravimas – 19 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM.

Tame pačiame sprendime numatyta, kad savininkai kaupia lėšas bendro naudojimo objektų atnaujinimo darbų fonde – mokėdami ne mažiau kaip po 18 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto.

Būtina pažymėti, kad namo kaupimo fondo lėšos naudojamos pagal namo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimus.

Pateikiame namo kaupimo fondo panaudojimo ataskaitą už 2014 metus.

2014 m. sausio 1-ai dienai Jūsų namo kaupimo fonde buvo **601,34 Lt.**

Per 2014 m. darbai iš kaupimo fondo lėšų nebuvo atliekami.

2015 m. sausio 1 d. namo kaupimo fonde buvo **1211,66 Lt (350,92 EUR).**

Sukauptas ir kaupiamas lėšas namo bendro naudojimo objektų atnaujinimo darbų fonde siūlytume ateityje naudoti pagal paskirtį, t.y. energijos vartojimo efektyvumo didinimui. Nuolat brangstant energetiniams ištekliams – elektros energijai ir būsto šildymui – būtina mažinti namo šildymo ir kitas išlaikymo išlaidas.

Sekantis žingsnis taupymo kryptimi– sandarinti ir šiltinti namo išorines atitvaras: stogą ir sienas, atlikti bendro naudojimo patalpų ir elektros instaliacijos atnaujinimą.

Pastebima tendencija dėl gyventojų sprendimo didinti įmokas į kaupimo fondą. Šitaip veikdami jau daugiau kaip 58 % namų pasikeitė langus laiptinėse ir daugiau kaip 81 % namų pertvarkė laiptinių apšvietimą į valdomą judesio davikliais. Siūlome ir kitiems namas įvertinti sukauptas fondo lėšas ir gerinti savo gyvenamąją aplinką.

Žinodami, kad efektyviai taupyti sunaudojamą šilumos energiją nori visi daugiabučio namo gyventojai, bei suprasdami nevienodas gyventojų galimybes, siūlome pasinaudoti galimybe išsimokėtinai, be jokio pabrangimo mokesčio, pakeisti langus butuose. Dėl langų pakeitimo prašome kreiptis į UAB „Mažeikių butų ūkis“ adresu Laisvės g. 12 arba telefonu (8 443) 25489.

Iškilusius klausimus ir pasiūlymus raštu prašytume palikti UAB „Admituras“ adresu Draugystės g. 20, Mažeikiai (3 arba 4 kab.), bet kurioje UAB „Mažeikių butų ūkis“ kasoje, rašyti el. paštu atsiliepimai@admituras.lt, skambinkite tel. (8 443) 20242, 27226 arba 25489.

Dėkojame už konstruktyvų bendradarbiavimą.

Administratorius UAB „Admituras“

**P. MATULIONIO 19 NAMO BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BENDROSIOS
NUOSAVYBĖS ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS
ATASKAITA UŽ 2014 METUS**

Pristatydami savo veiklos ataskaitą primename, kad UAB „ADMITURAS“, kaip paskirtą bendrosios nuosavybės administratorių, tai daryti įpareigoja 2012 m. patvirtinti „Butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo Mažeikių rajone nuostatai“ (pilną šio dokumento tekstą ir kitus ataskaitoje nurodytus dokumentus galite rasti tinklalapyje www.admituras.lt). Nuostatai apibrėžia administruojančių įmonių darbų kryptis ir apimtis. Šiuose nuostatuose taip pat numatyta, kad visų butų ir kitos paskirties patalpų daugiabučiuose namuose savininkai, neįkūrę namo savininkų bendrijos ar nesudarę jungtinės veiklos sutarties, už suteiktas paslaugas privalo mokėti Mažeikių rajono Tarybos nustatytus mokesčius.

Nuo 2008 m. sausio 1-os dienos 2007-08-24 Mažeikių rajono Tarybos sprendimu Nr. T1-245 (dalinai keistas Tarybos 2010-02-26 sprendimais Nr. T1-71 ir T1-73) nustatyti šie paslaugų tarifai:

- butų ir kitų patalpų bendrosios nuosavybės administravimas – 19 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM.

Tame pačiame sprendime numatyta, kad savininkai kaupia lėšas bendro naudojimo objektų atnaujinimo darbų fonde – mokėdami ne mažiau kaip po 18 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto.

Būtina pažymėti, kad namo kaupimo fondo lėšos naudojamos pagal namo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimus.

Pateikiame namo kaupimo fondo panaudojimo ataskaitą už 2014 metus.

2014 m. sausio 1-ai dienai Jūsų namo kaupimo fonde buvo **813,36 Lt.**

Per 2014 m. darbai iš kaupimo fondo lėšų nebuvo atliekami.

2015 m. sausio 1 d. namo kaupimo fonde buvo **1637,80 Lt (474,33 EUR).**

Sukauptas ir kaupiamas lėšas namo bendro naudojimo objektų atnaujinimo darbų fonde siūlytume ateityje naudoti pagal paskirtį, t.y. energijos vartojimo efektyvumo didinimui. Nuolat brangstant energetiniams ištekliams – elektros energijai ir būsto šildymui – būtina mažinti namo šildymo ir kitas išlaikymo išlaidas.

Sekantis žingsnis taupymo kryptimi – sandarinti ir šiltinti namo išorines atitvaras: stogą ir sienas, atlikti bendro naudojimo patalpų ir elektros instaliacijos atnaujinimą.

Pastebima tendencija dėl gyventojų sprendimo didinti įmokas į kaupimo fondą. Šitaip veikdami jau daugiau kaip 58 % namų pasikeitė langus laiptinėse ir daugiau kaip 81 % namų pertvarkė laiptinių apšvietimą į valdomą judesio davikliais. Siūlome ir kitiems namas įvertinti sukauptas fondo lėšas ir gerinti savo gyvenamąją aplinką.

Žinodami, kad efektyviai taupyti sunaudojamą šilumos energiją nori visi daugiabučio namo gyventojai, bei suprasdami nevienodas gyventojų galimybes, siūlome pasinaudoti galimybe išsimokėtinai, be jokio pabrangimo mokesčio, pakeisti langus butuose. Dėl langų pakeitimo prašome kreiptis į UAB „Mažeikių butų ūkis“ adresu Laisvės g. 12 arba telefonu (8 443) 25489.

Iškilusius klausimus ir pasiūlymus raštu prašytume palikti UAB „Admituras“ adresu Draugystės g. 20, Mažeikiai (3 arba 4 kab.), bet kurioje UAB „Mažeikių butų ūkis“ kasoje, rašyti el. paštu atsiliepimai@admituras.lt, skambinkite tel. (8 443) 20242, 27226 arba 25489.

Dėkojame už konstruktyvų bendradarbiavimą.

Administratorius UAB „Admituras“

**RESPUBLIKOS 19 NAMO BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BENDROSIOS
NUOSAVYBĖS ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS
ATASKAITA UŽ 2014 METUS**

Pristatydami savo veiklos ataskaitą primename, kad UAB „ADMITURAS“, kaip paskirtą bendrosios nuosavybės administratorių, tai daryti įpareigoja 2012 m. patvirtinti „Butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo Mažeikių rajone nuostatai“ (pilną šio dokumento tekstą ir kitus ataskaitoje nurodytus dokumentus galite rasti tinklalapyje www.admituras.lt). Nuostatai apibrėžia administruojančių įmonių darbų kryptis ir apimtis. Šiuose nuostatuose taip pat numatyta, kad visų butų ir kitos paskirties patalpų daugiabučiuose namuose savininkai, neįkūrę namo savininkų bendrijos ar nesudarę jungtinės veiklos sutarties, už suteiktas paslaugas privalo mokėti Mažeikių rajono Tarybos nustatytus mokesčius.

Nuo 2008 m. sausio 1-os dienos 2007-08-24 Mažeikių rajono Tarybos sprendimu Nr. T1-245 (dalinai keistas Tarybos 2010-02-26 sprendimais Nr. T1-71 ir T1-73) nustatyti šie paslaugų tarifai:

- butų ir kitų patalpų bendrosios nuosavybės administravimas – 19 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM.

Tame pačiame sprendime numatyta, kad savininkai kaupia lėšas bendro naudojimo objektų atnaujinimo darbų fonde – mokėdami ne mažiau kaip po 18 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto.

Būtina pažymėti, kad namo kaupimo fondo lėšos naudojamos pagal namo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimus.

Pateikiame namo kaupimo fondo panaudojimo ataskaitą už 2014 metus.

2014 m. sausio 1-ai dienai Jūsų namo kaupimo fonde buvo **551,99 Lt.**

Per 2014 m. darbai iš kaupimo fondo lėšų nebuvo atliekami.

2015 m. sausio 1 d. namo kaupimo fonde buvo **1115,39 Lt (323,03 EUR).**

Sukauptas ir kaupiamas lėšas namo bendro naudojimo objektų atnaujinimo darbų fonde siūlytume ateityje naudoti pagal paskirtį, t.y. energijos vartojimo efektyvumo didinimui. Nuolat brangstant energetiniams ištekliams – elektros energijai ir būsto šildymui – būtina mažinti namo šildymo ir kitas išlaikymo išlaidas.

Sekantis žingsnis taupymo kryptimi– sandarinti ir šiltinti namo išorines atitvaras: stogą ir sienas, atlikti bendro naudojimo patalpų ir elektros instaliacijos atnaujinimą.

Pastebima tendencija dėl gyventojų sprendimo didinti įmokas į kaupimo fondą. Šitaip veikdami jau daugiau kaip 58 % namų pasikeitė langus laiptinėse ir daugiau kaip 81 % namų pertvarkė laiptinių apšvietimą į valdomą judesio davikliais. Siūlome ir kitiems namas įvertinti sukauptas fondo lėšas ir gerinti savo gyvenamąją aplinką.

Žinodami, kad efektyviai taupyti sunaudojamą šilumos energiją nori visi daugiabučio namo gyventojai, bei suprasdami nevienodas gyventojų galimybes, siūlome pasinaudoti galimybe išsimokėtinai, be jokio pabrangimo mokesčio, pakeisti langus butuose. Dėl langų pakeitimo prašome kreiptis į UAB „Mažeikių butų ūkis“ adresu Laisvės g. 12 arba telefonu (8 443) 25489.

Iškilusius klausimus ir pasiūlymus raštu prašytume palikti UAB „Admituras“ adresu Draugystės g. 20, Mažeikiai (3 arba 4 kab.), bet kurioje UAB „Mažeikių butų ūkis“ kasoje, rašyti el. paštu atsiliepimai@admituras.lt, skambinkite tel. (8 443) 20242, 27226 arba 25489.

Dėkojame už konstruktyvų bendradarbiavimą.

Administratorius UAB „Admituras“

**RESPUBLIKOS 45 NAMO BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BENDROSIOS
NUOSAVYBĖS ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS
ATASKAITA UŽ 2014 METUS**

Pristatydami savo veiklos ataskaitą primename, kad UAB „ADMITURAS“, kaip paskirtą bendrosios nuosavybės administratorių, tai daryti įpareigoja 2012 m. patvirtinti „Butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo Mažeikių rajone nuostatai“ (pilną šio dokumento tekstą ir kitus ataskaitoje nurodytus dokumentus galite rasti tinklalapyje www.admituras.lt). Nuostatai apibrėžia administruojančių įmonių darbų kryptis ir apimtis. Šiuose nuostatuose taip pat numatyta, kad visų butų ir kitos paskirties patalpų daugiabučiuose namuose savininkai, neįkūrę namo savininkų bendrijos ar nesudarę jungtinės veiklos sutarties, už suteiktas paslaugas privalo mokėti Mažeikių rajono Tarybos nustatytus mokesčius.

Nuo 2008 m. sausio 1-os dienos 2007-08-24 Mažeikių rajono Tarybos sprendimu Nr. T1-245 (dalinai keistas Tarybos 2010-02-26 sprendimais Nr. T1-71 ir T1-73) nustatyti šie paslaugų tarifai:

- butų ir kitų patalpų bendrosios nuosavybės administravimas – 19 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM.

Tame pačiame sprendime numatyta, kad savininkai kaupia lėšas bendro naudojimo objektų atnaujinimo darbų fonde – mokėdami ne mažiau kaip po 18 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto.

Būtina pažymėti, kad namo kaupimo fondo lėšos naudojamos pagal namo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimus.

Pateikiame namo kaupimo fondo panaudojimo ataskaitą už 2014 metus.

2014 m. sausio 1-ai dienai Jūsų namo kaupimo fonde buvo **467,76 Lt.**

Per 2014 m. darbai iš kaupimo fondo lėšų nebuvo atliekami

2015 m. sausio 1 d. namo kaupimo fonde buvo **937,56 Lt (271.53 EUR).**

Sukauptas ir kaupiamas lėšas namo bendro naudojimo objektų atnaujinimo darbų fonde siūlytume ateityje naudoti pagal paskirtį, t.y. energijos vartojimo efektyvumo didinimui. Nuolat brangstant energetiniams ištekliams – elektros energijai ir būsto šildymui – būtina mažinti namo šildymo ir kitas išlaikymo išlaidas.

Sekantis žingsnis taupymo kryptimi– sandarinti ir šiltinti namo išorines atitvaras: stogą ir sienas, atlikti bendro naudojimo patalpų ir elektros instaliacijos atnaujinimą.

Pastebima tendencija dėl gyventojų sprendimo didinti įmokas į kaupimo fondą. Šitaip veikdami jau daugiau kaip 58 % namų pasikeitė langus laiptinėse ir daugiau kaip 81 % namų pertvarkė laiptinių apšvietimą į valdomą judesio davikliais. Siūlome ir kitiems namas įvertinti sukauptas fondo lėšas ir gerinti savo gyvenamąją aplinką.

Žinodami, kad efektyviai taupyti sunaudojamą šilumos energiją nori visi daugiabučio namo gyventojai, bei suprasdami nevienodas gyventojų galimybes, siūlome pasinaudoti galimybe išsimokėtinai, be jokio pabrangimo mokesčio, pakeisti langus butuose. Dėl langų pakeitimo prašome kreiptis į UAB „Mažeikių butų ūkis“ adresu Laisvės g. 12 arba telefonu (8 443) 25489.

Iškilusius klausimus ir pasiūlymus raštu prašytume palikti UAB „Admituras“ adresu Draugystės g. 20, Mažeikiai (3 arba 4 kab.), bet kurioje UAB „Mažeikių butų ūkis“ kasoje, rašyti el. paštu atsiliepimai@admituras.lt, skambinkite tel. (8 443) 20242, 27226 arba 25489.

Dėkojame už konstruktyvų bendradarbiavimą.

Administratorius UAB „Admituras“

**ČESLOVO KONTRIMO G. 6 NAMO BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BENDROSIOS
NUOSAVYBĖS ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS
ATASKAITA UŽ 2014 METUS**

Pristatydami savo veiklos ataskaitą primename, kad UAB „ADMITURAS“, kaip paskirtą bendrosios nuosavybės administratorių, tai daryti įpareigoja 2012 m. patvirtinti „Butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo Mažeikių rajone nuostatai“ (pilną šio dokumento tekstą ir kitus ataskaitoje nurodytus dokumentus galite rasti tinklalapyje www.admituras.lt). Nuostatai apibrėžia administruojančių įmonių darbų kryptis ir apimtis. Šiuose nuostatuose taip pat numatyta, kad visų butų ir kitos paskirties patalpų daugiabučiuose namuose savininkai, neįkūrę namo savininkų bendrijos ar nesudarę jungtinės veiklos sutarties, už suteiktas paslaugas privalo mokėti Mažeikių rajono Tarybos nustatytus mokesčius.

Nuo 2008 m. sausio 1-os dienos 2007-08-24 Mažeikių rajono Tarybos sprendimu Nr. T1-245 (dalinai keistas Tarybos 2010-02-26 sprendimais Nr. T1-71 ir T1-73) nustatyti šie paslaugų tarifai:

- butų ir kitų patalpų bendrosios nuosavybės administravimas – 19 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM.

Tame pačiame sprendime numatyta, kad savininkai kaupia lėšas bendro naudojimo objektų atnaujinimo darbų fonde – mokėdami ne mažiau kaip po 18 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto.

Būtina pažymėti, kad namo kaupimo fondo lėšos naudojamos pagal namo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimus.

Pateikiame namo kaupimo fondo panaudojimo ataskaitą už 2014 metus.

2014 m. sausio 1-ai dienai Jūsų namo kaupimo fonde buvo **554,52 Lt.**

Per 2014 m. darbai iš kaupimo fondo lėšų nebuvo atliekami.

2015 m. sausio 1 d. namo kaupimo fonde buvo **1109,04 Lt (321,20 EUR).**

Sukauptas ir kaupiamas lėšas namo bendro naudojimo objektų atnaujinimo darbų fonde siūlytume ateityje naudoti pagal paskirtį, t.y. energijos vartojimo efektyvumo didinimui. Nuolat brangstant energetiniams ištekliams – elektros energijai ir būsto šildymui – būtina mažinti namo šildymo ir kitas išlaikymo išlaidas.

Sekantis žingsnis taupymo kryptimi– sandarinti ir šiltinti namo išorines atitvaras: stogą ir sienas, atlikti bendro naudojimo patalpų ir elektros instaliacijos atnaujinimą.

Pastebima tendencija dėl gyventojų sprendimo didinti įmokas į kaupimo fondą. Šitaip veikdami jau daugiau kaip 58 % namų pasikeitė langus laiptinėse ir daugiau kaip 81 % namų pertvarkė laiptinių apšvietimą į valdomą judesio davikliais. Siūlome ir kitiems namas įvertinti sukauptas fondo lėšas ir gerinti savo gyvenamąją aplinką.

Žinodami, kad efektyviai taupyti sunaudojamą šilumos energiją nori visi daugiabučio namo gyventojai, bei suprasdami nevienodas gyventojų galimybes, siūlome pasinaudoti galimybe išsimokėtinai, be jokio pabrangimo mokesčio, pakeisti langus butuose. Dėl langų pakeitimo prašome kreiptis į UAB „Mažeikių butų ūkis“ adresu Laisvės g. 12 arba telefonu (8 443) 25489.

Iškilusius klausimus ir pasiūlymus raštu prašytume palikti UAB „Admituras“ adresu Draugystės g. 20, Mažeikiai (3 arba 4 kab.), bet kurioje UAB „Mažeikių butų ūkis“ kasoje, rašyti el. paštu atsiliepimai@admituras.lt, skambinkite tel. (8 443) 20242, 27226 arba 25489.

Dėkojame už konstruktyvų bendradarbiavimą.

Administratorius UAB „Admituras“

**ČESLOVO KONTRIMO 9A NAMO BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BENDROSIOS
NUOSAVYBĖS ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS
ATASKAITA UŽ 2014 METUS**

Pristatydami savo veiklos ataskaitą primename, kad UAB „ADMITURAS“, kaip paskirtą bendrosios nuosavybės administratorių, tai daryti įpareigoja 2012 m. patvirtinti „Butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo Mažeikių rajone nuostatai“ (pilną šio dokumento tekstą ir kitus ataskaitoje nurodytus dokumentus galite rasti tinklalapyje www.admituras.lt). Nuostatai apibrėžia administruojančių įmonių darbų kryptis ir apimtis. Šiuose nuostatuose taip pat numatyta, kad visų butų ir kitos paskirties patalpų daugiabučiuose namuose savininkai, neįkūrę namo savininkų bendrijos ar nesudarę jungtinės veiklos sutarties, už suteiktas paslaugas privalo mokėti Mažeikių rajono Tarybos nustatytus mokesčius.

Nuo 2008 m. sausio 1-os dienos 2007-08-24 Mažeikių rajono Tarybos sprendimu Nr. T1-245 (dalinai keistas Tarybos 2010-02-26 sprendimais Nr. T1-71 ir T1-73) nustatyti šie paslaugų tarifai:

- butų ir kitų patalpų bendrosios nuosavybės administravimas – 19 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM.

Tame pačiame sprendime numatyta, kad savininkai kaupia lėšas bendro naudojimo objektų atnaujinimo darbų fonde – mokėdami ne mažiau kaip po 18 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto.

Būtina pažymėti, kad namo kaupimo fondo lėšos naudojamos pagal namo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimus.

Pateikiame namo kaupimo fondo panaudojimo ataskaitą už 2014 metus.

2014 m. sausio 1-ai dienai Jūsų namo kaupimo fonde buvo **147,12 Lt.**

Per 2014 m. darbai iš kaupimo fondo lėšų nebuvo atliekami.

2015 m. sausio 1 d. namo kaupimo fonde buvo **294,24 Lt (85,21 EUR).**

Sukauptas ir kaupiamas lėšas namo bendro naudojimo objektų atnaujinimo darbų fonde siūlytume ateityje naudoti pagal paskirtį, t.y. energijos vartojimo efektyvumo didinimui. Nuolat brangstant energetiniams ištekliams – elektros energijai ir būsto šildymui – būtina mažinti namo šildymo ir kitas išlaikymo išlaidas.

Sekantis žingsnis taupymo kryptimi– sandarinti ir šiltinti namo išorines atitvaras: stogą ir sienas, atlikti bendro naudojimo patalpų ir elektros instaliacijos atnaujinimą.

Pastebima tendencija dėl gyventojų sprendimo didinti įmokas į kaupimo fondą. Šitaip veikdami jau daugiau kaip 58 % namų pasikeitė langus laiptinėse ir daugiau kaip 81 % namų pertvarkė laiptinių apšvietimą į valdomą judesio davikliais. Siūlome ir kitiems namas įvertinti sukauptas fondo lėšas ir gerinti savo gyvenamąją aplinką.

Žinodami, kad efektyviai taupyti sunaudojamą šilumos energiją nori visi daugiabučio namo gyventojai, bei suprasdami nevienodas gyventojų galimybes, siūlome pasinaudoti galimybe išsimokėtinai, be jokio pabrangimo mokesčio, pakeisti langus butuose. Dėl langų pakeitimo prašome kreiptis į UAB „Mažeikių butų ūkis“ adresu Laisvės g. 12 arba telefonu (8 443) 25489.

Iškilusius klausimus ir pasiūlymus raštu prašytume palikti UAB „Admituras“ adresu Draugystės g. 20, Mažeikiai (3 arba 4 kab.), bet kurioje UAB „Mažeikių butų ūkis“ kasoje, rašyti el. paštu atsiliepimai@admituras.lt, skambinkite tel. (8 443) 20242, 27226 arba 25489.

Dėkojame už konstruktyvų bendradarbiavimą.

Administratorius UAB „Admituras“

**VIEKŠNIŲ 10 NAMO BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BENDROSIOS NUOSAVYBĖS
ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS
ATASKAITA UŽ 2014 METUS**

Pristatydami savo veiklos ataskaitą primename, kad UAB „ADMITURAS“, kaip paskirtą bendrosios nuosavybės administratorių, tai daryti įpareigoja 2012 m. patvirtinti „Butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo Mažeikių rajone nuostatai“ (pilną šio dokumento tekstą ir kitus ataskaitoje nurodytus dokumentus galite rasti tinklalapyje www.admituras.lt). Nuostatai apibrėžia administruojančių įmonių darbų kryptis ir apimtis. Šiuose nuostatuose taip pat numatyta, kad visų butų ir kitos paskirties patalpų daugiabučiuose namuose savininkai, neįkūrę namo savininkų bendrijos ar nesudarę jungtinės veiklos sutarties, už suteiktas paslaugas privalo mokėti Mažeikių rajono Tarybos nustatytus mokesčius.

Nuo 2008 m. sausio 1-os dienos 2007-08-24 Mažeikių rajono Tarybos sprendimu Nr. T1-245 (dalinai keistas Tarybos 2010-02-26 sprendimais Nr. T1-71 ir T1-73) nustatyti šie paslaugų tarifai:

- butų ir kitų patalpų bendrosios nuosavybės administravimas – 19 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM.

Tame pačiame sprendime numatyta, kad savininkai kaupia lėšas bendro naudojimo objektų atnaujinimo darbų fonde – mokėdami ne mažiau kaip po 18 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto.

Būtina pažymėti, kad namo kaupimo fondo lėšos naudojamos pagal namo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimus.

Pateikiame namo kaupimo fondo panaudojimo ataskaitą už 2014 metus.

2014 m. sausio 1-ai dienai Jūsų namo kaupimo fonde buvo **334,68 Lt.**

Per 2014 m. darbai iš kaupimo fondo lėšų nebuvo atliekami.

2015 m. sausio 1 d. namo kaupimo fonde buvo **686,40 Lt (198,79 EUR).**

Sukauptas ir kaupiamas lėšas namo bendro naudojimo objektų atnaujinimo darbų fonde siūlytume ateityje naudoti pagal paskirtį, t.y. energijos vartojimo efektyvumo didinimui. Nuolat brangstant energetiniams ištekliams – elektros energijai ir būsto šildymui – būtina mažinti namo šildymo ir kitas išlaikymo išlaidas.

Sekantis žingsnis taupymo kryptimi– sandarinti ir šiltinti namo išorines atitvaras: stogą ir sienas, atlikti bendro naudojimo patalpų ir elektros instaliacijos atnaujinimą.

Pastebima tendencija dėl gyventojų sprendimo didinti įmokas į kaupimo fondą. Šitaip veikdami jau daugiau kaip 58 % namų pasikeitė langus laiptinėse ir daugiau kaip 81 % namų pertvarkė laiptinių apšvietimą į valdomą judesio davikliais. Siūlome ir kitiems namas įvertinti sukauptas fondo lėšas ir gerinti savo gyvenamąją aplinką.

Žinodami, kad efektyviai taupyti sunaudojamą šilumos energiją nori visi daugiabučio namo gyventojai, bei suprasdami nevienodas gyventojų galimybes, siūlome pasinaudoti galimybe išsimokėtinai, be jokio pabrangimo mokesčio, pakeisti langus butuose. Dėl langų pakeitimo prašome kreiptis į UAB „Mažeikių butų ūkis“ adresu Laisvės g. 12 arba telefonu (8 443) 25489.

Iškilusius klausimus ir pasiūlymus raštu prašytume palikti UAB „Admituras“ adresu Draugystės g. 20, Mažeikiai (3 arba 4 kab.), bet kurioje UAB „Mažeikių butų ūkis“ kasoje, rašyti el. paštu atsiliepimai@admituras.lt, skambinkite tel. (8 443) 20242, 27226 arba 25489.

Dėkojame už konstruktyvų bendradarbiavimą.

Administratorius UAB „Admituras“

**VIEKŠNIŲ 12 NAMO BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BENDROSIOS NUOSAVYBĖS
ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS
ATASKAITA UŽ 2014 METUS**

Pristatydami savo veiklos ataskaitą primename, kad UAB „ADMITURAS“, kaip paskirtą bendrosios nuosavybės administratorių, tai daryti įpareigoja 2012 m. patvirtinti „Butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo Mažeikių rajone nuostatai“ (pilną šio dokumento tekstą ir kitus ataskaitoje nurodytus dokumentus galite rasti tinklalapyje www.admituras.lt). Nuostatai apibrėžia administruojančių įmonių darbų kryptis ir apimtis. Šiuose nuostatuose taip pat numatyta, kad visų butų ir kitos paskirties patalpų daugiabučiuose namuose savininkai, neįkūrę namo savininkų bendrijos ar nesudarę jungtinės veiklos sutarties, už suteiktas paslaugas privalo mokėti Mažeikių rajono Tarybos nustatytus mokesčius.

Nuo 2008 m. sausio 1-os dienos 2007-08-24 Mažeikių rajono Tarybos sprendimu Nr. T1-245 (dalinai keistas Tarybos 2010-02-26 sprendimais Nr. T1-71 ir T1-73) nustatyti šie paslaugų tarifai:

- butų ir kitų patalpų bendrosios nuosavybės administravimas – 19 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM.

Tame pačiame sprendime numatyta, kad savininkai kaupia lėšas bendro naudojimo objektų atnaujinimo darbų fonde – mokėdami ne mažiau kaip po 18 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto.

Būtina pažymėti, kad namo kaupimo fondo lėšos naudojamos pagal namo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimus.

Pateikiame namo kaupimo fondo panaudojimo ataskaitą už 2014 metus.

2014 m. sausio 1-ai dienai Jūsų namo kaupimo fonde buvo **452,40 Lt.**

Per 2014 m. darbai iš kaupimo fondo lėšų nebuvo atliekami.

2015 m. sausio 1 d. namo kaupimo fonde buvo **904.80 Lt (262.04 EUR).**

Sukauptas ir kaupiamas lėšas namo bendro naudojimo objektų atnaujinimo darbų fonde siūlytume ateityje naudoti pagal paskirtį, t.y. energijos vartojimo efektyvumo didinimui. Nuolat brangstant energetiniams ištekliams – elektros energijai ir būsto šildymui – būtina mažinti namo šildymo ir kitas išlaikymo išlaidas.

Sekantis žingsnis taupymo kryptimi– sandarinti ir šiltinti namo išorines atitvaras: stogą ir sienas, atlikti bendro naudojimo patalpų ir elektros instaliacijos atnaujinimą.

Pastebima tendencija dėl gyventojų sprendimo didinti įmokas į kaupimo fondą. Šitaip veikdami jau daugiau kaip 58 % namų pasikeitė langus laiptinėse ir daugiau kaip 81 % namų pertvarkė laiptinių apšvietimą į valdomą judesio davikliais. Siūlome ir kitiems namas įvertinti sukauptas fondo lėšas ir gerinti savo gyvenamąją aplinką.

Žinodami, kad efektyviai taupyti sunaudojamą šilumos energiją nori visi daugiabučio namo gyventojai, bei suprasdami nevienodas gyventojų galimybes, siūlome pasinaudoti galimybe išsimokėtinai, be jokio pabrangimo mokesčio, pakeisti langus butuose. Dėl langų pakeitimo prašome kreiptis į UAB „Mažeikių butų ūkis“ adresu Laisvės g. 12 arba telefonu (8 443) 25489.

Iškilusius klausimus ir pasiūlymus raštu prašytume palikti UAB „Admituras“ adresu Draugystės g. 20, Mažeikiai (3 arba 4 kab.), bet kurioje UAB „Mažeikių butų ūkis“ kasoje, rašyti el. paštu atsiliepimai@admituras.lt, skambinkite tel. (8 443) 20242, 27226 arba 25489.

Dėkojame už konstruktyvų bendradarbiavimą.

Administratorius UAB „Admituras“

**VIEKŠNIŲ 12A NAMO BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BENDROSIOS NUOSAVYBĖS
ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS
ATASKAITA UŽ 2014 METUS**

Pristatydami savo veiklos ataskaitą primename, kad UAB „ADMITURAS“, kaip paskirtą bendrosios nuosavybės administratorių, tai daryti įpareigoja 2012 m. patvirtinti „Butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo Mažeikių rajone nuostatai“ (pilną šio dokumento tekstą ir kitus ataskaitoje nurodytus dokumentus galite rasti tinklalapyje www.admituras.lt). Nuostatai apibrėžia administruojančių įmonių darbų kryptis ir apimtis. Šiuose nuostatuose taip pat numatyta, kad visų butų ir kitos paskirties patalpų daugiabučiuose namuose savininkai, neįkūrę namo savininkų bendrijos ar nesudarę jungtinės veiklos sutarties, už suteiktas paslaugas privalo mokėti Mažeikių rajono Tarybos nustatytus mokesčius.

Nuo 2008 m. sausio 1-os dienos 2007-08-24 Mažeikių rajono Tarybos sprendimu Nr. T1-245 (dalinai keistas Tarybos 2010-02-26 sprendimais Nr. T1-71 ir T1-73) nustatyti šie paslaugų tarifai:

- butų ir kitų patalpų bendrosios nuosavybės administravimas – 19 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM.

Tame pačiame sprendime numatyta, kad savininkai kaupia lėšas bendro naudojimo objektų atnaujinimo darbų fonde – mokėdami ne mažiau kaip po 18 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto.

Būtina pažymėti, kad namo kaupimo fondo lėšos naudojamos pagal namo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimus.

Pateikiame namo kaupimo fondo panaudojimo ataskaitą už 2014 metus.

2014 m. sausio 1-ai dienai Jūsų namo kaupimo fonde buvo **588,36 Lt.**

Per 2014 m. darbai iš kaupimo fondo lėšų nebuvo atliekami.

2015 m. sausio 1 d. namo kaupimo fonde buvo **1176.72 Lt (340.80 EUR).**

Sukauptas ir kaupiamas lėšas namo bendro naudojimo objektų atnaujinimo darbų fonde siūlytume ateityje naudoti pagal paskirtį, t.y. energijos vartojimo efektyvumo didinimui. Nuolat brangstant energetiniams ištekliams – elektros energijai ir būsto šildymui – būtina mažinti namo šildymo ir kitas išlaikymo išlaidas.

Sekantis žingsnis taupymo kryptimi– sandarinti ir šiltinti namo išorines atitvaras: stogą ir sienas, atlikti bendro naudojimo patalpų ir elektros instaliacijos atnaujinimą.

Pastebima tendencija dėl gyventojų sprendimo didinti įmokas į kaupimo fondą. Šitaip veikdami jau daugiau kaip 58 % namų pasikeitė langus laiptinėse ir daugiau kaip 81 % namų pertvarkė laiptinių apšvietimą į valdomą judesio davikliais. Siūlome ir kitiems namas įvertinti sukauptas fondo lėšas ir gerinti savo gyvenamąją aplinką.

Žinodami, kad efektyviai taupyti sunaudojamą šilumos energiją nori visi daugiabučio namo gyventojai, bei suprasdami nevienodas gyventojų galimybes, siūlome pasinaudoti galimybe išsimokėtinai, be jokio pabrangimo mokesčio, pakeisti langus butuose. Dėl langų pakeitimo prašome kreiptis į UAB „Mažeikių butų ūkis“ adresu Laisvės g. 12 arba telefonu (8 443) 25489.

Iškilusius klausimus ir pasiūlymus raštu prašytume palikti UAB „Admituras“ adresu Draugystės g. 20, Mažeikiai (3 arba 4 kab.), bet kurioje UAB „Mažeikių butų ūkis“ kasoje, rašyti el. paštu atsiliepimai@admituras.lt, skambinkite tel. (8 443) 20242, 27226 arba 25489.

Dėkojame už konstruktyvų bendradarbiavimą.

Administratorius UAB „Admituras“

**VIEKŠNIŲ G. 2 NAMO BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BENDROSIOS NUOSAVYBĖS
ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS
ATASKAITA UŽ 2014 METUS**

Pristatydami savo veiklos ataskaitą primename, kad UAB „ADMITURAS“, kaip paskirtą bendrosios nuosavybės administratorių, tai daryti įpareigoja 2012 m. patvirtinti „Butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo Mažeikių rajone nuostatai“ (pilną šio dokumento tekstą ir kitus ataskaitoje nurodytus dokumentus galite rasti tinklalapyje www.admituras.lt). Nuostatai apibrėžia administruojančių įmonių darbų kryptis ir apimtis. Šiuose nuostatuose taip pat numatyta, kad visų butų ir kitos paskirties patalpų daugiabučiuose namuose savininkai, neįkūrę namo savininkų bendrijos ar nesudarę jungtinės veiklos sutarties, už suteiktas paslaugas privalo mokėti Mažeikių rajono Tarybos nustatytus mokesčius.

Nuo 2008 m. sausio 1-os dienos 2007-08-24 Mažeikių rajono Tarybos sprendimu Nr. T1-245 (dalinai keistas Tarybos 2010-02-26 sprendimais Nr. T1-71 ir T1-73) nustatyti šie paslaugų tarifai:

- butų ir kitų patalpų bendrosios nuosavybės administravimas – 19 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM.

Tame pačiame sprendime numatyta, kad savininkai kaupia lėšas bendro naudojimo objektų atnaujinimo darbų fonde – mokėdami ne mažiau kaip po 18 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto.

Būtina pažymėti, kad namo kaupimo fondo lėšos naudojamos pagal namo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimus.

Pateikiame namo kaupimo fondo panaudojimo ataskaitą už 2014 metus.

2014 m. sausio 1-ai dienai Jūsų namo kaupimo fonde buvo 0.00 Lt.

Per 2014 m. darbai iš kaupimo fondo lėšų nebuvo atliekami.

2015 m. sausio 1 d. namo kaupimo fonde buvo 996.72 Lt (288.67 EUR).

Sukauptas ir kaupiamas lėšas namo bendro naudojimo objektų atnaujinimo darbų fonde siūlytume ateityje naudoti pagal paskirtį, t.y. energijos vartojimo efektyvumo didinimui. Nuolat brangstant energetiniams ištekliams – elektros energijai ir būsto šildymui – būtina mažinti namo šildymo ir kitas išlaikymo išlaidas.

Sekantis žingsnis taupymo kryptimi– sandarinti ir šiltinti namo išorines atitvaras: stogą ir sienas, atlikti bendro naudojimo patalpų ir elektros instaliacijos atnaujinimą.

Pastebima tendencija dėl gyventojų sprendimo didinti įmokas į kaupimo fondą. Šitaip veikdami jau daugiau kaip 58 % namų pasikeitė langus laiptinėse ir daugiau kaip 81 % namų pertvarkė laiptinių apšvietimą į valdomą judesio davikliais. Siūlome ir kitiems namas įvertinti sukauptas fondo lėšas ir gerinti savo gyvenamąją aplinką.

Žinodami, kad efektyviai taupyti sunaudojamą šilumos energiją nori visi daugiabučio namo gyventojai, bei suprasdami nevienodas gyventojų galimybes, siūlome pasinaudoti galimybe išsimokėtinai, be jokio pabrangimo mokesčio, pakeisti langus butuose. Dėl langų pakeitimo prašome kreiptis į UAB „Mažeikių butų ūkis“ adresu Laisvės g. 12 arba telefonu (8 443) 25489.

Iškilusius klausimus ir pasiūlymus raštu prašytume palikti UAB „Admituras“ adresu Draugystės g. 20, Mažeikiai (3 arba 4 kab.), bet kurioje UAB „Mažeikių butų ūkis“ kasoje, rašyti el. paštu atsiliepimai@admituras.lt, skambinkite tel. (8 443) 20242, 27226 arba 25489.

Dėkojame už konstruktyvų bendradarbiavimą.

Administratorius UAB „Admituras“