

UAB „ADMITURAS“
DĖL DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ ŠILUMOS ENERGIJOS SUVARTOJIMO PATALPŲ
ŠILDYMOI POSĖDŽIO PROTOKOLAS Nr. 41

2016-02-17

Posėdžio pirmininkas: UAB „Admituras“ direktorius Antanas Barvydis

Posėdžio sekretorius: UAB „Admituras“ pardavimų vadovas Justinas Švatas

Dalyvauja: UAB „Mažeikių butų ūkis“ senamiesčio tarnybos viršininkas Darius Kęšminas; Naujamesčio tarnybos viršininkas Gintaras Remeika; Generalinio direktoriaus pavaduotojas Vaidotas Girgždys

Posėdis skirtas praėjusio mėnesio daugiabučiuose gyvenamuosiuose namuose suvartotos šilumos energijos analizei. Aptarti didelio šilumos kiekio suvartojimo priežastis, pateikti sprendimo būdus suvartojimo mažinimui bei įvertinti praeitame posėdyje numatytus atlikti darbus ir jų įvykdymą.

Darbotvarkė:

1. Šilumos suvartojimo analizė už 2016 m. sausio mėn.
2. Priemonės šilumos suvartojimui mažinti.
3. Praėjusiame posėdyje nurodytų atlikti darbų įvertinimas.

Svarstyta: 1. Šilumos suvartojimo analizė už 2016 m. sausio mėn.

UAB „Admituras“ administruojamų neatnaujintų daugiabučių gyvenamųjų namų vidutinė šilumos kaina 1m² buto naudingajam plotui - 1.09 Eur. Atnaujintų – 0.61 Eur.

Atsižvelgiant į UAB „Admituras“ administruojamų daugiabučių namų vidutinę šilumos kainą, šie daugiabučiai namai suvartojo daug šiluminės energijos:

Name suvartotos energijos kaina 1m²/Eur	Namo adresas
1.91	Vasario 16-osios g. 8
1.38	Pavasario 16
1.35	Pavenčių 41
1.34	Naftininkų 48
1.30	Juodpelkio 10; Bažnyčios 21; Respublikos 20
1.29	M.Daukšos 34; Tylioji 24
1.26	Taikos 9
1.25	Ventos 33; Juodpelkio 6; Tylioji 38; Laisvės 218
1.24	Pavasario 31a; Ventos 16; Sedos 35
1.23	Sedos 37; Sedos 33; Draugystės 20; Sodų Skersgatvis 10
1.22	Žemaitijos 33, Tylioji 10
1.21	Žemaitijos 56; Naftininkų 52; S.Daukanto 12; Draugystės 28; Pavasario 18
1.20	Pavasario 18; Naftininkų 46; Žemaitijos 58

Nutarta: 1. Pateikti sprendimo būdus kaip sumažinti minėtuose daugiabučiuose namuose šilumos suvartojimą.

SVARSTYTA: 2. Priemonės šilumos suvartojimui mažinti.

Įvertinus daugiabučiuose namuose jau atliktus darbus, pasiūlytos šios priemonės:

Priemonė	Namo adresas
Koreguoti šilumos mazgo parametrus	M. Daukšos g. 34; Draugystės g. 26; Draugystės g. 28; Juodpelkio g. 6; Naftininkų g. 46; Naftininkų g. 48; Naftininkų g. 52; Pavasario g. 16; Sedos g. 33, 35, 37; Sodų sk. g. 10; Ventos g. 33; Žemaitijos g. 26, 33; Tylioji g. 38; Laisvės g. 218;
Perkelti lauko temperatūros daviklį	Bažnyčios g. 21; Pavasario g. 31A
Patikrinti butuose esančių karšto vandens skaitiklių rodmenis	Draugystės g. 20; Juodpelkio g. 10; Pavenčių g. 41; Ventos g. 16; Žemaitijos g. 58
Įvertinti name ir butuose esančių šildymo sistemos prietaisus	Juodpelkio g. 6; Respublikos g. 20
Pateikti namo savininkams pasiūlymą atlikti: sistemos balansavimą; laiptinių langų keitimą, laiptinių radiatorių keitimą ir t.t.	Taikos g. 9

Nutarta: 2. Įpareigoti UAB "Mažeikių butų ūkis" atlikti nurodytas priemones šilumos suvartojimui sumažinti.

Svarstyta: 3. Praėjusiame posėdyje nurodytų atlikti darbų įvertinimas.

Atlikti visi 2016 m. sausio mėn. 18 d. vykusiam posėdyje aptarti ir nurodyti darbai šilumos suvartojimui mažinti. Ir toliau daug šiluminės energijos vartoja šie namai bei suvartojimo priežastys:

M. Daukšos g. 34 – Gautas namo gyventojų prašymas pakelti vidaus patalpų temperatūrą;

Pavasario g. 31A – Gautas namo gyventojų prašymas pakelti vidaus patalpų temperatūrą;

Juodpelkio g. 10 – Gautas namo gyventojų prašymas pakelti vidaus patalpų temperatūrą;

Draugystės g. 20 – Gautas namo gyventojų prašymas pakelti vidaus patalpų temperatūrą;

Likusių daugiabučių namų, įvardintų praėjusiame posėdyje kaip daug suvartojančių šiluminės energijos, suvartojimas sumažėjęs.

Nutarta: 3. Įvertinti kitas galimas didelio suvartojimo priežastis bei imtis priemonių jas pašalinti.

Posėdžio pirmininkas

Antanas Barvydis

Posėdžio sekretorius

Justinas Švatas

Dalyviai

Vaidotas Girgždys

Gintaras Remeika

Darius Kęšminas